logement.lu



Fonds spécial de soutien au développement du logement

Rapport annuel 2020

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

Table des matières

1. Préface 03

2. Les chiffres-clés 05

3. Introduction 07

3.1 Base légale des Aides à la pierre 07

3.2 Les taux de participation des Aides à la pierre 07

3.3 Cahier des charges et Commission d'analyse 09

3.4 Base légale du Fonds spécial 09

3.5 Le cheminement d'un projet de logements 10

3.6 Projets de l'inventaire et projets en perspective 12

3.7 Affectation des logements abordables 13

4. L'inventaire du Fonds spécial 14

4.1 Introduction 14

4.2 Inventaire du Fonds spécial au 31 decembre 2020 16

4.2.1 Evolution des projets au cours de l'exercice 2020 16

4.3 Analyse des projets de l'inventaire du Fonds special 16

4.3.1 Les projets selon leur nature et l'état d'avancement 16

4.3.2 Les projets par catégorie de promoteurs sociaux 20

4.3.3 Analyse des projets pour chambres d'étudiants 21

4.3.4 Acquisition de terrains par l'État 22

4.4 Rapport financier du Fonds spécial 23

4.4.1 Montants engagés et liquidés par catégorie de promoteurs 23

4.4.2 Montants engagés et liquidés par type de convention 24

4.4.3 Montants engagés et liquidés selon leur affectation 25

5. Les projets de logements abordables en perspective 27

5.1 Perspectives d'achèvement de logements sur la période 2021-2025 27

5.2 Perspectives de planification sur la période 2021-2025 29

5.3 Dépenses réalisées et prévisionnelles 29

5.4 Les projets de grande envergure 31

5.4.1 Projets faisant l'objet d'une loi de financement 32

5.4.2 Projets en perspective nécessitant une loi de financement 33

6. Profil des demandeurs d'un logement abordable 39

7. Annexes 41

7.1 Liste des projets de l'inventaire du Fonds spécial 41

7.2 Répartition géographique des projets de l'inventaire du Fonds spécial par type de promoteur 55

7.3 Liste des projets en perspective 59

7.4 Répartition géographique des projets en perspective par type de promoteur 67

7.5 Logements locatifs publics existants 71

 © Photo couverture - SNHBM - Projet Elmen - Kehlen



Préface

Réaliser le droit au logement pour toutes et tous

La politique du logement est l'une des priorités du Gouvernement et il est essentiel d'augmenter de façon substantielle l'offre de logements abordables, notamment destinés à la location, afin de venir en aide aux ménages ayant les revenus les plus modestes. [1]

L'évolution des prix sur le marché immobilier privé du Luxembourg met la cohésion sociale de la Grande Région à rude épreuve. Une augmentation des prix du patrimoine immobilier de plus de 10 % par an ne peut pas être compensée par des augmentations de revenus de la même envergure. À côté des efforts nécessaires au niveau de la régulation des investissements financiers pour faire revenir l'évolution des prix immobiliers dans des sphères raisonnables, nous devons agir urgemment sur l'offre en logements abordables destinés en priorité aux « ménages ayant les revenus les plus modestes ».

C'est cette tâche ardue qui relève des priorités absolues du Ministère du Logement. Le Fonds spécial de soutien au développement du logement, dont voici le premier rapport annuel, a été mis en place tout récemment par la loi du 25 mars 2020 et figure ainsi parmi les premiers outils spécifiques dont s'est doté le Gouvernement pour dynamiser la production de logements abordables, notamment ceux destinés à la location.

Grâce au Fonds spécial, les contraintes découlant du principe de l'annualité de la loi budgétaire si peu adapté à la mise en œuvre de projets d'investissements pluriannuels peuvent être outrepassées. En même temps, le Fonds spécial apporte une plus grande transparence vis-à-vis de la Chambre des Députés et du public pour ce qui est des investissements publics dans l'acquisition d'un

1. Extrait de l'exposé des motifs du projet de loi portant création du Fonds spécial de soutien au développement du logement.

potentiel foncier, la réalisation d'un parc de logements abordables ainsi que dans l'évolution de la mise en œuvre des différents projets d'envergure.

Ce rapport présente ainsi une analyse des dépenses de l'exercice écoulé et une perspective indicative des futurs projets.

Je tiens à remercier particulièrement la cinquantaine de promoteurs sociaux qui ont contribué aux projets qui sont énumérés dans l'inventaire du Fonds spécial. La grande panoplie des projets témoigne de l'effort qui est porté autant par les promoteurs publics tels que le Fonds du Logement, la Société Nationale des Habitations à Bon Marché (SNHBM) et les 38 communes que par la dizaine de promoteurs privés sans but de lucre qui investissent leurs efforts et leurs deniers dans le développement d'un parc de logements abordables, essentiellement locatifs, d'une qualité technique et résidentielle exemplaires et à haute plus-value sociale.

En effet, comme vous pourrez le découvrir sur les pages à venir, l'État supporte ces acteurs actuellement dans la réalisation de 300 projets, totalisant plus de 3.100 logements, dont la plupart sont en phase de réalisation ou sur le point d'être livrés. 1.657 de ces logements sont destinés à la location abordable. A l'avenir il faudra augmenter ce nombre et, conformément au programme gouvernemental, les contributions publiques au développement de ce type de logement.

Parmi les promoteurs, il faut surtout relever le rôle des deux promoteurs publics, la SNHBM et le Fonds du Logement qui réalisent près de 70 % de ces logements, souvent en venant en appui aux communes qui sont ainsi accompagnées par les spécialistes du logement abordable forts de plus de 140 années d'expérience. Je suis confiant qu'à travers la mise en œuvre du Pacte Logement 2.0, nous allons réussir à dynamiser davantage ces coopérations.

En 2020, l'État a ainsi contribué à près de 100 millions d'euros à la réalisation de logements abordables. Grâce aux 826 logements qui ont été intégrés au Fonds spécial au courant de la seule année 2020 et aux nombreux projets en perspective pour les années à venir, ce montant devra croître de façon substantielle pour dépasser le cap des 250 millions euros au plus tard vers l'année 2025. Il s'agit d'un investissement substantiel mais à haut rendement tant pour la cohésion sociale que pour le bien-être socio-économique des habitants du pays et de leur avenir.

Henri Kox

Ministre du Logement

2. Les Chiffres-clés

Projets et logements

L'inventaire du Fonds spécial de soutien au développement du logement comprend au 31 décembre 2020 un total de 300 projets représentant 3.125 nouveaux logements ou logements en rénovation. Ainsi, au courant de la seule année 2020, le Ministère a accordé son appui pour 838 logements supplémentaires.

De ces 3.125 logements, 94% représentent de nouvelles constructions et 6% des rénovations de logements existants. 47 % des logements sont destinées à la vente emphytéotique et 53 % à la location abordable.

Les projets de logements abordables répertoriés au 31 décembre 2020 se répartissent sur 59 communes au total.

Volume financier

Le volume financier des participations étatiques pour ces 300 projets représente plus de 514 millions d'euros au 31 décembre 2020. Au courant de l'année 2020, le Ministère a signé des conventions accordant des participations étatiques pour 205 millions d'euros. En même temps des projets d'une valeur de 135 millions d'euros ont pu être retirés du Fonds spécial suite à leur clôture sur base d'un décompte financier final.

Le volume total des participations étatiques pour les 300 projets du Fonds spécial est de 514 millions d'euros. En 2020, le Ministère a appuyé les promoteurs sociaux avec des versements à hauteur de 96 millions d'euros.

Perspectives

Afin de favoriser le développement de logements abordables, l'État luxembourgeois a acquis des terrains totalisant plus de 1.300 ares pour un potentiel estimé à plus de 400 logements.

Les promoteurs sociaux ont d'ores et déjà annoncé la livraison de quelques 4.300 logements d'ici 2025, soit une moyenne annuelle de 860 logements. En partie, ces projets seront conventionnés au cours des mois à venir et intégrés à ce moment dans l'inventaire du Fonds spécial.

Au-delà de cette perspective, les promoteurs sociaux ont déjà annoncé vouloir signer sur la période entre **2021 et 2025, de nouvelles conventions pour un total de 8.200 logements** et dont la livraison est prévue au-delà de 2025.



3.125
logements conventionnés au 31.12.20



838
logements supplémentaires conventionnés en 2020



47 %
de logements destinés à la vente emphytéotique

+



53 %
de logements à la location abordable



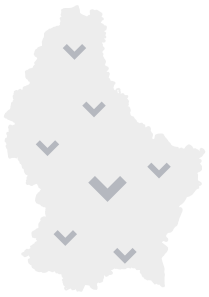
514 Mio d'€
Encours total du Fonds spécial

205 Mio d'€
d'Aides à la pierre accordées en 2020

96 Mio d'€
de participations étatiques versées en 2020

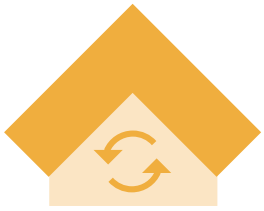


2/3
2 logements sur 3 sont réalisés par la SNHBM et le Fonds du Logement



59
Les logements se situent dans 59 communes





94 % + **6 %**

de nouvelles constructions

de rénovations de logements

3. Introduction

3.1. Base légale des Aides à la pierre

En vertu de la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'Aide au logement, l'État est autorisé à favoriser par des participations financières l'initiative des promoteurs sociaux en vue de la réalisation de logements abordables destinés à la location ou à la vente.

Ces participations financières sont appelées « Aides à la pierre » et permettent la réalisation de trois types de projets, à savoir :

- l'acquisition et l'aménagement de terrains à bâtir ;
- la construction de logements destinés à la vente abordable sous emphytéose ;
- l'acquisition, la construction ou la rénovation de logements destinés à la location abordable.

L'accord d'une Aide à la pierre est subordonné à la conclusion d'une convention qui régit les conditions de la participation financière sur une période de 40 ans et qui est signée entre le promoteur social et le Gouvernement – représenté par le Ministre du Logement.

3.2 Les taux de participation des Aides à la pierre

L'État peut accorder des participations financières pouvant atteindre jusqu'à 75 % du coût du projet, voire de 100% pour les structures d'hébergement des demandeurs de protection internationale.

Les taux de subventionnement sont différenciés par type de projet et par type de promoteur social concerné :

Pour les logements destinés à **la vente sous emphytéose**, les promoteurs publics – les communes, le Fonds du Logement et la SNHBM – peuvent recevoir jusqu'à :

- 50 % du prix d'acquisition de terrain, des frais d'études et d'aménagement et
- 70 % des frais liés à l'aménagement de places de jeux et des espaces verts.

Pour les logements destinés **à la location abordable**, les promoteurs sociaux peuvent recevoir jusqu'à :

- 75 % des frais d'aménagement, de construction ou de rénovation ;
- 70 % des frais pour des logements destinés à héberger des étudiants et stagiaires ;
- 100 % des frais pour des logements destinés à héberger des demandeurs de protection internationale qui sont réalisés par des promoteurs publics.

Aides à la pierre*

Pour la réalisation de logements abordables destinés à la location

Promoteurs sans but de lucre Associations sans but lucratif, fondations, hospices civils, offices sociaux, sociétés d'impact sociétal, le Kierchefong		Promoteurs publics Communes, Fonds du Logement et SNHBM
75%	Pour des logements destinés à héberger des étudiants, stagiaires, doctorants	70%
75%	Du prix de construction / rénovation ou d'acquisition de logements abordables	70% pour le Fonds du Logement et la SNHBM
	Des frais d'études	
	Des frais liés à l'aménagement de terrains à bâtir (ex. infrastructures, assainissement, démolition)	75% pour les Communes
75%	Pour des logements destinés aux demandeurs de protection internationale	100%

Pour la réalisation de logements abordables destinés à la vente

	Promoteurs publics Communes, Fonds du Logement et SNHBM
Du prix d'acquisition de terrain sous réserve de la constitution d'une emphytéose	
Des frais d'études	50%
Des frais liés à l'aménagement de terrains à bâtir (ex. infrastructures)	
Des frais liés à l'aménagement de places de jeux et espaces verts	70%
Des charges d'intérêts induits par le préfinancement du projet (sur 24 mois au plus)	

*Participations financières pour la création de logements abordables sont régies par la loi modifiée du 25 février 1979

3.3 Cahier des charges et Commission d'analyse

Le Ministère du Logement a élaboré un cahier des charges qui établit des recommandations pour tous les projets de logements abordables et à coût modéré élaborés et financés dans le cadre d'une Aide à la pierre.

Ce **cahier des charges** définit les suggestions générales et particulières du Ministère du Logement dans son rôle d'attribution de fonds publics et dresse les critères de qualité et des plafonds de coûts subventionnables.

Dans un souci de gestion responsable des fonds publics, la **Commission d'analyse critique des Aides à la pierre (CAAP)** établie au sein du Ministère du Logement conseille les promoteurs sociaux dans la réalisation de leurs projets afin de pouvoir se conformer aux conditions du cahier des charges. La CAAP évaluera les projets de logements soumis à une demande de participation financière et soumettra au Ministre un avis pour toute demande de participation étatique.

Ce cahier des charges est consultable sous le lien :

> https://logement.public.lu/fr/professionnels/cahier-charges-aides-a-la-pierre.html



Contern - SNHBM

3.4 Base légale du Fonds spécial

Jusqu'en 2019, le Ministère du Logement disposait d'une vingtaine d'articles budgétaires pour honorer ses engagements dans le domaine des Aides à la pierre.

Or, une partie des crédits mis à disposition tombait régulièrement en économie. A titre d'illustration, le budget total destiné aux aides à la construction d'ensembles s'élevait à un peu plus de 471 millions d'euros entre 2010 et 2018, alors que les dépenses sur ce même laps de temps atteignaient environ 316,2 millions d'euros. Seul 67 % des crédits ont donc pu être consommés.

Cet important décalage entre le budget voté et les dépenses effectives s'expliquait par le fait que l'annualité de la loi budgétaire n'est guère compatible avec la construction de logements qui s'étale sur plusieurs exercices budgétaires. En effet, le secteur de la construction est tributaire de nombreux aléas pouvant retarder la planification, la mise en chantier et la réalisation des projets de logements (durée des procédures d'autorisation, intempéries, faillites ou autres imprévus).

Pour pallier cet inconvénient de la gestion annuelle des crédits budgétaires destinés aux Aides à la pierre, il a été décidé de créer un Fonds spécial de financement dédié à la création de logements abordables à travers les Aides à la pierre prévues dans la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'Aide au logement.

Ainsi, le Fonds spécial de soutien au développement du logement a été instauré par la loi du 25 mars 2020 portant création du Fonds spécial de soutien au développement du logement (ci-après « le Fonds spécial »). Le Fonds spécial est opérationnel depuis le 1er avril 2020, il couvre cependant toutes les dépenses effectuées sur l'année budgétaire 2020 dans le contexte des Aides à la pierre.

Le Fonds spécial apporte également une plus grande transparence pour ce qui est des investissements publics dans le développement du logement abordable au Luxembourg.

3.5 Le cheminement d'un projet de logements

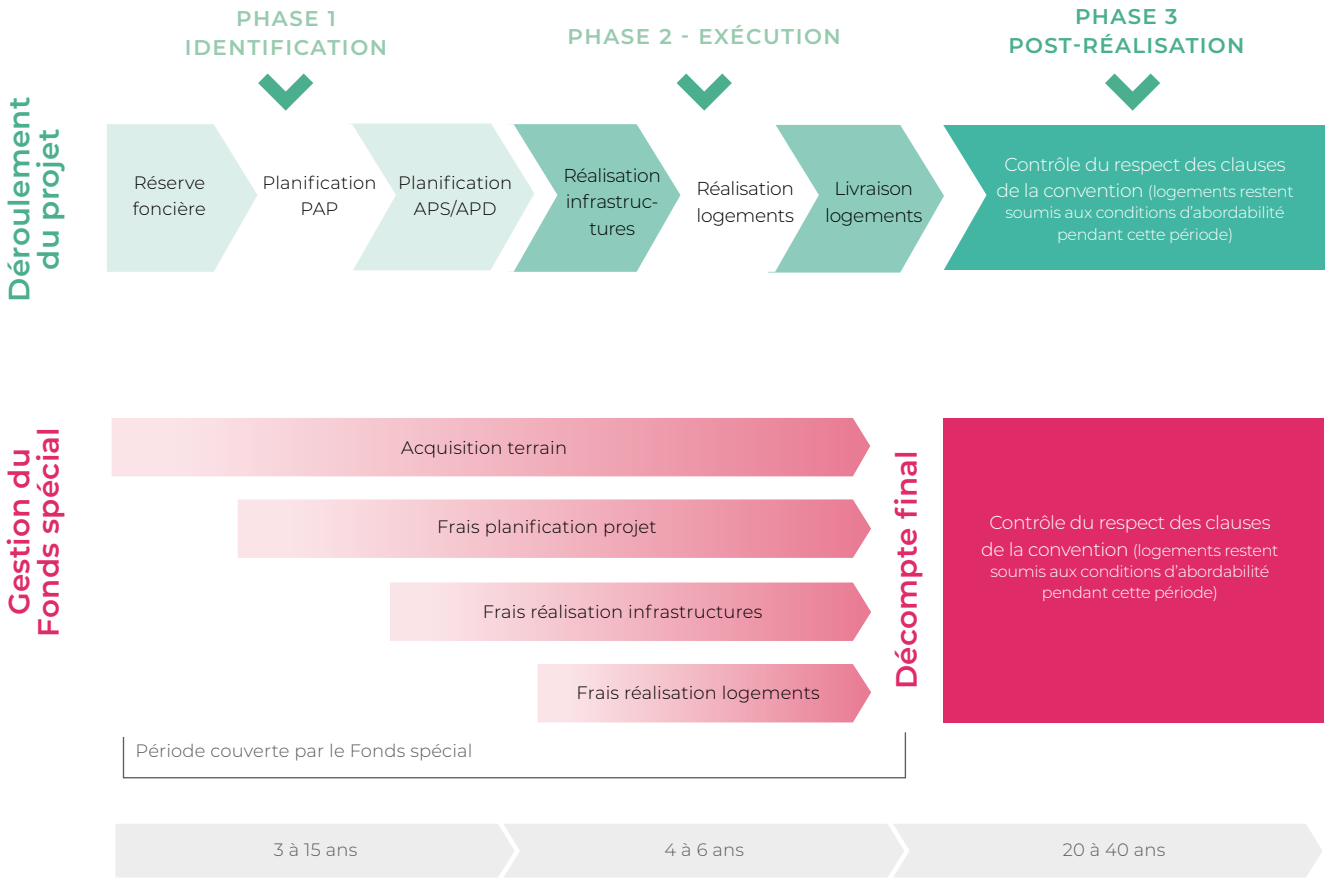
Un projet de logements peut couvrir l'acquisition de terrains, l'acquisition de logements, la construction de logements ou la rénovation et la transformation d'un bâtiment existant.

La réalisation d'un projet peut s'étendre dès lors sur plusieurs années et peut incorporer de multiples étapes.

Un même projet peut en outre donner lieu à plusieurs conventions relatives aux Aides à la pierre et ceci à différents moments du projet.

Par exemple, un promoteur peut se voir accorder à un moment donné une subvention pour l'acquisition de terrain et, à un autre moment, une subvention pour la viabilisation du terrain et ensuite pour la réalisation des infrastructures. Finalement, la réalisation des logements peut s'étaler sur plusieurs étapes et se voir conventionnée par lot de construction.

Le graphique ci-dessous illustre le déroulement simplifié d'un projet et fournit une estimation de l'horizon temporel requis pour les différentes phases du projet. En pratique, les projets ont leurs spécificités et ne suivent pas forcément un déroulement prédéfini.



Les différentes phases d'un projet sont les suivantes :

1. Réserve foncière – Au sens large, il s'agit de terrains acquis par les promoteurs publics et faisant l'objet d'une participation étatique. Ces terrains sont parfois hors du périmètre de construction et constituent alors des réserves foncières à long terme. Il a été estimé que la phase "réserve foncière" peut prendre entre 10 et 15 ans, et même plus, avant qu'un projet de réalisation de logements abordables n'y voie le jour.

2. Planificazion PAP - Le temps que la planification pour l'élaboration et l'approbation du PAP dépend des complexités techniques, topographiques, environnementales et autres qui nécessitent souvent des études et mesures supplémentaires.

3. Préparation du projet par le biais d'un Avant-Projet Sommaire (APS) et ensuite d'un Avant-Projet Détaillé (APD) – Il n'est possible de conclure une convention pour la réalisation de logements subventionnés que lorsque le promoteur dispose d'un APD.

   En cas de PAP et selon l'envergure du projet, il est à noter qu'un APS/APD pour les infrastructures est réalisé à part. L'on estime que la planification APS/APD, pour les infrastructures et les logements, peut durer jusqu'à environ 1 année.

4. Réalisation infrastructures – Cette phase peut prendre de 2 à 3 ans en fonction de l'envergure du projet. Elle peut être précédée par un assainissement ou une dépollution du site en question.

5. Réalisation des logements – Cette phase peut durer entre 2 et 4 ans en fonction de l'envergure du projet.

6. Livraison logements – Le projet est achevé et les logements abordables sont mis sur le marché. Ensuite, le promoteur réalise le décompte final et les conventions relatives au projet sont financièrement clôturées. Finalement, le projet est retiré de l'inventaire du Fonds spécial.

7. Contrôle des clauses de la convention – Les projets plus anciens ont fait l'objet d'une convention portant sur une durée de 20 ans. Depuis l'été 2019, la durée des conventions a été portée à 40 ans, afin de garantir que les logements subventionnés restent soumis aux conditions d'abordabilité au moins sur cette période.

8. Les logements réalisés par les promoteurs publics (Fonds du Logement, SNHBM, Communes) resteront abordables au-delà de cet horizon de 40 ans.



Useldange - Fonds du Logement

3.6 Projets de l'inventaire et projets en perspective

A côté du cheminement spécifique d'un projet de logements, il est important de distinguer les projets qui sont :

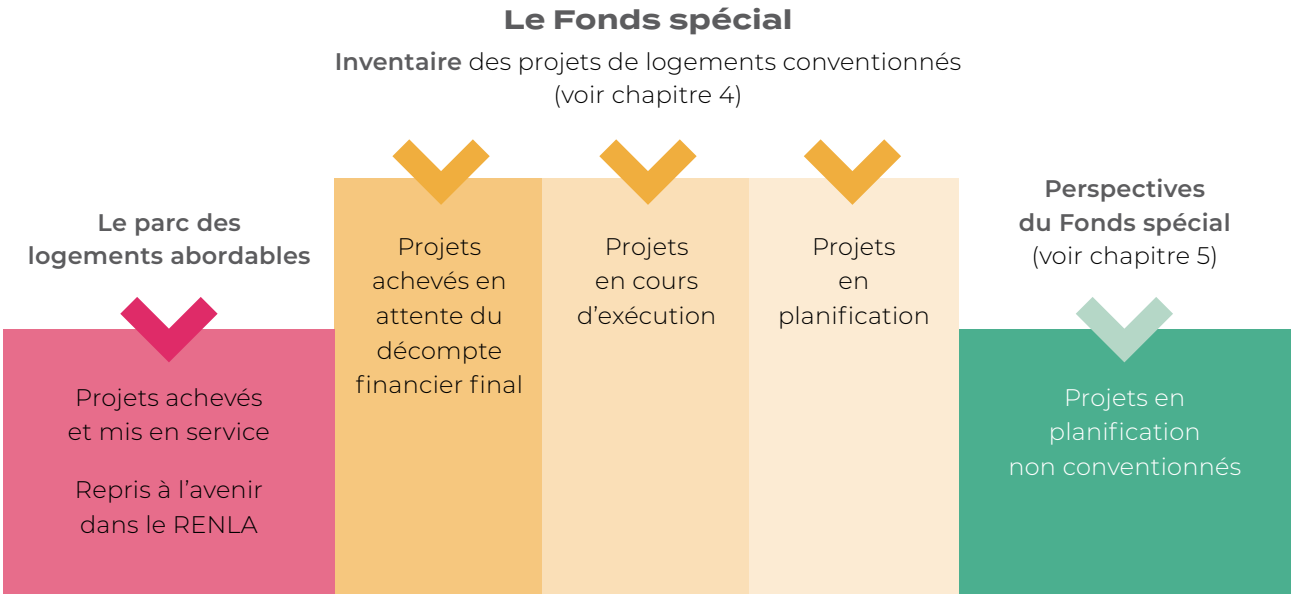
- répertoriés dans l'inventaire du Fonds spécial à un moment donné,
- clôturés et donc retirés de l'inventaire du Fonds spécial,
- en planification, c'est-à-dire des projets en perspective.

Ainsi, les projets en planification ou en perspective n'apparaissent pas encore dans l'inventaire du Fonds spécial parce qu'ils ne sont pas suffisamment avancés pour qu'une convention puisse être conclue entre l'État et le promoteur social. Ces projets seront relatés dans le chapitre 5 du présent rapport.

L'inventaire du Fonds spécial ne comprend dès lors que les projets qui font l'objet d'une Aide à la pierre arrêtée dans une convention. Ces projets peuvent alors être :

- en cours d'élaboration, càd que le démarrage des travaux est imminent,
- en construction ou en rénovation, ou
- achevés, mais en attente de la clôture financière finale.

Une fois clôturés et le décompte final remis par le promoteur social au Ministère du Logement, les projets sont retirés de l'inventaire du Fonds spécial pour figurer à terme sur le Registre national des logements abordables (RENLA - destiné à être créé lors de la prochaine réforme de la loi modifiée du 25 février 1979).



3.7 Affectation des logements abordables

Les logements qui font l'objet des Aides à la pierre sont affectés à une finalité définie dans la convention entre le promoteur et le Ministère du Logement.

Les affectations possibles sont les suivantes :

1. **Logements en location abordable**
   Ce terme général couvre les logements locatifs subventionnés tels que définis par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'Aide au logement. Les Communes, le Fonds du Logement et Société Nationale des Habitations à Bon Marché, en tant que promoteurs publics dans le sens de l'article 16 de la loi modifiée du 25 février 1979, sont en outre tenus de les louer conformément au règlement grand-ducal modifié du 16 novembre 1998[2] , contrairement aux autres promoteurs sociaux tels que les ASBL, fondations, etc. Les logements en location abordable comprennent plusieurs catégories dont notamment :

   a. Location classique – Il s'agit de logements destinés à une population à revenus modestes.

   b. Location encadrée - Il s'agit de logements locatifs subventionnés répondant à des besoins d'une population spécifique (p.ex. personnes âgées, personnes à mobilité réduite) et va de pair avec un accompagnement adapté aux besoins des locataires.

   c. Location jeunes – Ce sont des logements destinés à une population de jeunes adultes bénéficiant d'un suivi et d'un accompagnement social.

   d. Hébergements pour demandeurs de protection internationale (DPI).

   e. Location étudiants – Il s'agit des logements destinés aux étudiants ou aux doctorants. Ceux-ci sont généralement composés de plusieurs chambres individuelles et d'espaces communs (séjour, cuisine, etc.) que les différents étudiants résidents partagent. Le nombre de logements étudiants présenté dans cette analyse se comprend par «chambre» et non pas par unité de logement étudiant regroupant plusieurs étudiants.

2. **Logements en vente abordable**
   Ces logements subventionnés sont vendus à des communautés domestiques dont les moyens financiers ne dépassent pas un certain niveau, justifiant la perception de la prime de construction du Ministère du Logement. Les biens vendus dans ce cadre sont soumis à un bail emphytéotique et à un droit de rachat au bénéfice du promoteur public pour une durée de 99 ans et dont le prix de rachat est déterminé par une clause conventionnelle. Conformément aux dispositions légales, un projet de logements destinés à la vente doit comprendre au moins 60% de logements en vente abordable subventionnée.

3. **Logements en vente à coût modéré**
   Ces logements ne sont pas subventionnés et sont vendus à des communautés domestiques dont les moyens financiers sont tels qu'ils dépassent le niveau justifiant la perception de la prime de construction, tout en respectant néanmoins un plafond de revenu supplémentaire défini par le promoteur public. Les biens vendus dans ce cadre sont également soumis à un bail emphytéotique et à un droit de préemption conventionnel au bénéfice du promoteur public. Conformément aux dispositions légales, un projet ne peut pas comprendre plus de 40% de logements en vente à coût modéré non subventionnée.

2. Règlement grand-ducal modifié du 16 novembre 1998 fixant les mesures d'exécution relatives aux logements locatifs, aux aides à la pierre ainsi qu'aux immeubles cédés sur la base d'un droit d'emphytéose et d'un droit de superficie, prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement

4. L'inventaire du Fonds spécial

4.1 Introduction

Le Fonds spécial de soutien au développement du logement a été instauré par la loi du 25 mars 2020 (ci-après « le Fonds spécial ») et est entré en vigueur le 1er avril 2020.

Le Fonds spécial a pour mission de contribuer à l'augmentation de l'offre de logements abordables par la participation financière à :

- la réalisation d'ensembles de logements au sens de la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement ;
- la constitution par l'État d'une réserve foncière à des fins de développement de logement ;
- la revalorisation, l'assainissement et la viabilisation d'anciens sites industriels en vue de la création de logements ;
- l'amélioration de la qualité du logement et de l'habitat de manière à ce qu'ils répondent aux objectifs du développement durable ;
- les projets de logement déclarés d'intérêt général par le Gouvernement en conseil.

Le Fonds spécial peut intervenir dans le financement :

- de l'acquisition de terrains ;
- de l'étude de programmes de construction sous leurs aspects urbanistiques, architecturaux et techniques ;
- de l'aménagement de terrains à bâtir, y compris la démolition éventuelle de bâtisses existantes, l'assainissement et la stabilisation de terrains dans le sens horizontal et vertical afin de pouvoir y effectuer des travaux de fondation ;
- de l'installation de voiries, de canalisations, de conduites d'eau, de gaz, d'électricité, de télécommunication ;
- de toutes autres infrastructures techniques nécessaires à l'aménagement de logements et tous les frais liés à des contraintes ou prescriptions techniques, urbanistiques, culturelles ou environnementales devant être exposés pour obtenir la délivrance de l'ensemble des autorisations administratives nécessaires pour la réalisation des projets de construction d'ensembles ;

- des charges d'intérêts liées au préfinancement des projets de construction ;
- de la construction de logements locatifs ;
- de l'acquisition, de la rénovation et de la transformation de logements existants ;
- de la construction de foyers d'hébergement pour travailleurs étrangers ou demandeurs de protection internationale ;
- de la construction de logements pour étudiants, stagiaires, apprentis en formation, personnes en formation continue, scientifiques ou experts en mission temporaire ;
- de l'aménagement des places de jeux et d'espaces verts ;
- de la construction d'infrastructures de garde et d'éducation réalisées dans le cadre de projets de construction d'immeubles ;
- des frais exceptionnels relatifs à l'assainissement et à la viabilisation de nouveaux quartiers d'habitation ayant été déclarés d'intérêt général par le Gouvernement en conseil.

Le Fonds spécial répertorie dans son inventaire les projets relatifs à la création et la rénovation de logements subventionnés pour lesquels une convention entre l'État et le promoteur public ou privé a été signée et qui sont en phase de planification ou de réalisation. En outre, l'inventaire du Fonds spécial comprend des terrains acquis par l'État dans l'objectif d'y inscrire un projet de création de logements subventionnés à réaliser par un promoteur public. Les logements achevés, occupés ou non, pour lesquels le décompte final reste encore à établir sont également compris dans l'inventaire du Fonds spécial.

Le Fonds spécial n'inclut pas les projets de logement subventionnés clôturés, pour lesquels le décompte final a été établi et pour lesquels l'État a liquidé sa participation financière. A terme, ces logements seront repris dans le Registre national des logements abordables (RENLA) qui fera l'objet d'un projet de loi dans le contexte de la réforme de la loi du 25 février 1979.

Le Fonds spécial ne comprend pas non plus les projets en perspective, c'est-à-dire les projets en cours de planification, à une phase plus ou moins avancée, pour lesquels aucune convention n'aurait encore été établie. Ces projets en perspective sont détaillés au chapitre 5.

L'article 5 de la loi du 25 mars 2020 portant création du Fonds spécial de soutien au développement du logement prévoit qu'un rapport sur le fonctionnement du Fonds spécial soit présenté annuellement par le Ministre ayant le Logement dans ses attributions à la Chambre des Députés.



Elmen - SNHBM



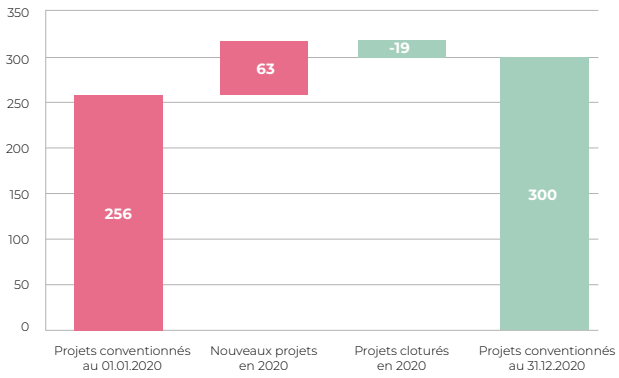
Elmen - SNHBM

4.2 Inventaire du Fonds spécial au 31 décembre 2020

Les chambres d'étudiants présentant une finalité particulière, elles ne sauraient être comparées à des logements destinés à répondre à des besoins de logements traditionnels. Ces projets ont donc été présentés séparément dans ce rapport et ne font pas partie du nombre de « logements » repris ci-dessous.

Au 31 décembre 2020, le Fonds spécial regroupe un total de 3.125 nouveaux logements ou logements en rénovation répartis sur 300 projets. Ces projets sont réalisés par près d'une cinquantaine de promoteurs différents, dont la majorité sont des communes.

4.2.1 Evolution des projets au cours de l'exercice 2020



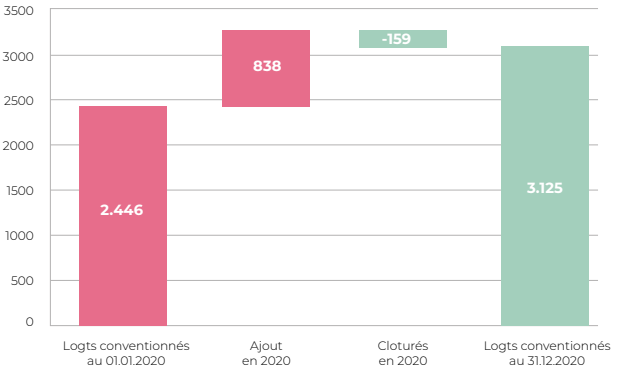
Le nombre de projets répertoriés dans le Fonds spécial au 31 décembre 2020 s'élève à 300 projets, contre 256 en début d'année.

Au cours de l'exercice 2020, 63 nouveaux projets ont été conventionnés, dont :

- 9 projets du Fonds du Logement,
- 3 projets de la SNHBM,
- 28 projets d'administrations communales et
- 18 projets de promoteurs associatifs.

5 terrains ont été acquis par l'État luxembourgeois. Ceux-ci ne font pas l'objet d'une convention.

Au cours de l'exercice 2020, 19 projets ont été définitivement clôturés et ont été retirés de l'inventaire, dont 7 projets de la SNHBM et 5 projets du Fonds du Logement.



Au 31 décembre 2020, l'inventaire du Fonds spécial comprenait 3.125 logements conventionnés, contre 2.446 logements en début d'année.

Au cours de l'exercice 2020, 838 logements supplémentaires ont été conventionnés, dont 478 logements pour la SNHBM, 89 pour le Fonds du Logement, 163 pour les promoteurs associatifs et 108 pour les administrations communales.

De même, des projets concernant 159 logements ont été définitivement clôturés en 2020 et ont été retirés de l'inventaire.

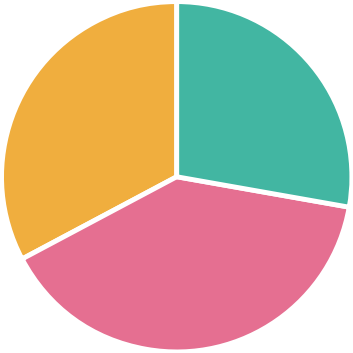
4.3 Analyse des projets de l'inventaire du Fonds spécial

4.3.1 Les projets selon leur nature et leur état d'avancement

Les projets inclus dans le Fonds spécial peuvent avoir des états d'avancement très différents, ce qui impacte l'horizon de réalisation des logements.

Afin de simplifier l'analyse, nous distinguerons, pour les besoins du présent rapport, entre les projets et logements en élaboration, les projets et logements en construction et les projets achevés.

Projets subventionnés selon l'état d'avancement

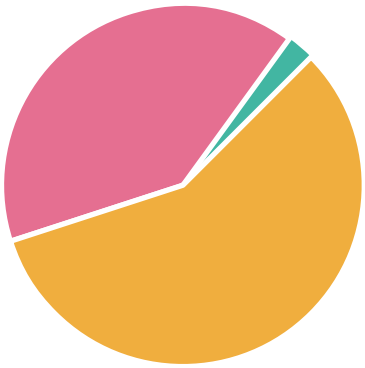


98 en cours d'exécution **(39%)**

84 en planification **(28%)**

118 projets achevés **(39%)**

Logements subventionnés selon l'état d'avancement



1.800 en cours d'exécution **(58%)**

72 en planification **(2%)**

1.253 projets achevés **(40%)**

Au 31 décembre 2020, 58 % des logements conventionnés, soit 1.800 logements répartis sur 98 projets différents, étaient en cours d'exécution. Ces logements seront disponibles à des fins d'habitation dans les années à venir et seront à ce moment reclassés en tant que projets achevés, voire clôturés.

D'autre part, un total de 1.253 logements, soit 40 % des logements conventionnés, sont achevés et en attente de clôture. Ces logements sont, dans la majorité des cas, déjà occupés mais figurent encore dans le Fonds spécial jusqu'à la réception du décompte financier final de la part du promoteur social.

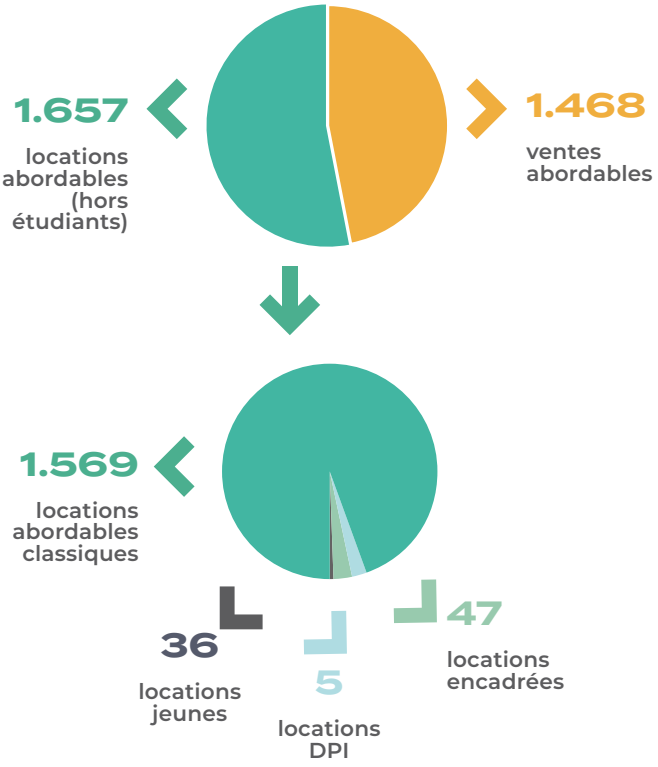


Muhlenbach - SNHBM



Muhlenbach - SNHBM

Répartition des logements conventionnés par attribution

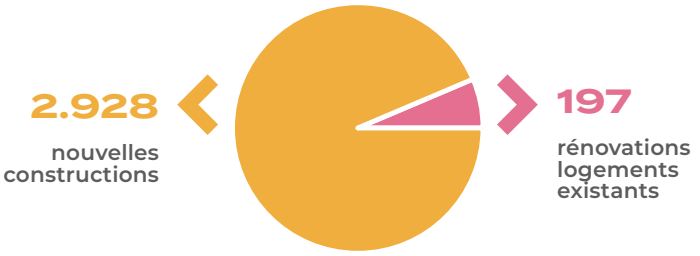


Les logements conventionnés sont destinés à raison de 1.468 unités (47 %) à la vente emphytéotique et à raison de 1.657 unités (53 %) à la location abordable. Parmi ces 1.657 logements, la grande majorité, c'est-à-dire 1.569 logements (95 %) est destinée à la location abordable classique, le nombre résiduel étant destiné à la location pour jeunes adultes (36 unités de logement), à la location encadrée (47 unités) ou encore à la location à des demandeurs de protection internationale (DPI) (5 unités).

Les projets en réalisation et répertoriés au 31 décembre 2020 dans l'inventaire se répartissent sur 59 communes. Une grande partie de celles-ci développe des projets en collaboration avec les deux promoteurs publics: le Fonds du Logement et la SNHBM. 38 communes sont elles-mêmes développeurs de ce type de logements.



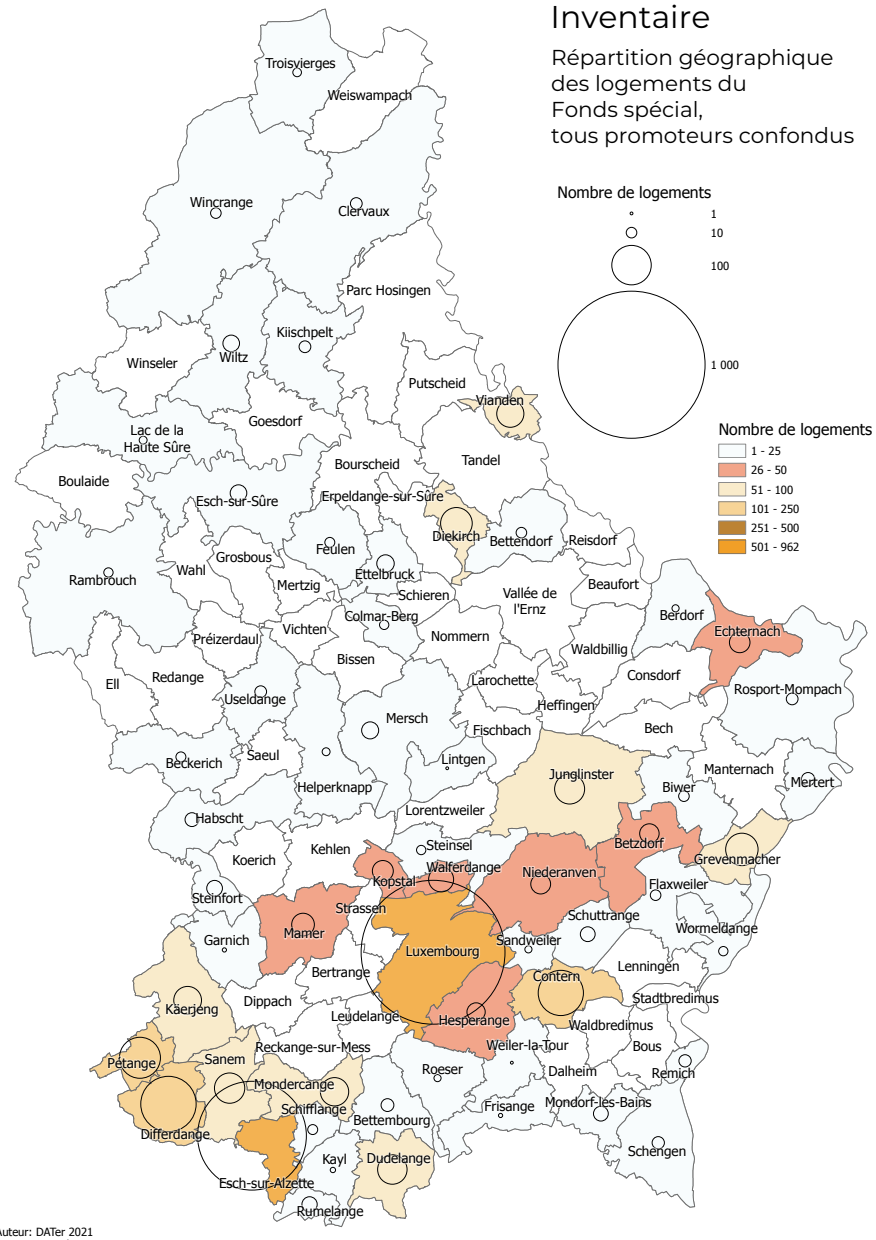
Senningerberg - Fonds du Logement



La plus grande proportion, soit 94 % des projets, se réfère à la réalisation de nouveaux logements abordables, contre 6 % pour la rénovation de logements abordables déjà existants dans le parc locatif des promoteurs sociaux.

Répartition géographique des projets

La carte présentée ci-dessous illustre la répartition géographique des projets dans l'inventaire du Fonds spécial en fonction du nombre de logements. La réalisation de logements abordables est particulièrement développée dans les régions les plus peuplées du pays, c'est-à-dire autour de la Ville de Luxembourg et de la Ville d'Esch-sur-Alzette, ainsi que dans les communes de Pétange, Differdange et Contern.

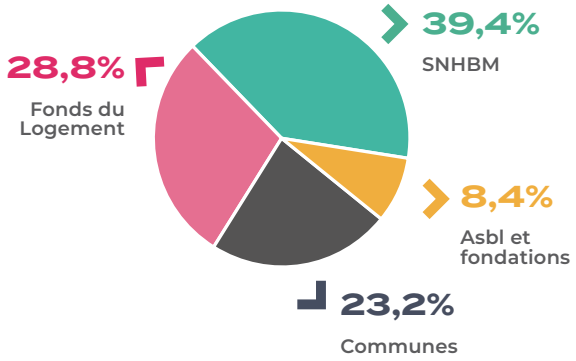


Auteur: DATer 2021
Source: Ministère du Logement 2021

4.3.2 Les projets par catégorie de promoteurs sociaux

La réalisation de logements abordables est une mission partagée par plusieurs promoteurs publics ou privés. La plus grande part de ces logements est réalisée par le Fonds du Logement et la SNHBM. S'y ajoute l'action des administrations communales, des promoteurs associatifs et des promoteurs privés, essentielle pour créer une offre diversifiée qui puisse répondre aux besoins croissants en logements abordables.

Nombre de logements dans l'inventaire par type de promoteurs



Type de promoteur	Logements conventionnés au 31.12.2020	En %	Projets conventionnés au 31.12.2020	Taille moyenne des projets
SNHBM	1.232	39,4 %	36	34
Fonds du Logement	899	28,8 %	109	8
Communes	726	23,2 %	118	6
Asbl et fondations	263	8,4 %	28	9
Promoteurs privés	5	0,2 %	1	5
Sous-total	**3.125**	**100 %**	**292**	**10**
Acquisition de terrains par l'État			8	
Total	**3.125**		**300**	

La plus grande part des logements conventionnés, soit 1.232 logements répartis sur 36 projets, sont réalisés par la SNHBM. La SNHBM est également le promoteur avec la plus grande taille moyenne des projets, soit 34 logements par projet en réalisation.

Le Fonds du Logement, plus actif dans des projets de rénovation ou de « Baulücken » au sein de quartiers existants, réalise actuellement 899 logements répartis sur 109 projets, pour une taille moyenne des projets de 8 logements par projet. Il est à noter que la part des logements conventionnés par ce promoteur sera amenée à augmenter fortement dans les années à venir dans le cadre du développement de projets de grande envergure, notamment le projet « Wunne mat der Wooltz » à Wiltz, avec 1.000 logements, et le projet « Neischmelz » à Dudelange, qui présente un potentiel de plus de 1.500 logements.

Ces deux promoteurs publics ont des approches complémentaires et leurs efforts conjoints sont essentiels au développement d'une offre diversifiée de logements abordables. En effet, la SNHBM est aujourd'hui plus active dans le développement de projets de plus grande envergure et dont une plus grande part est destinée à la vente. Le Fonds du Logement se focalise davantage sur le locatif et la dynamisation des localités dans la mesure où il active des réserves foncières non- ou sous-utilisées au sein de quartiers existants. En outre, la mise en état d'immeubles figurant sur la liste du patrimoine architectural fait partie des activités du Fonds du Logement.

4.3.3 Analyse des projets pour chambres d'étudiants

Les sections précédentes font abstraction de la réalisation et rénovation de logements destinés à la location par des étudiants. Ces projets répondent à un besoin spécifique en lien avec l'éducation et, de ce fait, ne peuvent être assimilés à d'autres projets de création de logements abordables.

Pour les besoins de cette section, l'analyse ne porte pas sur des unités de logements indépendantes mais sur un nombre de chambres, souvent regroupées dans des structures de logements collectifs dans lesquels certaines infrastructures telles que les espaces communs où les cuisines sont partagées.

Actuellement, 598 chambres font l'objet d'une convention avec le Ministère du Logement. De ces chambres, 482 ont été réalisées sur initiative de promoteurs privés. Les subventions pour ces projets sont versées annuellement, de telle façon que ces projets resteront à l'inventaire du Fonds spécial pour la totalité de la période prévue dans la convention.

Les logements étudiants subventionnés par le Ministère du Logement se concentrent principalement autour du Campus de l'Université de Luxembourg à Esch-Belval.

Commune d'implantation	Nombre chambres pour étudiants
Sanem	379
Esch-sur-Alzette	133
Differdange	55
Luxembourg	22
Dudelange	9
Total	**598**



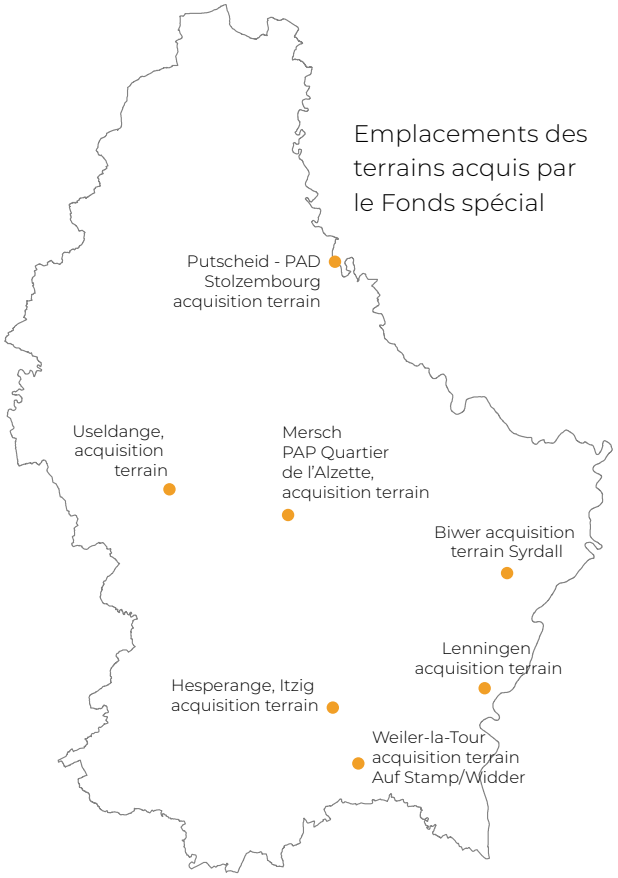
Esch-sur-Alzette - Fonds du Logement

4.3.4 Acquisition de terrains par l'État

L'État luxembourgeois a acquis en 2020 des terrains totalisant plus de 1.300 ares dans la perspective de les mettre à disposition, par le biais d'emphytéose, à un promoteur public en vue de la réalisation de logements abordables. Le potentiel de réalisation de logements pour ces terrains est actuellement estimé à plus de 400 logements.

La constitution de réserves foncières par la main publique a également pour objectif le développement de logements abordables sur le long terme. C'est pourquoi, à l'avenir, l'État poursuivra sa stratégie d'acquisition de terrains.

Emplacements des terrains acquis par le Fonds spécial



Description projet	Superficie (ares)	Montant en €	Montant engagé en 2019 (€)	Montant engagé en 2020 (€)	Densité de logement (sur base du PAG)*	Potentiel de logements	Statut
Lenningen	361	5.415.000	5.415.000	-	25	90	Refonte PAG en cours
Useldange	83	1.040.250	1.040.250	-	15	9	PAP à élaborer
Weiler-la-Tour	496	9.000.050	-	9.000.050	10	125	Refonte PAG en cours (2021)
Mersch	96	1.920.000	-	1.920.000	105	113	en exécution
Biwer	132	4.200.100	-	4.200.100	27	35	en exécution
Putscheid/ Stolzembourg	57	1.600.000	-	1.600.000	20	12	Refonte PAG en cours (2021)
Hesperange/ Itzig	104	4.400.000	-	4.400.000	32	22	Modification ponctuelle du PAG à faire
Total	**1.329**	**27.575.400**	**6.455.250**	**21.120.150**		**406**	

* Densité estimée par le Ministère du Logement

4.4 Rapport financier du Fonds spécial

4.4.1 Montants engagés et liquidés par catégorie de promoteurs

	Montant total des participations étatiques engagées pour les projets répertoriés					Paiements effectués				Montants libérés suite à la clôture du projet	Montants de la participation à verser
Catégorie de promoteur	Situation au 31.12.2019	Ajouté en 2020	Clôturé en 2020	Situation au 31.12.2020	En %	Avant 31.12.2019	Effectué en 2020	Clôturé en 2020	Situation au 31.12.2020	Libéré	Total
SNHBM	108	81	-33	156	30%	88	30	-32	86	-2	68
Fonds du Logement	154	27	-34	147	29%	100	16	-32	84	-1	62
Communes	111	29	-29	111	22%	76	16	-29	63	0	48
Asbl / fondation	33	47	-18	62	12%	22	23	-18	27	-1	34
Promoteurs privés	26	0	0	26	5%	6	2	0	8	0	18
État	12	21	-21	12	2%	12	9	-20	1	0	11
Total	**444**	**205**	**-135**	**514**	**100%**	**304**	**96**	**-131**	**269**	**-4**	**241**

Montants en millions d'EUR

La somme des participations étatiques accordées par le Ministère du Logement pour soutenir les projets de réalisation de logements abordables répertoriés à l'inventaire du Fonds spécial était de 444 millions d'euros au 31 décembre 2019. Au cours de l'année 2020, des engagements pour des participations supplémentaires de 205 millions d'euros ont été enregistrés suite à l'établissement de conventions entre les promoteurs et le Ministère du Logement.

Outre ces nouveaux engagements, des projets ont été retirés de l'inventaire du Fonds spécial dans la mesure où ceux-ci ont fait l'objet d'un décompte final. Des participations étatiques à hauteur de 135 millions d'euros ont ainsi été clôturées et retirées de l'inventaire du Fonds spécial en 2020.

Au 31 décembre 2020, les participations étatiques engagées pour des projets dans l'inventaire du Fonds spécial s'élèvent à 514 millions d'euros, dont 156 millions d'euros sont attribuées à la SNHBM, notamment en faveur de la réalisation d'infrastructures dans la cadre du projet Elmen, et 147 millions d'euros au Fonds du Logement.

Au niveau des sommes versées aux promoteurs pour la réalisation des projets de l'inventaire, 304 millions d'euros ont été liquidés avant le 31 décembre 2019. Au courant de l'année 2020, des versements à hauteur de 96 millions d'euros ont été effectués. Suite à l'achèvement de projets, des projets ont été clôturés et retirés du Fonds spécial pour un volume de participations s'élevant à 135 millions d'euros dont 131 millions avaient été effectivement versés. 4 millions d'euros qui n'avaient pas été appelés par les promoteurs ont pu être libérés et pourront être utilisés pour de nouveaux projets.

Il en résulte que pour les projets faisant partie de l'inventaire du Fonds spécial au 31 décembre 2020, 269 millions d'euros ont d'ores et déjà été liquidés en faveur des promoteurs alors que 241 millions d'euros restent à virer suite à la réalisation des projets.

4.4.2 Montants engagés et liquidés par type de convention

Le tableau ci-dessous représente les volumes financiers par type de projet. En effet, les conventions peuvent être distinguées selon qu'il s'agit d'une participation financière pour une réserve foncière, une acquisition de bâtiment ancien à rénover en vue de la création de logements, une acquisition clé en main, une nouvelle construction, ou des rénovations (douce ou profonde) de logements appartenant déjà au promoteur social.

	Montant total des participations étatiques engagées pour les projets répertoriés					**Paiements effectués**				**Montants libérés suite à la clôture du projet**	**Montants de la participation à verser**
Type de convention	Situation au 31.12.2019	Ajouté en 2020	Clôturé en 2020	Situation au 31.12.2020	En %	Avant 31.12.2019	Effectué en 2020	Clôturé en 2020	Situation au 31.12.2020	Libéré	Total
Réserve foncière	36	26	-46	16	3%	34	14	-45	3	-1	12
Acquisition bâtiment à rénover	22	11	-10	23	4%	15	8	-10	13	0	10
Acquisition clé en main	0	33	-5	28	5%	0	12	-5	7	0	21
Nouvelle construction	346	125	-71	400	78%	229	59	-68	220	-3	177
Rénovation douce	0	0	0	0	0%	0	0	0	0	0	0
Rénovation profonde	17	3	-1	19	4%	12	1	-1	12	0	7
Rénovation avec création de logts	23	7	-2	28	5%	14	2	-2	14	0	14
Total	**444**	**205**	**-135**	**514**	**100%**	**304**	**96**	**-131**	**269**	**-4**	**241**

Montants en millions d'EUR

Au 31 décembre 2019, une grande partie des 444 millions d'euros de participations étatiques accordées était destinée à la création de nouvelles constructions de logements abordables (346 millions d'euros / 78%). En comparaison, 36 millions d'euros ont été engagés pour l'acquisition de terrains afin de constituer une réserve foncière. Cette rubrique reprend les terrains avec un horizon de développement à long terme, c'est-à-dire pour lesquels il n'y a pas encore de projet de réalisation.

Les conventions visant des acquisitions de terrains, déjà rattachés à un projet de réalisation de logements abordables, ne figurent pas dans cette rubrique, mais dans la rubrique du projet de réalisation, en principe au niveau des nouvelles constructions.

Au cours de l'exercice 2020, des nouvelles conventions ont été établies pour 205 millions d'euros, toujours avec une prédominance des nouvelles constructions (125 millions d'euros/60%), suivi de l'acquisition de bâtiments clé en main ou en vente en état futur d'achèvement (VEFA) (33 millions d'euros) ainsi que de terrains (26 millions d'euros), ce qui comprend notamment les terrains acquis par l'État luxembourgeois tels que détaillés dans la section 4.3.4.

Durant cette même année 2020, des projets ont été clôturés pour une participation étatique totale de 135 millions d'euros, dont 71 millions d'euros pour la construction de nouveaux immeubles et 46 millions d'euros pour la constitution de réserves foncières. La clôture d'un volume aussi important visant l'acquisition de terrains s'explique par le fait que ce versement est en principe réalisé en une seule fois, alors que la participation étatique rela-

tive à la construction de logements s'effectue en plusieurs tranches, étalées sur plusieurs exercices budgétaires.

Il en résulte une participation étatique au 31 décembre 2020 s'élevant à 514 millions d'euros dont 78 % concerne les nouvelles constructions (400 millions d'euros).

Du côté de la liquidation des participations étatiques, 304 millions d'euros avaient été liquidées avant le 31 décembre 2019, dont 229 millions d'euros pour la réalisation de nouvelles constructions, des paiements supplémentaires de 96 millions d'euros ont été effectués en 2020, dont 59 millions d'euros pour de nouvelles constructions et 14 millions d'euros pour l'acquisition de réserves foncières. D'autre part, les projets clôturés représentent 131 millions d'euros versés aux promoteurs.

Comme évoqué plus haut, la clôture de projets a permis de constater une partie de participations étatiques à hauteur de 4 millions d'euros qui avaient été accordées mais qui n'ont finalement pas donné lieu à un versement sur base des décomptes et factures obtenus.

4.4.3 Montants engagés et liquidés selon leur affectation

Si la rubrique précédente a distingué et regroupé les conventions selon le type de projet (nouvelle construction, rénovation,...), il est également important d'analyser les projets selon leur affectation. Les logements bénéficiant d'une participation étatique ont une affectation précise qui peut être la location abordable, la location encadrée ou pour jeunes ou encore la vente emphytéotique. Il y a également des montants affectés à des terrains ou à la viabilisation de ceux-ci. Ces deux dernières catégories sont utilisées pour les projets d'une certaine envergure, lorsque l'affectation finale des logements n'est pas encore connue au moment de la signature de la convention ou lorsque les terrains sont destinés à la réalisation de différents types de logements.

	Montant total des participations étatiques engagées pour les projets répertoriés					**Paiements effectués**				**Montant libéré suite à la clôture du projet**	**Montant de la participation à verser**
Affectation	Situation au 31.12.2019	Ajouté en 2020	Clôturé en 2020	Situation au 31.12.2020	En %	Avant 31.12.2019	Effectué en 2020	Clôturé en 2020	Situation au 31.12.2020	Libéré	Total
Vente	47	13	-5	55	11%	32	7	-4	35	-1	19
Viabilisation	9	32	-4	37	7%	7	4	-4	7	0	30
Acquisition terrain	89	28	-89	28	5%	86	18	-89	15	0	13
Location abordable classique	231	131	-28	334	65%	138	64	-26	176	-2	156
Location étudiant	45	0	-7	38	7%	22	2	-7	17	-1	20
Location encadrée	14	0	0	14	3%	14	0	0	14	0	0
Location jeunes	4	0	0	4	1%	1	1	0	2	0	2
Location DPI	2	0	-2	0	0%	2	0	-1	1	0	-1
Autres	3	1	0	4	1%	2	0	0	2	0	2
Total	**444**	**205**	**-135**	**514**	**100%**	**304**	**96**	**-131**	**269**	**-4**	**241**

Montants en millions d'EUR

Au 31 décembre 2020, l'inventaire du Fonds spécial s'élève à 514 millions d'euros, dont 334 millions (65%) pour la réalisation de logements locatifs classiques et 55 millions d'euros (11%) pour la réalisation de logements abordables destinés à la vente.

Au courant de l'année 2020, le Ministère a effectué des paiements pour 96 millions d'euros dont 64 millions relatifs à des logements locatifs et 18 millions d'euros pour l'acquisition de terrains. Les projets clôturés représentent des paiements effectués de 131 millions d'euros, dont 89 millions d'euros relatifs à l'acquisition de terrains et 26 millions d'euros pour les logements locatifs.

Pour les projets dans l'inventaire du Fonds spécial au 31 décembre 2020, le solde des participations étatiques à verser est de 241 millions d'euros, dont 156 millions d'euros pour les logements locatifs.

Il est à noter que le Fonds spécial prévoit au 31 décembre 2020 des participations financières pour plus 3.125 logements, dont la moitié était destinée à la location abordable classique. Au niveau des volumes financiers destinés aux différents types de logements, la répartition se présente de façon différente. En effet, 65% du volume des participations étatiques sont destinées aux logements locatifs classiques, voire même 75% si on y inclut les autres types de mises en location. Seulement 11% des participations étatiques sont destinées à la réalisation de logements destinés à la vente emphytéotique.

Ceci s'explique par les taux de participation étatique différents selon la destination des projets. Les coûts de construction des logements locatifs peuvent être subventionnés jusqu'à hauteur de 75%, alors que pour les logements destinés à la vente, les coûts de construction sont supportés par l'acquéreur. Ensuite, les coûts d'acquisition des terrains et des frais d'infrastructures et de viabilisation peuvent être subventionnés à hauteur de 50% pour les logements destinés à la vente, contre 70% ou 75% dans le cas de réalisation de logements locatifs.



Réimerwee - SNHBM



Huncherange - Fonds du Logement

5. Les projets de logements abordables en perspective

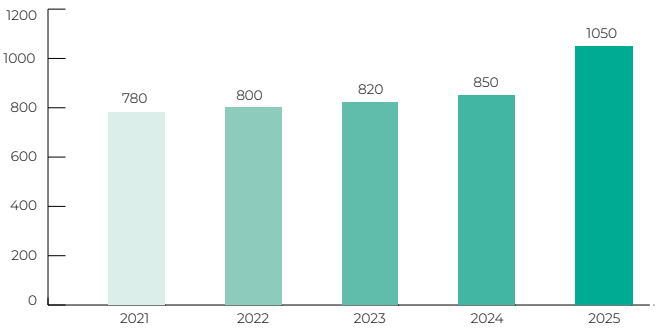
La présentation du rapport du Fonds spécial permet également de jeter un regard sur les projets de développement de logements qui sont en phase d'identification, mais non encore conventionnés par le Ministère. Il s'agit dès lors de projets qui se situent en dehors de l'inventaire du Fonds spécial, mais qui y seront intégrés dès que des conventions auront été signées.

Les données présentées ci-dessous se basent sur les annonces faites par les promoteurs sociaux et restent donc indicatives. En effet, avant la conclusion d'une convention « Aides à la pierre », les projets annoncés sont susceptibles d'évoluer et d'être retravaillés lors de l'élaboration des avant-projets détaillés.

5.1 Perspectives d'achèvement de logements sur la période 2021-2025

Les différents promoteurs prévoient de livrer d'ici 2025 quelques 2.500 logements supplémentaires aux 1.800 qui sont conventionnés actuellement. Sur l'horizon 2021-2025, on estime qu'un total de 4.300 logements pourra être mis sur le marché, soit une moyenne annuelle de 860 logements.

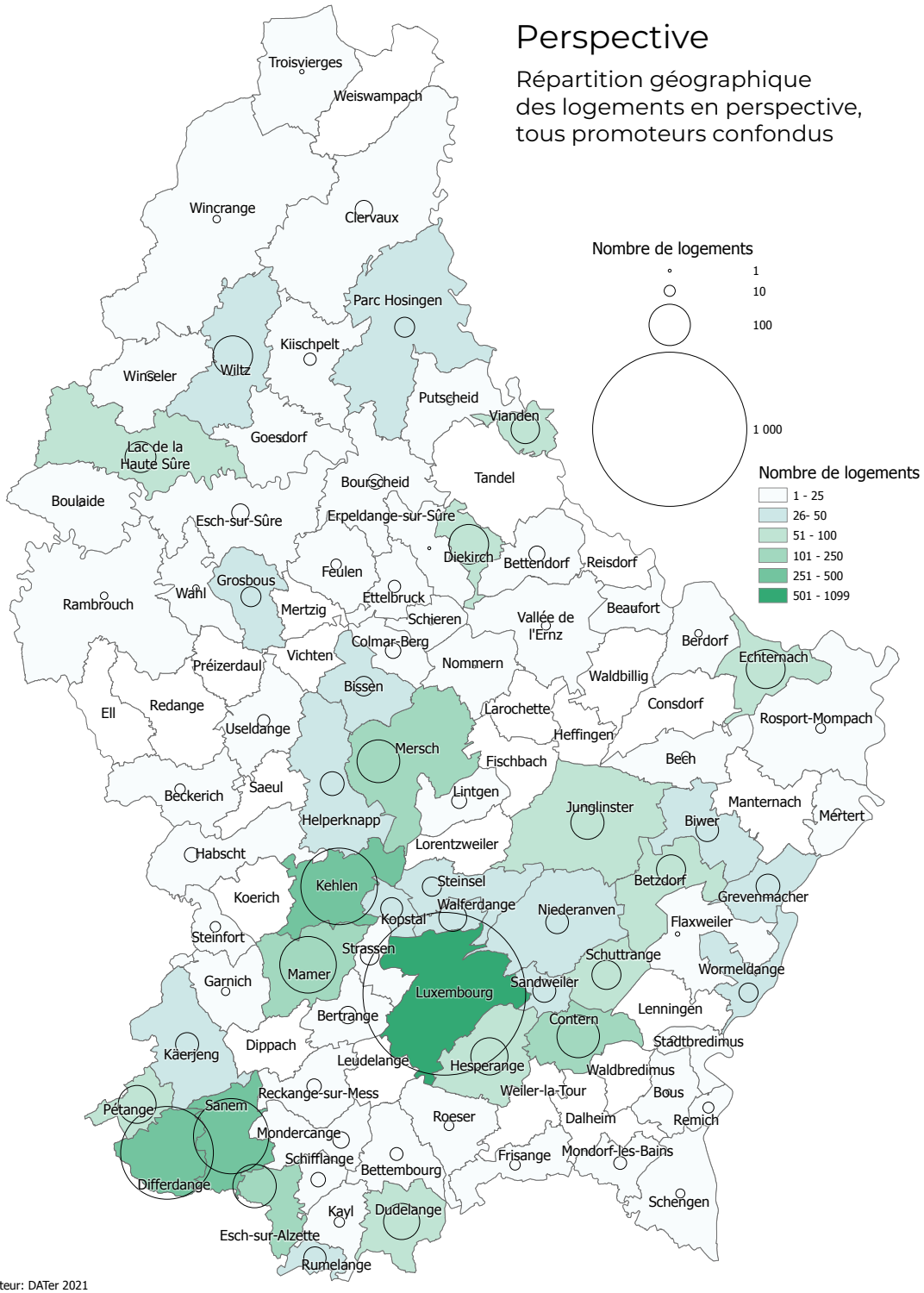
Livraison estimée de logements



La carte ci-après illustre la répartition géographique des projets dont la finalisation des logements abordables est prévue entre 2021 et 2025. Ceux-ci se concentrent essentiellement au centre du pays, avec des pôles de développement de logements abordables supplémentaires au niveau des communes de Sanem, Differdange, Kehlen, ou encore de Mamer, mais aussi Mersch, Contern et de la Ville d'Esch-sur-Alzette.

Perspective

Répartition géographique des logements en perspective, tous promoteurs confondus



Auteur: DATer 2021
Source: Ministère du Logement 2021

Les 10 communes dans lesquelles le plus de logements sont attendus d'ici 2025, tout promoteur inclus, sont :

Localisation géographique des projets	Logements estimés 2021-2025
Luxembourg	1.099
Differdange	411
Kehlen	294
Sanem	285
Mamer	173
Esch-sur-Alzette	109
Mersch	106
Contern	105
Diekirch	93
Wiltz	93

Note : Tous promoteurs compris

Les 10 communes réalisant le plus de logements sous leur propre régie sont :

Commune	Logements estimés 2021-2025
Luxembourg	180
Differdange	76
Esch-sur-Alzette	52
Rumelange	26
Wiltz	24
Hesperange	21
Mersch	20
Strassen	20
Sanem	19
Lintgen	17

5.2 Perspectives de planification sur la période 2021-2025

Outre la mise sur le marché de ces 4.315 logements, les promoteurs continueront la planification et l'élaboration de nouveaux projets en vue d'une continuité dans la réalisation de logements abordables à long terme.

Sur cette même période 2021-2025, il est estimé que de nouvelles conventions seront signées pour 8.200 logements, dont la livraison est prévue au-delà de 2025. Ceci incorpore les projets de grande envergure comme ceux sur les friches industrielles à Wiltz et Dudelange, pour une période de développement s'étirant sur 20 ans.

5.3 Dépenses réalisées et prévisionnelles

Les dépenses du Fonds spécial en faveur des projets actuellement dans l'inventaire du Fonds et de projets en perspective dépasseront prévisiblement les 200 millions d'euros d'ici 2023 suite à la multiplication des projets, notamment des projets de grande envergure sur des anciennes friches industrielles.



Echternach - Fonds du Logement

	Dépenses réalisées						Dépenses prévisionnelles			
Dépenses, en millions d'euros	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
A) Participation aux projets des établissements publics placés sous la surveillance de l'État (Fonds du Logement et Fonds Cité Sydrall)	15	17	9	12	19	16	20	40	60	90
B) Participation aux projets de la SNHBM	5	12	8	17	18	31	40	40	70	50
C) Participation aux projets des communes	16	19	17	31	25	17	30	40	45	50
D) Participation aux projets des asbl, fondations et du Kierchefong	3	4	5	9	15	23	35	35	25	3
E) Participation aux projets de sociétés de droit privé	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1
F) Acquisition par l'État d'immeubles destinés à l'habitat	0	0	0	0	6	9	10	10	10	10
Total	**39**	**53**	**40**	**71**	**84**	**96**	**137**	**166**	**211**	**204**

Note : Différences dues aux arrondis

Evolution des dépenses, en millions d'euros*



* selon budget pluriannuel voté 2021-2024
** estimation sur base des projets prévisionnels en 2020

5.4 Les projets de grande envergure

Plusieurs projets de grande envergure sont actuellement en cours de planification, respectivement ont déjà été lancés. Ces projets ne sont pas encore tous entièrement conventionnés.

En vue de l'envergure des travaux à effectuer, notamment au niveau des infrastructures, il s'agit de projets qui s'étaleront sur une période de plusieurs années.

Le tableau ci-dessous reprend l'ensemble des projets en perspective pour lesquels la participation étatique estimée dépassera probablement les 10 millions d'euros. Les projets qui nécessitent plus de 40 millions d'euros de participation étatique feront également l'objet d'un projet de loi autorisant leur financement.

Tableau : Projets d'envergure avec une participation étatique estimée de plus de 10 millions d'euros

Promoteur public	Commune d'implantation projet	Localité d'implantation projet	Adresse Lieu-dit	Durée de réalisation	Unités de logement	Participation étatique estimée (en mio EUR)
SNHBM	Lac de la Haute-Sûre	Harlange	Bierg	2021-24	67	10-16
SNHBM	Grosbous	Grosbous	Laangfelder	2022-25	85	11-22
SNHBM	Sandweiler	Sandweiler	Am Bongert / Beim ale Kiirfech	2024-27	83	18-28
Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Val St.André	2023-27	92	20-31
SNHBM	Sanem	Belvaux	Belval Nord	2021-25	68	22-28
SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Merl, Boulevard Pierre Dupong	2023-27	184	25-38
SNHBM	Diekirch	Diekirch	Cité militaire	2023-28	124	26-39
SNHBM	Mersch	Mersch	Quartier de l'Alzette, ancien site Cepal	2023-33	320	31-48
Fonds d'Assainissement de la Cité Syrdall	Biwer	Wecker	Cité Syrdall / An der Schmëtt	2022-32	146	36-55
Fonds du Logement	Mamer	Mamer	Wëltgebond	2021-28	162	41-62
SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Kirchberg / Kiem	2024-30	320	47-71
SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Merl, Rue des Ligures	2024-30	320	48-72
SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Kirchberg / JFK Sud	2023-28	175	35- 45
SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Bonnevoie, Itzegerknupp	2023-33	484	57-86
Fonds du Logement	Echternach	Echternach	Cité Manertchen	2024-34	214	62-93
Fonds du Logement	Dudelange	Dudelange	Laminoir Neischmelz	2024-42	> 1.500	372-560

5.4.1 Projets faisant l'objet d'une loi de financement

Projet	Promoteur	Nombre de logements	Statut	Période de réalisation
Wiltz - Wunne mat der Wooltz	FDL	401	projet de loi déposé le 8 mars 2021	2023-2038
Kehlen - Elmen	SNHBM	388	loi votée le 25 novembre 2020	2018-2033

1. Projet « Wunne mat der Wooltz »



Principales données :

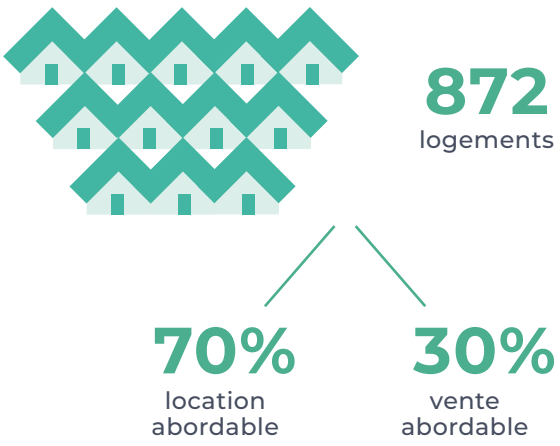
Promoteur :	Fonds du Logement
Commune d'implantation projet :	Wiltz
Localité d'implantation projet	Wiltz
Surface totale terrain (ha)	24,03
Nombre de logements prévus	401
Budget total estimé (en mio EUR)	323
Participation étatique totale estimée (en mio EUR)	286
Démarrage prévisionnel des travaux	Automne 2021
Durée prévisionnelle des travaux	15-20 ans

Bref descriptif :

Le site « Wunne mat der Wooltz », implanté dans la vallée entre Oberwiltz et Niederwiltz, s'étend sur une superficie de 24,03 ha et se situe essentiellement sur la friche industrielle de « Tarkett (Eurofloor) », l'ancien site « Baumaself » et le lieu-dit « Geetz ».

A terme, la réalisation de 872 logements sur ce site, dont 833 logements abordables construits par le Fonds du Logement, permettra d'accueillir un peu plus de 2.000 personnes. 70 % des logements seront destinés à la location abordable et 30 % à la vente abordable.

Le projet « Wunne mat der Wooltz » se compose de 7 PAP, dont les 3 premiers, prévoyant la création de 401 logements, sont couverts par le projet de loi de financement déposé en mars 2021.



2. Projet « Elmen »



Principales données :

Promoteur :	SNHBM
Commune d'implantation projet :	Kehlen
Localité d'implantation projet	Olm
Surface totale terrain (ha)	15,38
Nombre de logements prévus Masterplan	388
Budget total phase 1 (en mio EUR)	268,4
Participation étatique totale phase 1 (en mio EUR)	76
Démarrage des travaux	2018
Durée prévisionnelle des travaux	15 ans

Bref descriptif :

La Société Nationale des Habitations à Bon Marché (SNHBM) réalise en collaboration avec la commune de Kehlen, le projet de grande envergure nommé Elmen. Sur une surface de 27 hectares, un nouveau village verra le jour avec une mixité de fonctions. Sur l'ensemble du site, le Masterplan prévoit la construction de 710 logements, ce qui permettra à Elmen d'accueillir environ 1.650 habitants à long terme.

Les maisons unifamiliales seront toutes construites en bois et disposeront de 3 à 4 chambres à coucher. Suite au démarrage de la phase 1 du projet, il a été décidé de porter le nombre total de logements à plus de 800 par des adaptations des PAP 2 et 3.

Ce projet est réalisé en 3 phases. La première phase, qui porte sur la construction du PAP « Village central » avec 388 unités de logements a fait l'objet d'une loi de financement votée le 25 novembre 2020. Une convention « Aides à la pierre » pour la construction des infrastructures a été conclue en décembre 2020.

5.4.2 Projets en perspective nécessitant une loi de financement

1. Projet « Neischmelz »



Principales données :

Promoteur :	Fonds du Logement
Commune d'implantation projet :	Dudelange
Localité d'implantation projet	Dudelange
Surface totale terrain (ha)	32,47
Nombre de logements prévus	avec un potentiel de plus de 1.500 logements
Participation étatique estimée (en mio EUR)	372-559
Démarrage prévisionnel des travaux	automne 2021
Durée prévisionnelle des travaux	15-20 ans

Bref descriptif :

Le projet « Neischmelz » consiste en la reconversion d'une friche industrielle de plus de 32 ha au sein de la ville de Dudelange, avec un concept urbanistique qui tient également compte du patrimoine industriel de la région.

Un pôle d'attraction régional et multifonctionnel sera créé, combinant logements, emplois, commerces et loisirs, prenant en considération les défis liés au développement durable par l'assainissement d'un retrait partiel des sols et la mise en place d'une couche de scellement et l'apport de terres saines.

Le projet compte en tout 4 plans d'aménagement particuliers (PAP) et présente à terme un potentiel de développement de plus de 1.500 logements abordables (dans la location comme dans la vente), tout en assurant une diversité des formes d'habitat ainsi que des typologies des logements.

2. Projet „Cité Manertchen“



Principales données :

Promoteur :	Fonds du Logement
Commune d'implantation projet :	Echternach
Localité d'implantation projet	Echternach
Surface totale terrain (ha)	12,23
Nombre de logements prévus	214
Participation étatique estimée (en mio EUR)	62-93
Démarrage prévisionnel des travaux	2024
Durée prévisionnelle des travaux	10 ans

Bref descriptif :

Le projet du PAP « Manertchen » prévoit la construction de 214 logements abordables et d'un commerce. 70% de ces logements seront destinés à la location subventionnée et 30% seront destinés à la vente subventionnée.

Parmi les infrastructures, il y aura des emplacements de parking public, des espaces de rencontre et de recréation.

Le concept de stationnement privatif prévoit également 364 places de stationnement, réparties en places intérieures (résidences) et en places extérieures, à l'entrée des maisons ou sous forme de carport, afin de les différencier des emplacements publics.

L'élaboration du PAP est en cours de finalisation. Il sera prochainement introduit auprès de l'Administration communale d'Echternach.

3. Projet „An der Schmëtt“



Principales données :

Promoteur :	Fonds d'assainissement de la Cité Syrdall
Commune d'implantation projet :	Biwer
Localité d'implantation projet	Wecker
Surface totale terrain (ha)	5,47
Nombre de logements prévus	146
Participation étatique estimée (en mio EUR)	36-55
Démarrage prévisionnel des travaux	2021
Durée prévisionnelle des travaux	10

Bref descriptif :

Le PAP « an der Schmëtt » est le fruit de la reconversion et de l'assainissement de l'ancienne « Cité Syrdall » et se situe dans la vallée de la Syre, dans la Commune de Biwer. Il prévoit la construction de 146 logements. 102 logements seront destinés à la location subventionnée et 42 logements seront destinés à la vente subventionnée, 2 logements en vente libre.

Parmi les logements, il y a 98 unités de type unifamilial, 26 unités de type bifamilial et 23 unités de type collectif.

Le projet prévoit un total maximal de 198 places pour le stationnement et prévoit le regroupement de la majorité des stationnements privés sous forme de car-ports aux entrées du quartier.

Les stationnements publics dédiés aux visiteurs sont implantés le long des voiries.

Le PAP a été approuvé par le Ministre en date du 5 mars 2020.

4. Projet „Wëltgebond“



Principales données :

Promoteur :	Fonds du Logement
Commune d'implantation projet :	Mamer
Localité d'implantation projet	Mamer
Surface totale terrain (ha)	4,99 ha
Nombre de logements prévus	162
Participation étatique estimée (en mio EUR)	41-62
Démarrage prévisionnel des travaux	2021
Durée prévisionnelle des travaux	7

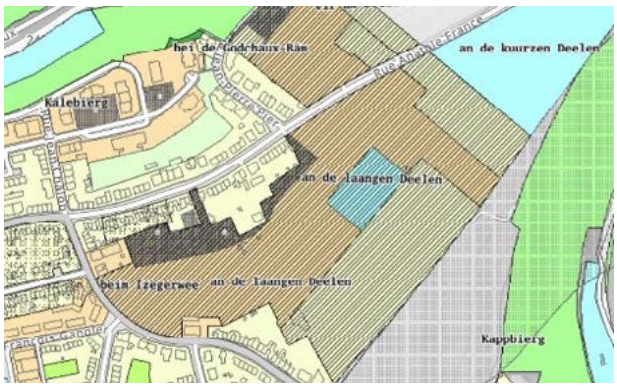
Bref descriptif :

Le Fonds du Logement réalise un projet d'aménagement particulier PAP Wëltgebond à Mamer en maîtrise d'ouvrage conjointe avec les sociétés Devimolux et Longchamp.

Le PAP a été approuvé par le Conseil communal de Mamer en date du 27 janvier 2017 et par le Ministre de l'Intérieur en date du 11 avril 2017. Le présent projet vise, pour le compte du Fonds du Logement, la construction de 162 logements. Ces logements seront destinés à la location subventionnée, à la vente subventionnée et à la vente libre. Le projet prévoit 2 maisons jumelées, 31 maisons en bande et 129 appartements répartis dans 10 résidences.

Parmi les infrastructures, il y aura des emplacements de parking public, des espaces de rencontre et de recréation. Pour les visiteurs, 53 places publiques sont réparties sur l'ensemble du site. Le concept de stationnement privatif prévoit également 302 places de stationnement, réparties soit en extérieur à l'avant des parcelles, soit en places intérieures dans les sous-sols des résidences et dans les carports des maisons unifamiliales

5. Projet « Itzegerknupp »



Principales données :

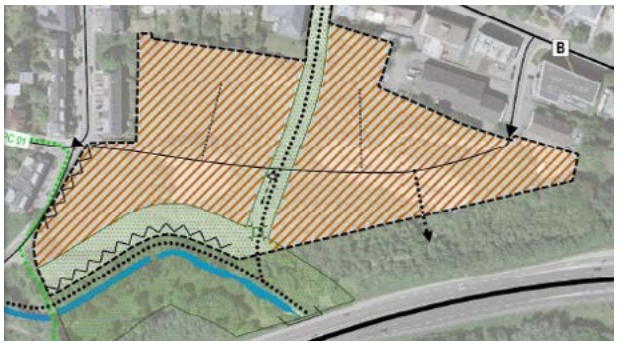
Promoteur :	SNHBM
Commune d'implantation projet :	Luxembourg
Localité d'implantation projet	Bonnevoie
Surface totale terrain (ha)	13,3 ha
Nombre de logements prévus	484
Participation étatique estimée (en mio EUR)	57-86
Démarrage prévisionnel des travaux	2023
Durée prévisionnelle des travaux	10 ans

Bref descriptif :

A Luxembourg-Bonnevoie, le projet d'envergure Itzegerknupp, couvrant un terrain de plus de 13 hectares, situé entre les rues d'Itzig et Anatole France, prévoit la construction de 750 logements, dont 110 maisons unifamiliales et 640 appartements. La SNHBM, propriétaire de 60% des terrains, pourra y réaliser environ 484 logements abordables. Aux abords de la même rue Anatole France, la SNHBM a élaboré un autre projet de moindre envergure.

Les deux PAP ont été approuvés définitivement par toutes les autorités en 2013 et la procédure de remembrement assez complexe a pu être finalisée fin 2020. Des fouilles archéologiques auront lieu au printemps 2021 et les travaux devraient démarrer en 2023.

6. Projet „Rue des Ligures“



Principales données :

Promoteur :	SNHBM
Commune d'implantation projet :	Luxembourg
Localité d'implantation projet	Hollerich
Surface totale terrain (ha)	3,16 ha
Nombre de logements prévus	320
Participation étatique estimée (en mio EUR)	48-72
Démarrage prévisionnel des travaux	2024
Durée prévisionnelle des travaux	5 à 7 ans

Bref descriptif :

La SNHBM réalise en collaboration avec la Ville de Luxembourg, le projet de grande envergure nommé « Rue de Ligures ». Sur une surface de 3,16 hectares, un nouveau quartier d'habitation HAB-2 verra le jour. Le PAP prévoit la construction de 320 logements abordables.

7. Projet „Quartier Kiem“



Principales données :

Promoteur :	SNHBM
Commune d'implantation projet :	SNHBM
Localité d'implantation projet	Luxembourg
Surface totale terrain (ha)	1,5026 ha
Nombre de logements prévus	320
Participation étatique estimée (en mio EUR)	47-71
Démarrage prévisionnel des travaux	2024
Durée prévisionnelle des travaux	5 à 7 ans

Bref descriptif :

Il est prévu de modifier un îlot du PAP du Domaine du Kiem (projet Kiem Ak2) à Luxembourg, afin de le densifier pour passer de 226 à 320 unités de logements. Le projet sera proche des transports publics et de toutes commodités.

8. Projet „JFK Sud“



Principales données :

Promoteur :	SNHBM
Commune d'implantation projet :	Luxembourg
Localité d'implantation projet	Kirchberg
Surface totale terrain (ha)	20 ha
Nombre de logements prévus	175
Participation étatique estimée (en mio EUR)	35-45
Démarrage prévisionnel des travaux	2023
Durée prévisionnelle des travaux	4 à 6 ans

Bref descriptif :

La SNHBM réalise en collaboration avec le Fonds Kirchberg un projet de 175 logements abordables.

La volumétrie à la base du concept prévoit des bâtiments qui dessinent un front de rue le long de l'avenue John F. Kennedy de plus grande hauteur en face du nouveau bâtiment du Secrétariat du Parlement Européen et des ensembles de plus petites dimensions qui assurent le lien visuel avec le Weimershof. Le long de la rue Fort Thüngen des maisons de ville en bande donnent directement sur des espaces publics, faisant ainsi le relais avec le quartier existant. Côté avenue John F. Kennedy, les espaces à rez-de-chaussée sont destinés à des bureaux, commerces et services de petite et moyenne taille. Ainsi, le projet devra encourager une activité urbaine en complément avec les grandes structures déjà présentes sur le plateau.

9. Projet „Cité Militaire“



Principales données :

Promoteur :	SNHBM
Commune d'implantation projet :	Diekirch
Localité d'implantation projet	Diekirch
Surface totale terrain (ha)	2,05 ha
Nombre de logements prévus	124
Participation étatique estimée (en mio EUR)	26-39
Démarrage prévisionnel des travaux	2021
Durée prévisionnelle des travaux	4-6 ans

Bref descriptif :

La SNHBM réalise en collaboration avec la Ville de Diekirch, le projet de grande envergure nommé «Cité Militaire». Sur une surface de 2,05 hectares, un nouveau quartier d'habitation verra le jour. Le PAP prévoit la construction de 184 logements, dont 124 seront abordables. Il est également prévu de construire un nouveau bâtiment administratif avec un parking centralisé.

10. Projet „Quartier de l'Alzette"



Principales données :

Promoteur :	SNHBM
Commune d'implantation projet :	Mersch
Localité d'implantation projet	Mersch
Surface totale terrain (ha)	2,00 ha sur 17,61 ha
Nombre de logements prévus	320
Participation étatique estimée (en mio EUR)	31-48
Démarrage prévisionnel des travaux	2023
Durée prévisionnelle des travaux	5-10 ans

Bref descriptif :

La SNHBM réalise en collaboration avec la commune de Mersch, une partie du projet de grande envergure nommé « Quartier de l'Alzette ». Dans un premier temps, une centaine de logements abordables verront le jour au sein du nouveau quartier sur l'ancien terrain CEPAL d'une surface d'environ 2 hectares. Dans une deuxième phase, 207 logements abordables supplémentaires seront créés sur ce site.

6. Profil des demandeurs d'un logement abordable[3]

L'offre actuelle en logements abordables ne suffit pas à répondre à une demande croissante. Il est donc essentiel d'avoir une stratégie à long terme pour pouvoir augmenter le parc public de logements abordables.

Une analyse a été réalisée par l'Observatoire de l'Habitat sur la composition de la liste d'attente pour accéder à un logement abordable destiné à la location auprès du Fonds du Logement. Avec plus de 3.800 demandeurs inscrits, l'on considère que la liste d'attente du Fonds du Logement constitue un échantillon représentatif pour illustrer la nécessité d'étendre l'offre en logements abordables sur le territoire luxembourgeois. Cette liste permet également de se faire une idée plus précise sur les besoins en logements, par exemple en termes de typologie.

A la fin de l'année 2019, 3.271 personnes étaient inscrites sur la liste d'attente auprès du Fonds du Logement, contre 3.883 en début de 2021. Ceci correspond à une hausse de 18,7 % sur une période d'un peu plus d'un an.

Sur le plan géographique, les demandeurs ont la possibilité de renseigner des préférences au niveau des régions (Centre, Nord, Sud ou Est) où ils voudraient habiter. Plusieurs possibilités peuvent être renseignées par le demandeur, selon un ordre de préférence. 33 % des demandeurs ont indiqué être en premier lieu intéressés par la région du centre, contre 22 % pour le sud du pays. 28 % des demandeurs n'ont pas indiqué de préférence et sont donc prêts à se loger dans un logement abordable peu importe sa localisation.

Analyse de la liste d'attente du Fonds du Logement par composition de ménage

Plus d'un tiers des ménages demandeurs est composé d'une seule personne (34,2 %), contre 24,3 % pour les familles monoparentales et 26,3 % pour les couples avec deux enfants ou plus. Ces trois catégories sont surreprésentées parmi les demandeurs d'un logement abordable auprès du Fonds du Logement par rapport à leur part dans la population totale au Luxembourg.

Composition du ménage	Liste d'attente		Population totale
	Effectif	%	%
1 adulte	1 313	34,2	32,4
1 adulte + 1 enfant ou plus	932	24,3	4,8
2 adultes*	223	5,8	33,6
2 adultes + 1 enfant	317	8,3	10,8
2 adultes + 2 enfants ou plus	1 010	26,3	14,1
Autres types de ménages**	78	2,0	4,3
Tous les ménages	**3 839**	**100,0**	**100,0**

* un couple ou deux adultes sans information sur les liens de parenté

** 3 adultes ou plus ; 3 adultes ou plus et 1 enfant ou plus.

[3] *Le Ministère du Logement remercie Magdalena Gorczynska, chercheuse auprès du Liser pour la préparation de ce chapitre.*

Situation financière des demandeurs

S'agissant du revenu net disponible (ci-après « RND »), 20 % des demandeurs disposent de moins de 20.169,94 € par an et 90 % des demandeurs disposent de moins de 55.149,69 € par an. Le RND moyen de tous les demandeurs était de 33.995,55 € et le RND médian de 34.078,71.

Taux d'effort (en %)*	Liste d'attente	
	Effectif	%
<=15,00	293	7,6
15,01-19,99	420	11,0
20,00-24,99	642	16,8
25,00-29,99	587	15,3
30,00-39,99	885	23,1
40,00-49,99	554	14,5
>=50,00	286	7,5
le demandeur ne paie pas de loyer	165	4,3
Grand Total	**3 832**	**100,0**

* Taux d'effort = loyer mensuel actuellement payé / (RND annuel / 12) * 100 ; l'information sur les charges usuelles payées par les demandeurs dans leur logement actuel n'est pas renseignée dans la base des données du Fonds du Logement.

En moyenne, les demandeurs d'un logement abordable auprès du Fonds du Logement dépensent 28% de leurs revenus nets disponibles pour payer le loyer du logement actuellement occupé, hors autres charges locatives. 45,1 % des demandeurs dépensent plus de 30 % pour couvrir leur loyer, alors que 4,3 % ne paient pas de loyer. Pour ces derniers, il s'agit notamment de personnes habitant chez leurs parents et qui n'arrivent pas à atteindre leur indépendance financière ou des personnes logées gratuitement par des ASBL qui sont en situation de grande précarité.

Parmi les demandeurs d'un logement abordable qui subissent un taux d'effort supérieur à 30,0 %, les personnes seules représentent 49,5 % des cas et les familles monoparentales 24,8 %.

Il est à noter que la définition du taux d'effort retenu dans cette analyse se limite aux coûts du loyer, et ne peut donc pas être comparée aux données présentées par l'Observatoire de l'Habitat, notamment la Note 25 sur l'évolution du taux d'effort des ménages résidents du Luxembourg selon leur mode d'occupation et leur niveau de vie entre 2010 et 2018.

Structure d'âge des demandeurs

Le tableau ci-dessous illustre la structure des demandeurs selon l'âge du chef de ménage.

Age du chef de ménage	Liste d'attente		Population totale (2019)
	Effectif	%	%
19-27	179	4,7	3,3
28-35	747	19,5	13,8
36-45	1 223	31,9	19,5
46-55	1 003	26,2	22,7
56-65	529	13,8	19,2
66 et plus	152	4,0	21,6
Grand Total	**3 833**	**100,0**	**100,0**

Comparé à la distribution au sein de la population du Grand-Duché, les demandeurs sont en moyenne plus jeunes. En effet, les personnes en-dessous de 55 ans sont surreprésentées sur la liste d'attente du Fonds du Logement, alors que les personnes au-dessus de 56 ans sont sous-représentées.

Parmi les 20 % des demandeurs avec les revenus les plus faibles, les jeunes de moins de 35 ans et les personnes de plus de 56 ans sont surreprésentées par rapport à la répartition de ces groupes dans l'ensemble des demandeurs d'un logement abordable auprès du Fonds du Logement.

7. Annexes

7.1 Liste des projets de l'inventaire du Fonds spécial*

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Type de subvention	Date de conv / Date de l'acte	Nb logements existants	Nb nouveaux logements	Description courte	Engagements	Ordonnances
Asbl / fondation	Croix-Rouge	Esch-sur-Sûre	Esch-sur-Sûre	Location	20/11/20	0	20	Croix-Rouge, Esch-s-Sûre,r du Moulin, 20lgts loc r	239 000	126 521
Asbl / fondation	Croix-Rouge	Vianden	Vianden	Location	24/08/20	0	52	Croix-Rouge, Vianden, rue Neugarten, 52 lgts loc r	11 618 001	2 566 694
Asbl / fondation	Ennerdaach a.s.b.l.	Pétange	Rodange	Location	12/10/16	0	0	acq., Rodange, 23, avenue Dr. Gaasch	547 500	547 500
Asbl / fondation	Ennerdaach a.s.b.l.	Pétange	Rodange	Location	12/10/16	0	5	locatif, Rodange, 23, avenue Dr. Gaasch	861 289	663 835
Asbl / fondation	Fondation Caritas Luxembourg	Luxembourg	Beggen	Location	9/06/15	0	13	locatif, étudiants, Caritas, Luxembourg-Beggen	2 625 000	2 433 764
Asbl / fondation	Fondation Cécile Ginter	Ettelbruck	Ettelbrück	Location	3/10/17	0	12	Fond. Ginter, Ettelb, 2-6 r. du Canal, 12 loc, Réa	2 971 054	2 622 706
Asbl / fondation	Fondation de Luxembourg	Luxembourg	Limpertsberg	Location	24/10/19	0	7*	Fondation Luxembourg, Lux. av.Faiencerie 7lgts loc	660 101	418 063
Asbl / fondation	Fondation pour l'Accès au Logement	Clervaux	Heiderscheid	Location	15/06/20	0	12	Fond. Log-Heinerscheid,Kierfechstr. 12lgts loc réa	3 841 001	1 511 409
Asbl / fondation	Fondation pour l'Accès au Logement	Differdange	Fond. accès au Logement - Niederkorn	Location	7/11/17	0	6	Accès au Lgt Niederc r St Pierre 6 lgts	1 462 000	1 461 999
Asbl / fondation	Fondation pour l'Accès au Logement	Lac de la Haute-Sûre	Harlange	Location	15/06/20	0	2	Fond. Accès Log-Harlange, 8,r Zénith 2lgts loc réa	611 001	479 175
Asbl / fondation	Fondation pour l'Accès au Logement	Troisvierges	Wilwerdange	Location	28/09/20	0	2	Fond. Log-Wilwerdange, Cité Hooch, 2 lgts loc réal	820 000	283 209
Asbl / fondation	Fondation Viktor Elz	Differdange	Differdange	Location	15/06/20	0	1	Fond. Victor Elz-Differd.,r Anna Lindh, 1lgt loc r	296 001	204 231
Asbl / fondation	Habitat et Humanisme	Diekirch	Diekirch	Location	24/08/20	0	1	Habitat+Hum. Diekirch, r du Tilleul 1 lgt loc real	361 001	77 100
Asbl / fondation	Habitat et Humanisme	Diekirch	Diekirch	Location	24/08/20	0	2	Habitat+Hum. Diekirch, r du Tilleul 2lgts loc real	759 001	105 750
Asbl / fondation	Habitat et Humanisme	Differdange	Niederkorn	Location	24/08/20	0	0	Habitat+Hum. Niedercorn, rte de Basch. 11 lgts acq	1 619 001	0
Asbl / fondation	Habitat et Humanisme	Differdange	Niederkorn	Location	24/08/20	0	11	Habitat+Hum. Niedercorn, rte de Basch. 11lgts réal	2 707 001	0
Asbl / fondation	Habitat et Humanisme	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	15/06/20	0	1	Habitat+Hum. Esch/Al. 33, r Pasteur 1 lgt loc réal	274 001	270 141
Asbl / fondation	Habitat et Humanisme	Frisange	Frisange	Location	24/08/20	0	2	Habitat+Hum. Frisange, Robert Schuman, 2 lgts réal	909 001	279 413
Asbl / fondation	Habitat et Humanisme	Helperknapp	Brouch (Mersch)	Location	15/06/20	0	6	Habitat+Hum. Brouch, 49,rte d'Arlon 6 lgts loc réa	2 017 001	105 443
Asbl / fondation	Habitat et Humanisme	Pétange	Rodange	Location	15/06/20	0	5	Habitat+Hum. Rodange,48,chemin Brouch, 5lgts loc r	1 700 001	552 467
Asbl / fondation	Hospice Civil de la Ville d'Echternach	Echternach	Echternach	Location	24/11/20	2	0	Hospice Echternach, P. St.Willibrord, 2lgts loc. r	424 000	0

*voir glossaire à la page 52

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Type de subvention	Date de conv / Date de l'acte	Nb logements existants	Nb nouveaux logements	Description courte	Engagements	Ordonnances
Asbl / fondation	Inter-Actions	Sanem	Belvaux	Location	20/10/20	0	7	Inter-Actions, Belvaux,r G-D Charl. lgts loc acq.	938 000	937 500
Asbl / fondation	Inter-Actions	Sanem	Belvaux	Location	20/10/20	0	7	Inter-Actions, Belvaux,r G-D Charl. lgts loc réal	262 000	80 709
Asbl / fondation	Kierchefong	Dudelange	Dudelange	Location	16/04/18	0	2	Fab d'église Dudelange rue de Lebork 2 lgts loc	871 770	813 396
Asbl / fondation	Kierchefong	Dudelange	Dudelange	Location	28/08/19	0	39	Dudelange, 2, rue Antoine Zinnen, 39 lgts loc réal	4 217 746	3 920 228
Asbl / fondation	Kierchefong	Grevenmacher	Grevenmacher	Location	15/01/18	0	2	Grevenmacher, 2, rue de Luxembg, 2 lgts locatifs	502 550	487 222
Asbl / fondation	Kierchefong	Wormeldange	Wormeldange	Location	29/08/19	0	0	Wormeldange, r. Princip.+ Cimetière 8lgts loc acq.	278 399	0
Asbl / fondation	Kierchefong	Wormeldange	Wormeldange	Location	29/08/19	0	8	Wormeldange, r. Princip.+ Cimetière 8lgts loc réal	2 421 969	2 400 964
Asbl / fondation	Life Asbl	Sanem	Soleuvre	Location	13/11/19	0	7	LIFE, Soleuvre r. d'Ehlerange 7lgts loc rénov réal	1 066 500	35 949
Asbl / fondation	Oeuvres Paroissiales de Tétange	Kayl	Tétange	Location	10/12/20	0	0	Oeuv. Par. Tétange, rue Principale, 9 lgts loc a	863 000	0
Asbl / fondation	Oeuvres Paroissiales de Tétange	Kayl	Tétange	Location	10/12/20	0	9	Oeuv. Par. Tétange, rue Principale, 9 lgts loc r	2 780 300	0
Asbl / fondation	Oeuvres paroissiales Eischen	Habscht	Eischen	Location	4/12/20	0	0	Oeuv. Par. Eischen, Cité Bettenwiss, 16 lgts loc a	1 373 000	0
Asbl / fondation	Oeuvres paroissiales Eischen	Habscht	Eischen	Location	4/12/20	0	16	Oeuv. Par. Eischen, Cité Bettenwiss, 16 lgts loc r	5 668 700	0
Asbl / fondation	Oeuvres Paroissiales Sandweiler	Sandweiler	Sandweiler	Location	15/06/20	0	5	Oeuv. Par. Sandweiler 44,r Principale, 5lgts loc a	53 001	52 829
Asbl / fondation	Oeuvres Paroissiales Sandweiler	Sandweiler	Sandweiler	Location	15/06/20	0	0	Oeuv. Par. Sandweiler 44,r Principale, 5lgts loc r	862 001	438 386
Asbl / fondation	Oeuvres Paroissiales St.Martin Dudelange	Sanem	Belvaux	Location	1/07/19	0	6	Oeuvre par.St Martin Dudel. 6lgts loc à Belv. réal	3 028 251	3 028 250
Communes	AC Berdorf	Berdorf	Bollendorf-Pont	Location	27/07/20	0	5	AC Berdorf-Bollendorf-Pont,Al SChoul, 5lgts loc réa	2 596 001	0
Communes	AC Bettendorf	Bettendorf	Bettendorf	Terrain	15/06/12	0	0	Bettendorf, acq. terrain SNHBM, Hinter dem Schloss	275 000	0
Communes	AC Bettendorf	Bettendorf	Bettendorf	Location	20/10/20	0	0	AC Bettendorf-Hinter dem Schloss, 10 lgts loc acq.	267 000	0
Communes	AC Bettendorf	Bettendorf	Bettendorf	Location	20/10/20	0	10	AC Bettendorf-Hinter dem Schloss, 10 lgts loc réal	3 309 500	0
Communes	AC Betzdorf	Betzdorf	Mensdorf	Location	22/03/18	0	3	Betzdorf Mensdorf rue de la Grotte 3 lgts locatifs	1 290 803	1 290 802
Communes	AC Betzdorf	Betzdorf	Mensdorf	Location	25/08/20	0	0	AC Betzdorf, Mensdorf,Énnescht Wiirts, 2lgts loc a	77 000	0
Communes	AC Betzdorf	Betzdorf	Mensdorf	Location	25/08/20	0	2	AC Betzdorf, Mensdorf,Énnescht Wiirts, 2lgts loc r	590 000	0
Communes	AC Betzdorf	Betzdorf	Olingen	Location	4/12/20	0	0	AC Betzdorf, Olingen, 1r Roodt-Syre, 3 lgts loc. a	311 000	0
Communes	AC Betzdorf	Betzdorf	Olingen	Location	4/12/20	0	3	AC Betzdorf, Olingen, 1r Roodt-Syre, 3 lgts loc. r	1 352 000	0
Communes	AC Biwer	Biwer	Biwer	Location	15/12/16	2	0	locatif, Biwer, Haaptstrooss 8	0	0
Communes	AC Bous	Bous	Bous	Terrain	11/06/19	0	0	Bous, rte de Luxembg, acq terrains parc. 2350/7976	602 208	401 413
Communes	AC Diekirch	Diekirch	Diekirch	Location	19/06/20	0	1	AC Diekirch-Diekirch, 14,r St Nicolas, 1lgt loc ré	82 501	50 506
Communes	AC Diekirch	Diekirch	Diekirch	Location	19/06/20	0	2	AC Diekirch-Diekirch, 14, rue Vannérus, 2 lgts loc	510 001	506 250
Communes	AC Diekirch	Diekirch	Diekirch	Location	24/11/20	0	1	AC Diekirch, 7, rue Clairefontaine, 1lgt loc. réal	202 000	202 000
Communes	AC Diekirch	Diekirch	Diekirch	Location	24/11/20	0	1	AC Diekirch, 14, rue de l'étoile, 1 lgt loc. acq	27 000	14 576
Communes	AC Diekirch	Diekirch	Diekirch	Location	24/11/20	0	1	AC Diekirch, 20a, rte de Gilsdorf, 1lgt loc. rénov	97 000	92 412
Communes	AC Diekirch	Diekirch	Diekirch	Location	24/11/20	0	1	AC Diekirch, 9, rue de l'Hôpital, 1 lgt loc. acq	113 000	111 203
Communes	AC Differdange	Differdange	Differdange	Location	24/11/20	0	1	AC Differdange, 50, Grand-Rue, 1 lgt loc. acq.	139 000	138 750
Communes	AC Dudelange	Dudelange	Dudelange	Location	27/02/18	0	9*	Dudelange rue du Parc 9 étudiants loc Réalisation	1 116 139	1 116 139
Communes	AC Dudelange	Dudelange	Dudelange	Location	25/08/20	0	1	AC Dudelange, 55, rue du Stade JFK, 1 lgt loc	30 001	28 055
Communes	AC Dudelange	Dudelange	Dudelange	Location	25/08/20	0	3	AC Dudelange, r Marthe B-F, op Lenkes. 3lgts lo r.	688 100	631 000

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Type de subvention	Date de conv / Date de l'acte	Nb logements existants	Nb nouveaux logements	Description courte	Engagements	Ordonnances
Communes	AC Dudelange	Dudelange	Dudelange	Location	25/08/20	1	9	AC Dudelange, 37, rue du Commerce, 10 lgts loc	1 197 001	0
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	27/07/07	1	0	Esch-sur-Alzette: 39, rue des Remparts	111 043	108 264
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	27/07/07	1	0	Esch-sur-Alzette: rue St Vincent	135 622	135 621
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	30/11/11	0	16	Esch-sur-Alzette: rue de la Source	675 000	568 551
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	30/11/11	1	0	Esch-sur-Alzette: 3, rue Louis Pasteur	337 500	337 500
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	30/11/11	1	0	Esch-sur-Alzette: 6, Grand-Rue	225 000	194 512
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	30/11/11	6	0	Esch-sur-Alzette: 21-23, Grand-Rue	337 500	37 542
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	15/07/15	0	129	Esch-sur-Alzette: Nonnewisen	3 338 891	3 338 791
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	16/07/15	0	60	vente, Esch-sur-Alzette, "Nonnewisen - Lot 4N"	497 068	0
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	28/01/16	0	17	locatif, Esch/Alzette, 24-26, r Dicks, Maison Diva	2 011 079	1 627 941
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	28/01/16	0	4	locatif, Esch/Alzette, 24, rue Brill	677 786	517 500
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	4/07/17	18	0	locatif, Esch/Alzette, Op der Leier 6-8	450 000	433 728
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	13/08/18	16	0	Esch-Alzette, rue J.P. Theisen 16 log. location	151 501	150 895
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	3/09/18	0	1	Esch-sur-Alzette: 33, RUE DES REMPARTS	521 251	290 813
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	3/09/18	0	1	Esch-sur-Alzette: 35, RUE DES REMPARTS	315 001	96 626
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	3/09/18	6	0	ESCH/A: 9, Cité Schaeftgen 6 log. location	90 001	63 578
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	3/09/18	1	0	ESCH/A: 29, rue du Moulin 1 log. location	337 501	337 501
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	3/09/18	1	0	ESCH/A: 45, rue de Belvaux 1 log. location	33 751	24 658
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	3/09/18	1	0	ESCH/A: 47, rue de Belvaux 1 log. location	30 001	23 187
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	3/09/18	1	0	ESCH/A: 49, rue de Belvaux 1 log. location	26 251	20 415
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	3/09/18	10	0	Esch-Alzette, 118, r du Canal 12 lgts loc 1 phase	12 501	12 468
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	3/09/18	2	0	Esch-Alzette, 118, r du Canal 12 lgts loc 2 phase	146 251	126 304
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	13/09/18	3	0	ESCH/A: 2, Blvd Pierre Dupong 3 log. location	93 751	89 576
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	13/09/18	3	0	ESCH/A: 4, Blvd Pierre Dupong 3 log. location	101 251	93 451
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	13/09/18	3	0	ESCH/A: 6, Grand-Rue 3 log. location	66 751	63 210
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	24/09/18	0	1	ESCH-ALZETTE: 171, rue de Luxembourg location	33 751	30 745
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	26/09/18	0	0	Esch-Alzette, 50-52, rue Portland lot 18022	112 501	39 889
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	26/09/18	12	0	ESCH-SUR-ALZETTE: 50-52, RUE PORTLAND lot 08019	787 621	787 620
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	26/09/18	0	0	ESCH-SUR-ALZETTE: 50-52, RUE PORTLAND lot 13017	900 001	591 269
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	26/09/18	3	0	ESCH-SUR-ALZETTE: 5, GRAND-RUE	315 751	315 750
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	15/01/19	1	0	Esch-Alzette, 3, rue Louis Pasteur, lgts location	300 001	208 556
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	9/01/20	30	0	locatif, Esch/Alzette, Op der Leier 1-5	525 000	321 292
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	9/01/20	1	0	ESCH/A: 49, rue St. Vincent 1 log. location	262 501	139 557
Communes	AC Ettelbrück	Ettelbruck	Ettelbruck	Location	2/09/16	0	11	loc, Ettelbruck, rue de Bastogne, an hôtel Central	1 582 500	481 664

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Type de subvention	Date de conv / Date de l'acte	Nb logements existants	Nb nouveaux logements	Description courte	Engagements	Ordonnances
Communes	AC Ettelbrück	Ettelbruck	Ettelbruck	Location	30/11/18	0	1	Ettelbruck: 122, rue de Warken log. location réal.	75 001	66 136
Communes	AC Feulen	Feulen	Oberfeulen	Location	28/09/16	0	3	locatif, Feulen, Oberfeulen, presbytère	825 000	807 951
Communes	AC Flaxweiler	Flaxweiler	Beyren	Location	11/07/13	0	6	LOCATION: FLAXWEILER - BEYREN ANCIENNE ECOLE	1 923 257	1 844 409
Communes	AC Flaxweiler	Flaxweiler	Gostingen	Location	28/09/16	0	4	LOCATION: FLAXWEILER - HÄRENHAUS à GOSTINGEN	1 177 085	1 141 299
Communes	AC Garnich	Garnich	Garnich	Location	20/05/20	0	1	AC Garnich - Rue de l'Ecole_Acquis, réal., loc	13 000	12 999
Communes	AC Garnich	Garnich	Kahler	Location	27/07/20	0	0	AC Garnich-Kahler,42-44r Principale, 1lgt loc acq	204 001	0
Communes	AC Garnich	Garnich	Kahler	Location	27/07/20	0	1	AC Garnich-Kahler,42-44r Principale, 1lgt loc réal	491 001	0
Communes	AC Grevenmacher	Grevenmacher	Grevenmacher	Location	17/06/20	0	2	AC Grevenmacher - 29-31, rue Syr, 2 lgts loc	890 001	439 100
Communes	AC Hesperange	Hesperange	Alzingen	Viabilisation	29/08/17	0	0	Hesper Rothweith II, Réalisation	875 000	0
Communes	AC Hesperange	Hesperange	Alzingen	Viabilisation	29/08/17	0	0	Hesperange - Rothweit II, Infra., espaces verts	175 000	0
Communes	AC Hesperange	Hesperange	Alzingen	Location	20/11/19	0	15	Hesp, Alzingen, Rothweit II, Rés Alloro 15lgts loc	4 214 001	3 334 926
Communes	AC Hesperange	Hesperange	Hesperange	Location	15/01/18	1	0	Hesperange, 9, rue du Château, 1 locatif	271 647	227 499
Communes	AC Junglinster	Junglinster	Junglinster	Location	8/10/20	0	0	AC Junglinster - 7,rue de la Gare 6 lgts loc acq.	742 000	0
Communes	AC Junglinster	Junglinster	Junglinster	Location	8/10/20	0	6	AC Junglinster - 7,rue de la Gare 6 lgts loc réal	280 000	0
Communes	AC Käerjeng	Käerjeng	Kaerjeng	Location	4/12/20	0	12	Kaerjeng, Villa Bofferding, 12 lgts pour jeunes	1 140 000	0
Communes	AC Lintgen	Lintgen	Lintgen	Location	25/08/20	0	0	AC Lintgen, rue de l'école, 1 lgt loc acquisition	488 001	0
Communes	AC Lintgen	Lintgen	Lintgen	Location	25/08/20	0	1	AC Lintgen, rue de l'école, 1 lgt loc réalisation	234 001	0
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	16/07/15	2	0	locatif, V.d.Luxembourg, 9, rue de Prague	257 888	146 512
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	16/07/15	4	0	locatif, V.d.Luxembourg, 2, rue Godchaux	175 950	175 847
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	4/08/15	1	0	locatif, V.d.Luxembourg, 14, sentier de la Scierie	273 413	0
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	5/02/16	0	4	locatif, Luxembourg, 11, Val des Bons Malades	1 365 000	1 365 000
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	22/03/16	7*	0	locatif, Luxembourg, 18, rue Münster	582 500	0
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	22/03/16	3	0	locatif, Luxembourg, 17-19, rue de la Lavande	1 480 891	1 153 740
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	22/03/16	2	0	locatif, Luxembourg, 49-51, rue de la Lavande	910 994	791 120
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	22/03/16	0	2	locatif, Luxembourg, 55, rue de la Lavande	857 414	759 434
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	29/05/17	0	35	VdL, 44, rue de Mühlenbach, 35 lgts locatifs	11 096 000	8 344 763
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	11/12/17	0	7*	Luxembourg, 10, Bisserwee, 7 lgts locatifs	925 000	925 000
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	11/12/17	1	0	Luxembourg, 22, rue de Trèves, 1 lgt locatif	612 500	539 786
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	11/12/17	3	0	Luxembourg, 21, rue Münster, 3 lgts locatifs	732 289	516 668
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	11/12/17	0	4	Luxembourg, 157, rue de la Tour Jacob, 4 locatifs	868 589	446 715
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	11/12/17	2	0	Luxembourg, 38-40, rue de Trèves, 2 lgts locatifs	1 059 297	776 730
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	17/12/17	0	12	Luxembourg, 129-135 r de la Tour Jacob 12 locatifs	1 621 900	225 688
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	14/12/18	1	0	Luxembourg, rue Fanny Leclerc lgts locatifs	181 001	162 773
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	14/12/18	0	10	Luxembourg, 24, rue de Hollerich lgts locatifs	1 123 001	81 698
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	14/12/18	0	2	Luxembourg, 13-15, Dernier Sol lgts locatifs	1 078 001	727 507
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	1/02/19	0	9	VDL, Muhlenbach, rue Viktor Ferrant, lgts location	2 856 684	565 662
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	1/02/19	0	5	VDL, Weimerskirch, 23, rue Lamormesnil, lgts loc.	1 250 128	263 017
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	19/11/19	1*	0	Luxembourg, 26, av Pasteur 1 lgt location étudiant	161 101	0
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	19/11/19	4	0	Luxembourg, 21, rue des États-Unis, 4 lgts loc	273 001	0

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Type de subvention	Date de conv / Date de l'acte	Nb logements existants	Nb nouveaux logements	Description courte	Engagements	Ordonnances
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	19/11/19	1	0	Luxembourg, 57a, rte d'Echternach, 1 lgt location	103 201	0
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	Location	19/11/19	0	5	Luxembourg, 5, rue Haute, 5 lgts location	2 214 501	317 171
Communes	AC Mersch	Mersch	Mersch	Vente	16/04/18	0	3	Mersch, Bisserwee/Aelenterweg/r des Champs 3 vente	147 774	56 513
Communes	AC Mondercange	Mondercange	Bergem	Location	25/09/20	0	18	Mondercange: Bergem, 18 lgts. locatifs pour jeunes	1 671 780	1 459 005
Communes	AC Mondercange	Mondercange	Mondercange	Location	29/11/11	0	26	MONDERCANGE: CENTRE SENIORS	10 033 413	10 033 411
Communes	AC Mondercange	Mondercange	Mondercange	Location	29/05/17	0	12	Mondercange, Réalisation, 3b rue de Limpach	2 123 718	1 911 066
Communes	AC Mondorf-les-Bains	Mondorf-les-bains	Ellange	Location	14/11/19	0	1	Mondorf, Ellange, rue du Curé transform. 1 lgt loc	364 001	0
Communes	AC Roeser	Roeser	Peppange	Location	26/04/18	0	3	Roeser, Peppange, 4, rue de l'église 3 lgts loc.	1 259 181	372 430
Communes	AC Roeser	Roeser	Roeser	Location	20/12/19	0	2	Roeser, Rénov. 2 lgts locatifs, Roeser, 41 Grd-Rue	863 501	812 349
Communes	AC Rosport-Mompach	Rosport	Rosport	Terrain	26/09/16	0	0	acq., Rosport, L-6580 Rosport, 7, rte d'Echternach	519 000	453 000
Communes	AC Rosport-Mompach	Rosport	Rosport	Location	27/07/20	0	0	AC Rosport, 7, rte d'Echternach, 4 lgts loc fr ét	188 001	0
Communes	AC Rosport-Mompach	Rosport	Rosport	Location	27/07/20	0	4	AC Rosport, 7, rte d'Echternach, 4 lgts loc réal	694 001	0
Communes	AC Rosport-Mompach	Rosport	Rosport	Vente	27/07/20	0	4	AC Rosport, 7, rte d'Echternach, 4lgts vente fr ét	127 001	0
Communes	AC Rumelange	Rumelange	Rumelange	Location	11/02/16	0	19	location, Rumelange, Grand-Rue	2 040 401	956 523
Communes	AC Schengen	Schengen	Remerschen	Location	29/06/17	0	4	Remerschen Wäistrooss 46 4 locatifs, Réalisation	450 000	234 421
Communes	AC Schuttrange	Schuttrange	Schrassig	Location	14/11/19	0	3	Schuttrange, Schrassig r. Schlassgewann, 3lgts loc	2 015 001	0
Communes	AC Schuttrange	Schuttrange	Schuttrange	Location	12/10/16	0	2	locatif, Schuttrange, rue Principale	97 500	97 339
Communes	AC Schuttrange	Schuttrange	Schuttrange	Location	29/05/17	0	2	Schuttrange, Léegrond, 2 lgts locatifs	915 000	585 627
Communes	AC Schuttrange	Schuttrange	Schuttrange	Location	25/08/20	0	4	AC Schuttrange, In der Acht, 4, lgts loc, réal	1 355 001	0
Communes	AC Schuttrange	Schuttrange	Uebersyren	Location	18/09/17	0	2	Uebersyren, rue de la Montagne, amén. 2 lgts. loc.	900 000	0
Communes	AC Steinfort	Steinfort	Steinfort	Location	7/03/18	1	0	Steinfort 34 Cité de l'Usine 1 locatif	361 815	288 551
Communes	AC Steinfort	Steinfort	Steinfort	Location	25/08/20	0	1	AC Steinfort, rue de Schwarzenhof, 1 lgt loc	443 001	0
Communes	AC Steinfort	Steinfort	Steinfort	Vente	25/08/20	0	4	AC Steinfort, rue de Schwarzenhof, 4 lgts vente	264 001	0
Communes	AC Useldange	Useldange	Useldange	Location	16/04/16	1	0	Useldange, Maison Tremel, locatif	246 961	238 629
Communes	AC Walferdange	Walferdange	Bereldange	Location	12/10/17	0	5	Walferdange An den Spëtzlecken Bereldange 5 locati	1 506 000	1 398 023
Communes	AC Weiler-la-Tour	Weiler-la-Tour	Syren	Location	14/11/19	0	1	Weiler, Syren, 8, Pl de l'église, transf 1 lgt loc	436 001	0
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Eschweiler	Location	26/10/18	0	8	Eschweiler, 8 lgts. intergénérationnels	1 832 531	1 832 531
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Eschweiler	Location	18/11/19	0	4	Eschweiler, Duerfstrooss, 4 lgts. locatifs	935 101	935 088
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Wiltz	Location	15/06/20	0	9	AC Wiltz - Wiltz, 13, Campingstr. 9 lgts loc. réal	1 755 001	0
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Wiltz	Location	29/09/20	0	1	AC Wiltz, Niederwiltz 1, am Bongert, 1lgt loc réal	33 000	21 295
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Wiltz	Location	10/12/20	0	0	AC Wiltz, 20, Grand-Rue, 3 lgts location, acq.	284 500	0
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Wiltz	Location	10/12/20	0	3	AC Wiltz, 20, Grand-Rue, 3 lgts location, réal.	490 000	0
Communes	AC Wincrange	Wincrange	Hoffelt	Vente	24/08/20	0	5	AC Wincrange, Hoffelt, Duärrefstr. 5lgts v. f. é+i	199 001	0
État	Ministère du Logement	Biwer	Wecker	Terrain	24/09/20	0	0	Biwer acq. terrain Syrdall	4 200 100	0
État	Ministère du Logement	Hesperange	Itzig	Terrain	4/12/20	0	0	Hesperange, Itzig - acq. terrain	4 400 000	0
État	Ministère du Logement	Mersch	Mersch	Terrain	1/10/20	0	0	Mersch - PAP Quartier de l'Alzette, acq. terrain	1 920 000	0
État	Ministère du Logement	Putscheid	Stolzembourg	Terrain	16/11/20	0	0	Putscheid - PAP Stolzembourg acquisition terrain	1 600 000	0

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Type de subvention	Date de conv / Date de l'acte	Nb logements existants	Nb nouveaux logements	Description courte	Engagements	Ordonnances
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Beaufort	Beaufort	Terrain	23/05/17	0	0	FDL: acq. terrain à Beaufort auf der Heide	14 304	14 304
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Beckerich	Noerdange	Vente	25/07/18	0	6	vente, Noerdange, rue de Diekirch	303 804	102 263
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Beckerich	Schweich	Vente	25/07/18	0	3	vente, Schweich, "An der Hoh"	133 101	38 533
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Bettembourg	Huncherange	Location	13/10/15	0	14	locatif, Huncherange, rue de l'Ecole	3 421 000	2 805 044
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Betzdorf	Roodt-sur-Syre	Location	19/01/16	0	4	locatif, Betzdorf/Roodt-Syre, Bowensbierg	817 361	800 940
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Betzdorf	Roodt-sur-Syre	Vente	19/01/16	0	17	vente, Betzdorf/Roodt-Syre, Bowensbierg	536 669	261 772
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Biwer	Wecker	Location	6/12/18	0	8	FDL: acq. terrain poste Biwer/Wecker	345 474	345 474
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Colmar-Berg	Colmar-Berg	Location	29/08/16	0	8	locatif, Colmar-Berg, rue de la Poste	1 860 373	1 699 316
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Diekirch	Diekirch	Location	21/10/20	0	0	acquisition, locatif, Diekirch, rue Julien Vanérus	189 000	0
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Diekirch	Diekirch	Location	21/10/20	0	13	locatif, Diekirch, rue Julien Vanérus	3 053 000	2 280 370
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Diekirch	Diekirch	Vente	21/10/20	0	11	FDL - Diekirch, rue de l'Hôpital, 11 lgts vente	440 000	440 000
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Differdange	Vente	7/10/09	0	28	DIFFERDANGE: 82-88, GRAND-RUE	2 653 176	2 625 848
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Differdange	Location	7/11/12	0	6	DIFFERDANGE: 210, AVENUE DE LA LIBERTE	1 169 765	722 239
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Differdange	Vente	7/09/15	0	6	Differdange, Vente, rue Kondel, rue Pasteur	267 371	208 283
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Differdange	Viabilisation	7/09/15	0	0	Differd, Vente, rue Kondel rue Pasteur, Acq. lgts	82 985	46 687
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Differdange	Location	29/08/16	0	28	locatif, Differdange, place des Alliés	4 495 431	4 244 483
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Niederkorn	Location	29/08/16	0	55*	locatif, Niedercorn,av. de la Liberté_anc ateliers	4 682 989	4 071 732
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Niederkorn	Location	29/08/16	0	42	locatif, Niederkorn, "Mathendahl"	1 184 570	1 184 569
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Niederkorn	Vente	29/08/16	0	8	vente, Niederkorn, "Mathendahl"	161 170	156 875
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Niederkorn	Location	28/09/20	0	42	FDL - Niedercorn, rte de Bascharage, 42 lgts loc	14 230 000	0
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Oberkorn	Location	25/11/14	0	2	Differ-Oberk Av. G.-D. Ch. 127-129 2 lgts locatifs	328 559	67 620
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Dudelange	Dudelange	Location	22/01/20	5	0	Dudelange, rue Norbert Metz, 5 lgts loc. rénov.	65 601	17 225
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Echternach	Echternach	Location	2/10/19	0	6	FdL Echternach rue Kaalenbeerch 6 lgts Location	1 091 200	995 035
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Echternach	Echternach	Vente	2/10/19	0	24	FdL Echternach rue Kaalenbeerch 24 lgts Vente	731 000	404 990
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Terrain	n/a	0	0	infrastructures + acq.: Nonnewisen	1 340 655	455 090
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	18/02/10	0	30*	ESCH-SUR-ALZETTE: BOULEVARD KENNEDY	3 867 778	3 098 884
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	25/11/14	0	33	Esch/Alzette: Nonnewisen Lot 7N, 33 lgts. vente	587 058	587 058
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	25/11/14	0	8	Esch/Alzette: rue des écoles, 8 lgts. locatifs	2 323 939	2 165 340
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	19/01/16	0	21	vente, Esch/Alzette, Nonnewisen Lot 7SA	651 019	483 692
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	4/01/17	0	16	vente, Esch/Alzette, Nonnewisen Lot 3SC	440 354	0
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	4/01/17	0	10	vente, Esch/Alzette, Nonnewisen Lot 4SB1	352 747	19 977
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	4/01/17	0	3	vente, Esch/Alzette, Nonnewisen Lot 4SB2	96 779	0
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	4/01/17	0	14	vente, Esch/Alzette, Nonnewisen Lot 6SE	374 054	29 106
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	20/02/18	0	50	ESCH-SUR-ALZETTE: NONNEWISEN lot 5N vente	6 771 239	6 342 181
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	10/10/19	0	18	FDL Esch/Alzette, Nonnewisen Lot 5SA 18 lgts vente	518 770	148 630

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Type de subvention	Date de conv / Date de l'acte	Nb logements existants	Nb nouveaux logements	Description courte	Engagements	Ordonnances
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	10/10/19	0	15	FDL Esch/Alzette, Nonnewisen Lot 5SB 15 lgts vente	748 657	58 055
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	10/10/19	0	21	FDL Esch/Alzette, Nonnewisen Lot 5SE 21 lgts vente	562 195	132 186
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	21/10/20	0	13	FDL-Esch/Alzette, Nonnewisen Lot 3SA, 13lgts vente	358 000	226 078
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	21/10/20	0	8	vente, Esch/Alzette, Nonnewisen Lot 6sB1	416 000	105 455
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Vente	21/10/20	0	8	vente, Esch/Alzette, Nonnewisen Lot 6SB2	409 000	102 971
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Sûre	Esch-sur-Sûre	Location	23/01/20	0	2	Esch-sur-Sûre, r de la Poste,2 lgts loc réal + acq	635 801	27 521
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Sûre	Esch-sur-Sûre	Location	23/01/20	0	0	FDL: acq. terrain poste Esch-sur-Sûre	208 891	208 891
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Sûre	Insenborn	Terrain	5/11/12	0	0	Insenborn, Acquisition terrain	493 515	250 000
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Feulen	Niederfeulen	Vente	22/01/20	0	6	Niederfeulen,rte d'Arlon, lgts vente frais ét+infr	437 558	147 892
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Garnich	Garnich	Terrain	14/12/17	0	0	FDL: acquisition terrain à Garnich	65 478	65 478
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Grevenmacher	Grevenmacher	Vente	n/a	0	4	GREVENMACHER: 37-41, RUE SYRE	138 967	94 342
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Grevenmacher	Grevenmacher	Location	n/a	0	0	GREVENMACHER: RUE DE LUXEMBOURG	518 518	518 518
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Grevenmacher	Grevenmacher	Location	n/a	0	18	GREVENMACHER: RUE DE LUXEMBOURG	392 357	40 433
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Grosbous	Grosbous	Terrain	5/11/18	0	0	FDL: acquisition terrain à Grosbous	268 800	268 800
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Helperknapp	Tuntange	Terrain	24/04/09	0	0	FDL: acquisition terrain au Helperknapp section TA	322 350	322 350
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Hesperange	Fentange	Location	27/11/18	0	6	FDL Fentange, r de Bettembourg 6 maisons location	2 371 300	259 870
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Hesperange	Fentange	Vente	27/11/18	0	4	FDL Fentange, r de Bettembourg 4 maisons vente	395 200	59 498
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Hesperange	Itzig	Terrain	3/03/14	0	0	Hesperange, Itzeg, Predigerberg, Aquisit. Terrains	1 554 851	1 478 700
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Junglinster	Einsenborn	Location	4/01/17	0	14	locatif, Eisenborn	2 052 033	0
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Junglinster	Gonderange	Terrain	2/06/17	0	0	FdL, Gonderange, Auf dem Faaschtberg, Acquisition	2 033 700	2 000 000
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Kärjeng	Linger	Terrain	9/10/17	0	0	FDL Linger, rue de la Libération acq. terrains	220 469	220 469
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Kayl	Kayl	Location	6/12/18	0	3	FDL: acq. terrain poste Kayl	902 000	895 983
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Kiischpelt	Pintsch	Location	4/10/11	0	0	PINTSCH: HOOSER STROOSS + ENNESCHTE WEE	109 981	109 981
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Kiischpelt	Pintsch	Location	4/10/11	0	2	PINTSCH: HOOSERSTROOSS + ENNESCHTE WEE, locatif	225 811	77 441
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Kiischpelt	Pintsch	Vente	4/10/11	0	10	PINTSCH: HOOSERSTROOSS + ENNESCHTE WEE, Vente	792 356	44 404
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Kopstal	Bridel	Location	22/01/20	0	23	Kopstal/Bridel, rue des Bouleaux, 23 lgts location	10 405 501	1 875 476
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Kopstal	Kopstal	Location	11/06/19	0	10	locatif, Kopstal, rue Schmitz	3 576 867	986 944
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Lac de la Haute-Sûre	Harlange	Location	28/09/20	0	4	FDL - Harlange, rue Laach, 4 lgts loc. rénov.	1 263 000	68 295
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Lenningen	Lenningen	Vente	7/11/12	0	0	LENNINGEN: PRESBYTERE PHASE II - RUE DE CANACH	365 946	13 417
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Terrain	n/a	0	0	LUXEMBOURG-MERL Auf dem Tischel: RESERVE FONCIERE	600 823	600 723
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	n/a	0	0	LUXEMBOURG: VAL ST ANDRE, locatif	121 430	121 330
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Vente	n/a	0	0	LUXEMBOURG: VAL ST. ANDRE, Vente	165 275	165 175
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	n/a	0	3	LUXEMBOURG: 41, RUE ADOLPHE FISCHER	143 602	56 436
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Vente	13/02/10	0	6	VENTE: LUXEMBOURG - RUE LAURENT MENAGER	673 544	207 282

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Type de subvention	Date de conv / Date de l'acte	Nb logements existants	Nb nouveaux logements	Description courte	Engagements	Ordonnances
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	14/09/11	0	11	LUXEMBOURG: RUE DE LA FONDERIE	1 839 555	1 839 554
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	14/09/11	0	6	LUXEMBOURG: VAL DES BONS MALADES	1 342 460	59 244
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Terrain	8/02/12	0	0	Lux-Merl, section HoF Merl-Nord, Acq. terrain	459 100	230 000
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	7/11/12	0	3	LUXEMBOURG-GRUND: 18, RUE ST ULRIC	730 220	569 917
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	25/11/14	0	26	Luxembourg, rue E. Mayrisch, 26 lgts. locatifs	2 565 471	2 106 223
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	25/11/14	0	0	LUXEMBOURG-BONNEVOIE: 17-23, RUE EMILE MAYRISCH	72 804	72 804
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	18/12/14	0	7	Luxembourg, 46-48, rue M. Rodange, lgts locatifs	1 010 414	1 010 413
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	4/02/15	0	3	Luxembourg, 88, rue de Hollerich, 3 lgts. locatifs	597 000	467 103
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Vente	24/01/17	0	7	vente, Luxembourg, rue de Cents	293 066	155 191
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	27/11/18	24	0	FdL Kiem, 1-3 Place Abbé Muehlendorf lgts location	3 094 000	66 018
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	25/08/20	0	4	Luxembourg, 62, rue de la Déportation, 4 lgts loc	1 210 001	189 083
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	25/08/20	14	0	Luxembourg, rue Bonnevoie/F. Neipperg, 14 lgts loc	257 001	230 914
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Location	20/12/20	0	3	FDL - Luxembourg, 18, r St Ulric, 3 lgts loc. réal	0	0
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mamer	Mamer	Location	18/12/14	0	14	Mamer, Bambësch, 14 lgts. locatifs	2 998 267	1 897 077
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mamer	Mamer	Location	4/01/17	0	0	locatif, Mamer, Weltgesbond infrastructures	1 758 015	19 583
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mamer	Mamer	Vente	4/01/17	0	0	vente, Mamer, Weltgesbond infrastructures	1 001 047	11 190
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mertert	Wasserbillig	Location	19/01/16	0	15	Mertert Wasserb. rte d'Echternach 15 locatifs Réal	260 442	4 151
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mertert	Wasserbillig	Terrain	5/12/17	0	0	FDL: acq. terrain à Mertert Wasserbillig	34 810	34 810
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mertzig	Mertzig	Terrain	20/02/18	0	0	FDL: acquisition terrain à Mertzig	22 743	22 743
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mondorf-les-bains	Mondorf-les-bains	Vente	18/12/14	0	17	Mondorf, Vente, rue des Rosiers	960 009	960 008
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Niederanven	Senningerberg	Location	15/02/18	0	6	FdL Senningerberg r de Grünewald 6 lgts loc. Réal.	2 565 685	1 968 993
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Niederanven	Senningerberg	Vente	15/02/18	0	4	FdL Senningerberg r de Grünewald 4 lgts Vente Réal	213 870	132 344
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Nommern	Cruchten	Terrain	21/12/16	0	0	FDL Nommern rue des Chapelles Acq Terrains	158 300	158 200
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Pétange	Pétange	Location	29/08/16	0	1	locatif, Pétange, rue du Centenaire	252 000	251 999
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Pétange	Rodange	Location	20/11/20	0	14	RODANGE: AVENUE DR GAASCH	2 414 301	2 414 300
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Rambrouch	Arsdorf	Terrain	31/07/08	0	0	FDL acq. terrain à Arsdorf, rue du Lac	94 000	93 203
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Rambrouch	Arsdorf	Location	28/09/20	0	0	FDL - Arsdorf, 5, rue du Lac, 3 lgts loc acq.	204 000	203 492
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Rambrouch	Arsdorf	Location	28/09/20	0	3	FDL - Arsdorf, 5, rue du Lac, 3 lgts loc réal	1 224 000	89 184
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Rambrouch	Arsdorf	Vente	28/09/20	0	2	FDL-Arsdorf, 5, rue du Lac 2lgts vente fr. ét+infr	156 000	31 067
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Rambrouch	Wolwelange	Location	29/08/16	0	3	locatif, Wolwelange, rue de l'Eglise	1 206 045	1 206 044
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Remich	Remich	Location	27/11/18	0	0	FDL-Remich, rte de Mondorf 4 maisons loc. acq.	272 000	269 883
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Remich	Remich	Location	27/11/18	0	4	FDL-Remich, rte de Mondorf 4 maisons loc. réal.	1 624 000	538 768
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Remich	Remich	Vente	27/11/18	0	3	FdL Remich, rte de Mondorf 3 maisons vente	200 000	60 936
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Remich	Remich	Viabilisation	27/11/18	0	0	FDL-Remich, rte de Mondorf 3 maisons vente acq.	140 000	137 544
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Remich	Remich	Location	6/12/18	0	6	FDL: acq. terrain poste Remich	384 574	384 574

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Type de subvention	Date de conv / Date de l'acte	Nb logements existants	Nb nouveaux logements	Description courte	Engagements	Ordonnances
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Rosport	Steinheim	Location	19/10/20	0	4	FLCM: STEINHEIM: 15, r du VILLAGE, 5 lgts locatifs	1 552 912	717 946
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Rosport	Steinheim	Location	19/10/20	0	0	Steinheim, 15, rue du Village, Acquisition terrain	176 240	176 104
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Schengen	Wellenstein	Location	5/02/16	0	9	locatif, Wellenstein, rue Sainte Anne	2 880 752	1 112 479
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Schengen	Wellenstein	Location	5/02/16	0	0	locatif_acq., Wellenstein, rue Sainte Anne	1 085 000	14 182
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Schifflange	Schifflange	Location	18/02/10	0	7	SCHIFFLANGE: RUE DE LA PAIX / RUE DE LA CROIX	1 154 894	943 759
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Schifflange	Schifflange	Location	17/11/20	0	1	FDL - Schifflange, 6, rue de la Paix, 1lgt loc acq	236 237	235 925
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Schifflange	Schifflange	Location	17/11/20	0	1	FDL - Schifflange, 8, rue de la Paix, 1lgt loc acq	201 000	200 919
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Steinfort	Steinfort	Location	25/11/14	0	0	Steinfort, rue d'Arlon, 14 lgts locatifs, Acq. lgt	136 500	135 188
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Steinfort	Steinfort	Location	25/11/14	0	14	Steinfort, rue d'Arlon, 14 lgts. locatifs	3 150 537	2 786 186
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Steinsel	Steinsel	Location	25/07/18	0	8	locatif, Steinsel, rue Paul Eyschen	2 344 371	2 344 370
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Steinsel	Steinsel	Terrain	20/11/18	0	0	FDL: acq. terrain à Strassen, rue des Carrières	1 294 800	1 294 800
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Troisvierges	Troisvierges	Location	6/12/18	0	5	FDL: acq. terrain poste Troisvierges	1 198 179	1 198 179
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Useldange	Useldange	Location	19/01/16	0	5	locatif,Useldange, Maison Faber, rue de la Gare	1 596 000	1 367 109
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Useldange	Useldange	Vente	15/02/18	0	4	FdL Useldange rue de l'Eglise 4 lgts Vente Réal	219 142	184 026
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Useldange	Useldange	Location	6/12/18	0	1	FDL - Useldange, rue de la Gare, 1 lgt loc acq.	286 000	203 749
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Useldange	Useldange	Location	20/11/20	0	1	FDL - Useldange, rue de la Gare, 1 lgt loc réal	325 000	0
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Walferdange	Helmsange	Terrain	16/12/13	0	0	Walferdange, Helmsange, lotissement éco., Terrains	414 500	414 500
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Walferdange	Walferdange	Terrain	19/03/18	0	0	FDL: acquisition terrain à Walferdange	76 005	76 005
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Wiltz	Niederwiltz	Terrain	12/10/18	0	0	FDL: acq. terrain à Niederwiltz	116 125	116 125
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Wiltz	Niederwiltz	Viabilisation	22/01/20	0	0	Wiltz frais d'études, lgts loc. et vente	2 000 001	1 605 087
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Wincrange	Asselborn	Location	n/a	0	4	Wincrange: Asselborn, Maison 187, 4 lgt. locatif	1 162 041	953 445
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Wincrange	Asselborn	Vente	n/a	0	1	WINCRANGE: ASSELBORN 187, Vente	156 068	114 590
Promoteurs privés	120 Luxembourg	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	6/06/19	0	31*	120,r Luxembourg SA Esch-Alzette,31 lgts étudiants	2 278 871	227 888
Promoteurs privés	Immo Sudgaz	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	14/11/17	0	9*	Immo Sudgaz, 151 rue de Luxembg., 9 lgts étudiants	1 140 433	0
Promoteurs privés	Kampoos	Sanem	Belvaux	Location	15/12/14	0	175*	Kampoos/Everop 1B, Belvaux, 175 lgts étud. (lot 6)	9 482 756	3 793 104
Promoteurs privés	PATRIZIA ERP Unival II S.à r.l.	Sanem	Belvaux	Location	15/12/14	0	204*	Everop Square 1 1,Belvaux, 204 lgts étud. (lot 26)	9 394 896	2 505 304
Promoteurs privés	SCI Jonk Wunnen	Schuttrange	Schuttrange	Location	25/01/19	0	0	SCI J. W.:Schuttrange, lgts je. loc.frais ét+taxes	160 001	38 158
Promoteurs privés	SCI Jonk Wunnen	Schuttrange	Schuttrange	Location	25/01/19	0	5	SCI JONK W.: Schuttrange, lgts jeunes loc. réal.	491 001	26 898
Promoteurs privés	SCI Le Parc du Canal	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Location	18/12/14	0	63*	SCI LeParc du Canal, 63 lgts ét rue du Moulin Esch	3 068 225	1 233 473
SNHBM	SNHBM	Contern	Contern	Terrain	n/a	0	0	terrains, Contern, rue de Luxembourg	300 000	300 000
SNHBM	SNHBM	Contern	Contern	Location	3/07/20	0	7	SNHBM - Contern, 6, an de Päschen, 7 lgts loc real	2 342 740	1 209 621
SNHBM	SNHBM	Contern	Contern	Location	3/07/20	0	24	SNHBM - Contern, an de Steng, 24 lgts loc réal.	7 090 009	554 870
SNHBM	SNHBM	Contern	Contern	Location	3/07/20	0	7	SNHBM-Contern, 6,an de Päschen, 7 lgts loc fr. é+i	5 559	0
SNHBM	SNHBM	Contern	Contern	Location	3/07/20	0	24	SNHBM-Contern, an de Steng, 24 lgts loc fr. ét+inf	17 857	0
SNHBM	SNHBM	Contern	Contern	Vente	3/07/20	0	24	SNHBM - Contern, an de Päschen, 23 lgts vente	691 266	251 258

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Type de subvention	Date de conv / Date de l'acte	Nb logements existants	Nb nouveaux logements	Description courte	Engagements	Ordonnances
SNHBM	SNHBM	Contern	Contern	Vente	3/07/20	0	25	SNHBM - Contern, an de Päschen, 25 lgts vente	765 176	332 868
SNHBM	SNHBM	Contern	Contern	Vente	3/07/20	0	16	SNHBM - Contern, an de Steng, 16 MU vente	593 089	212 585
SNHBM	SNHBM	Diekirch	Diekirch	Terrain	13/02/15	0	0	Acq. terrains Diekirch, rue Victor Mul-ler-Fromes	65 209	65 208
SNHBM	SNHBM	Diekirch	Diekirch	Location	27/01/16	0	20	locatif,Diekirch_rés Rucio,r Victor Mul-ler-Fromes	4 259 298	3 280 118
SNHBM	SNHBM	Diekirch	Diekirch	Location	19/06/20	0	0	SNHBM-Diekirch, rés Sissa+Platero 14 lgts loc fr.é	376 351	0
SNHBM	SNHBM	Diekirch	Diekirch	Location	19/06/20	0	14	SNHBM-Diekirch, rés Sissa+Platero 14 lgts loc réal	2 633 401	2 122 233
SNHBM	SNHBM	Differdange	Niedercorn	Terrain	19/05/19	0	0	SNHBM: acquisition terrain à Niedercorn	15 368	15 368
SNHBM	SNHBM	Grevenmacher	Grevenmacher	Vente	1/07/16	0	16	vente, Grevenmacher, rue Seimetz, Sacy et Valensy	355 555	350 555
SNHBM	SNHBM	Grevenmacher	Grevenmacher	Viabilisa-tion	7/05/19	0	0	Grevenmacher,Rés."Réngmauer" frais infr. lgts loc.	295 101	22 600
SNHBM	SNHBM	Grevenmacher	Grevenmacher	Location	7/05/19	0	29	Grevenmacher, Rés."Réngmauer" réal. 29 lgts loc.	8 623 001	6 053 644
SNHBM	SNHBM	Grevenmacher	Grevenmacher	Location	7/05/19	0	0	Grevenmacher,Rés."Réngmauer" frais études lgts loc	776 001	775 999
SNHBM	SNHBM	Junglinster	Junglinster	Viabilisa-tion	11/06/19	0	0	Junglinster, Rés. "Magnolia" infrastr. 6 lgts loc.	158 901	120 712
SNHBM	SNHBM	Junglinster	Junglinster	Viabilisa-tion	11/06/19	0	0	Junglinster, Rés. "Tilia" frais infra. 8 lgts loc.	218 401	165 967
SNHBM	SNHBM	Junglinster	Junglinster	Location	11/06/19	0	6	Junglinster, Rés. "Magnolia" réal. 6 lgts loc.	1 526 401	1 468 563
SNHBM	SNHBM	Junglinster	Junglinster	Location	11/06/19	0	8	Junglinster, Rés. "Tilia" réal. 8 lgts loc.	2 047 901	1 306 343
SNHBM	SNHBM	Junglinster	Junglinster	Location	11/06/19	0	0	Junglinster,Rés. "Magnolia" frais études 6lgts loc	137 401	137 371
SNHBM	SNHBM	Junglinster	Junglinster	Location	11/06/19	0	0	Junglinster,Rés. "Tilia" frais d'études 8lgts loc.	184 311	184 307
SNHBM	SNHBM	Junglinster	Junglinster	Vente	11/06/19	0	28	Junglinster, Rés. "Epicea,Betula,Castanea" vente	1 521 301	1 197 038
SNHBM	SNHBM	Kärjeng	Hautcharage	Location	7/05/19	0	8	Hautcharage, Cité Jean Chris. rés. "DU" 8 lgts loc	1 870 001	1 582 890
SNHBM	SNHBM	Kärjeng	Hautcharage	Location	7/05/19	0	0	Hautcharage, rés. "DU" frais d'ét.+infr. 8lgts loc	540 001	267 561
SNHBM	SNHBM	Kärjeng	Hautcharage	Vente	7/05/19	0	26	Hautcharage, Cité Chris. frais d'ét.+infr MU vente	1 234 001	1 230 772
SNHBM	SNHBM	Kärjeng	Hautcharage	Vente	7/05/19	0	8	Hautcharage, Rés. "TRI" frais études+infra. vente	502 701	28 770
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Terrain	7/11/14	0	0	CAPELLEN: OLM - SIGELREECH + OP DER LAANGER SCHANZ	5 123 001	5 123 001
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Viabilisa-tion	18/12/20	0	0	SNHBM - Kehlen, Olm - PAP Elmen, frais d'études	720 000	0
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Viabilisa-tion	18/12/20	0	0	SNHBM - Kehlen, Olm - PAP Elmen, frais de parking	16 009 000	4 916
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Viabilisa-tion	18/12/20	0	0	SNHBM - Kehlen, Olm - PAP Elmen, frais d'infrast.	15 306 000	3 753 461
SNHBM	SNHBM	Lac de la Haute-Sûre	Harlange-Berg	Terrain	n/a	0	0	acq. terrain, "Harlange-Berg"	65 000	65 000
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Grünewald	Location	7/01/13	0	0	acq. terrains, Lux-KB, Grünewald AK 3/2, Altäir	489 769	2 918
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Grünewald	Location	7/01/13	0	20	LOCATION: LUXBG-GRÜNEWALD - RESI-DENCE ALTAÏR	4 189 275	4 169 275
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Grünewald	Vente	7/01/13	0	56	LUXBG-GRUNEWALD: ALCOR + MIZAR	600 820	580 820
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Grünewald	Vente	7/01/13	0	48	LUXBG-GRUNEWALD: DENEB + VEGA	591 455	561 455
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Terrain	n/a	0	0	LUXEMBOURG-KIRCHBERG: KIEM	246 516	246 416
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Viabilisa-tion	18/12/14	0	0	Domaine du Kiem, Vente	3 684 577	3 005 684
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Location	27/01/16	0	20	locatif, Lux-KB, "Aludra", Domaine du Kiem	2 731 848	2 714 771
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Vente	27/01/16	0	45	vente, Lux-KB, "Aludra", Domaine du Kiem	573 536	553 536
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Vente	19/10/16	0	32	vente, Luxbg-Kirchberg, Domaine du Kiem AK 2/3	748 768	701 998
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Location	13/09/18	0	18	Kirchberg: Kiem Ak 2/2 Rés. "Naos" 18 app. locatif	3 595 591	3 008 738

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Type de subven-tion	Date de conv / Date de l'acte	Nb loge-ments existants	Nb nouveaux loge-ments	Description courte	Engage-ments	Ordonnances
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Vente	3/10/18	0	70	SNHBM: Kiem Ak 2/2 Rés. "Coxa, Naos, Reda" vente	1 158 571	877 197
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Location	3/10/18	0	34	SNHBM: Reimerwee Ak 6-1 Rés. "Vela" 34 app. loc.	9 131 319	7 226 395
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Vente	3/10/18	0	60	SNHBM:Reimerwee Ak 6-2 Rés. "Enir,Juza,-Mira" vente	2 061 001	1 590 227
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Location	30/11/18	0	15	SNHBM Kirchberg r du Fort Niedergrünew 15 lgts loc	2 260 001	1 496 278
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Location	17/06/20	0	0	SNHBM-Lux. bld Konrad A. rés Clava 33lgts loc fét	1 143 501	1 114 562
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Location	17/06/20	0	33	SNHBM-Lux. bld Konrad A. rés Clava 33lgts loc réal	7 026 001	3 869 693
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Location	17/06/20	0	0	SNHBM-Lux. bld Konrad A. rés Resha 23lgts loc fr.é	1 161 751	801 322
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Location	17/06/20	0	23	SNHBM-Lux. bld Konrad A. rés Resha 23lgts loc réal	5 149 001	3 205 064
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Vente	17/06/20	0	25	SNHBM-Lux. bld Konrad A. rés Talita 25 lgts vente	1 014 851	466 371
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Vente	17/06/20	0	44	SNHBM-Lux.bld Konrad A. rés Capella+Isida 44lgts v	1 933 229	786 396
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Vente	17/06/20	0	36	SNHBM-Lux.bld Konrad A. rés Giena+Atria 36 lgts v.	1 127 845	646 283
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Kirchberg	Vente	17/06/20	0	39	SNHBM-Lux.bld Konrad A.39lgts v. rés Leonis+Meïssa	1 133 770	665 932
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Terrain	22/12/15	0	0	SNHBM-Luxembourg, Val St Croix, acq. terrain	274 785	274 785
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Location	27/01/16	0	6	locatif, Luxbg, rés. "Stella", Val St.Croix	1 367 288	1 362 288
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Vente	10/07/17	0	35	Luxembg, rte d'Arlon, "Elea & Irida", Vente	619 710	484 884
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Vente	19/06/20	0	9	SNHBM - Bettendorf, Hinter dem Schloss, 9 MU vente	486 001	248 021
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Vente	19/06/20	0	14	SNHBM - Alzingen, divers adresses, 14 MU vente	1 024 086	392 534
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Vente	19/06/20	0	21	SNHBM-Alzingen, rés Timo+Mirto+Cumino 21 lgts ven.	975 346	391 755
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Vente	19/06/20	0	17	SNHBM-Hesperange, rés. Zenzero, 17 lgts vente	827 493	325 362
SNHBM	SNHBM	Mamer	Capellen	Vente	16/10/12	0	24	SNHBM: CAPELLEN - HOENERBESCH / GEWÄNNCHEN	638 000	637 999
SNHBM	SNHBM	Mersch	Mersch	Vente	7/11/17	0	11	Mersch, rue Welter-Colmar-Berg-Luxembourg 11 Vente	268 147	195 014
SNHBM	SNHBM	Mersch	Mersch	Location	9/11/17	0	4	SNHBM, Mersch Beschmontsbongert Rés. Ostara, 4 loc	1 359 368	1 032 639
SNHBM	SNHBM	Mersch	Mersch	Location	9/11/17	0	5	SNHBM, Mersch, Beschmontsbongert Rés. Gala, 5 loc.	1 747 645	1 259 636
SNHBM	SNHBM	Niederanven	Hostert	Vente	13/06/16	0	20	vente, Hostert, 20 logements clef sur porte	730 544	634 783
SNHBM	SNHBM	Pétange	Lamadeleine	Location	8/05/18	0	0	Lamadeleine An den Atzengen 9 app. locatif acq.	21 639	21 639
SNHBM	SNHBM	Pétange	Lamadeleine	Location	8/05/18	0	9	Lamadeleine An den Atzengen 9 app. locatif réalisa	2 485 647	1 873 618
SNHBM	SNHBM	Pétange	Lamadeleine	Vente	8/05/18	0	22	Lamadeleine An den Atzengen 22 app Vente	668 910	586 132
SNHBM	SNHBM	Pétange	Lamadeleine	Vente	8/05/18	0	51	Lamadeleine An den Atzengen 51 maisons Vente	2 664 146	1 850 278
SNHBM	SNHBM	Sanem	Belvaux	Terrain	n/a	0	0	SNHBM: acquisition terrain à Belvaux	263 760	263 760
SNHBM	SNHBM	Sanem	Belvaux	Location	20/10/20	0	16	SNHBM - Belvaux, 25, r Geessewee, 16 lgts loc réal	4 479 349	2 726 316
SNHBM	SNHBM	Sanem	Belvaux	Vente	20/10/20	0	20	SNHBM - Belvaux, 9+16, rue O. Hardy, 20 lgts vente	739 900	336 416
SNHBM	SNHBM	Walferdange	Helmsange	Location	17/06/20	0	0	SNHBM - Helmsange, rés. Villosa, 20 lgts loc fr.ét	642 001	427 419
SNHBM	SNHBM	Walferdange	Helmsange	Location	17/06/20	0	20	SNHBM - Helmsange, rés. Villosa, 20 lgts loc réal	4 414 001	843 999
SNHBM	SNHBM	Walferdange	Helmsange	Vente	17/06/20	0	20	SNHBM - Helmsange, rés. Dumalis, 20 lgts vente	491 601	226 637
					Total logements	**205**	**3 518**	**Total volumes financiers**	**513 910 229**	**268 392 737**

7.1 a Glossaire

Descriptif des champs détaillés dans le Listing des Conventions

Type subvention : La subvention peut être accordée pour soutenir l'acquisition de **terrains** qui donneront lieu à la création de logements sociaux, leur **viabilisation** ou encore la réalisation de tels logements destinés à la **vente** ou à la location. Un projet peut faire l'objet de plusieurs conventions selon les phases du projet et selon les lots, voire selon les phases de réalisation.

Nb logements existants : Nombre de logements existants qui sont sujets à un projet de rénovation

Nb logements nouveaux : Nombre de nouveaux logements créés dans le cadre d'une nouvelle construction ou d'une transformation d'un logement existant (exemple : transformation d'une maison afin d'y créer trois appartements).

Engagements : Montant de la participation financière accordée par le Ministère pour le projet concerné.

Ordonnances : Montant des paiements effectués par le Ministère pour le projet concerné.

7.1 b Liste des promoteurs

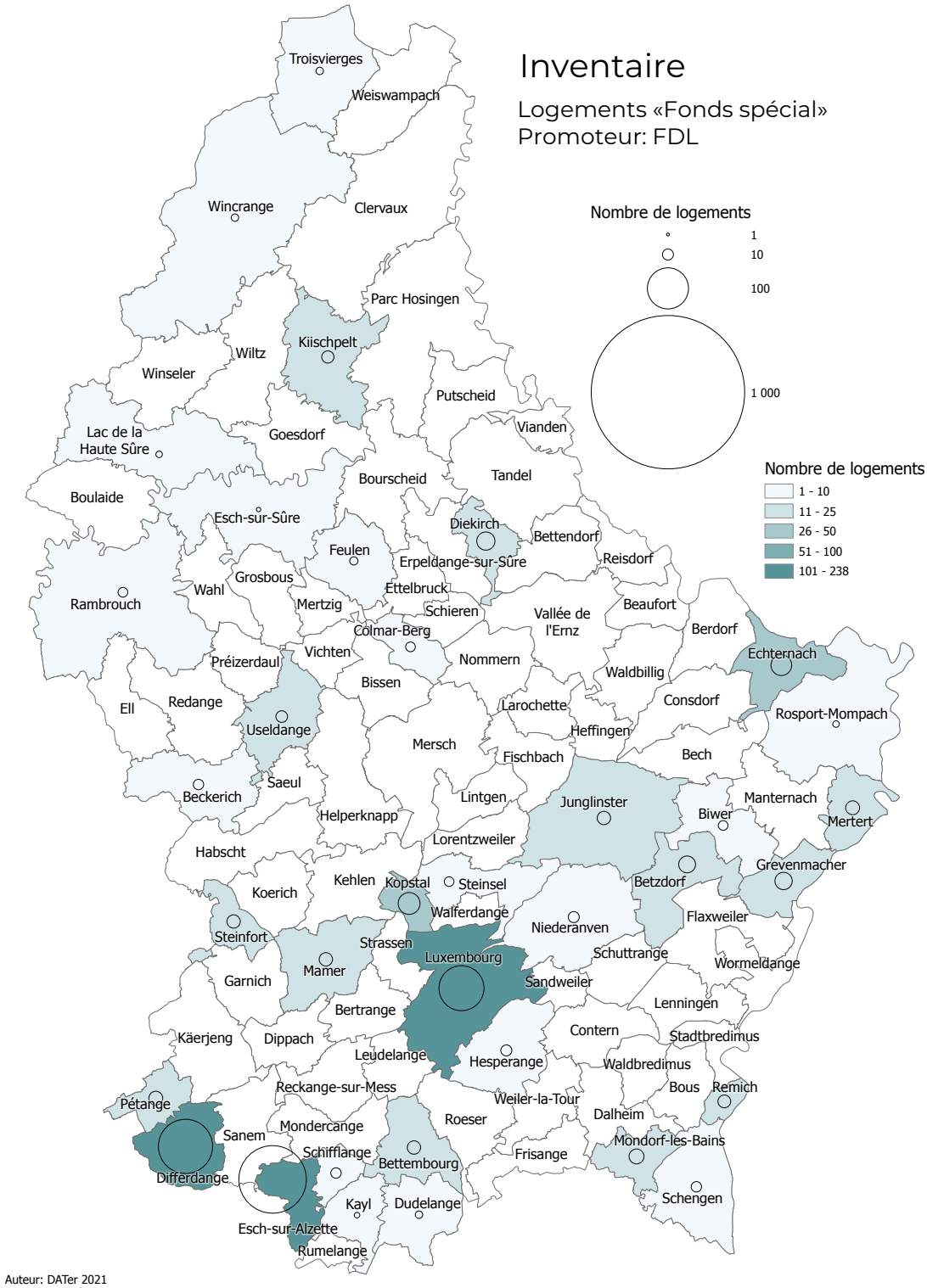
Promoteurs publics	
Nom du promoteur	**Nombre de logements**
Fonds du Logement	899
SNHBM	1 232
Total	**2131**

Administrations communales			
Nom du promoteur	**Nombre de logements**	**Nom du promoteur**	**Nombre de logements**
AC Berdorf	5	AC Lintgen	1
AC Bettendorf	10	AC Luxembourg	112
AC Betzdorf	8	AC Mersch	3
AC Biwer	2	AC Mondercange	56
AC Diekirch	7	AC Mondorf-les-Bains	1
AC Differdange	1	AC Roeser	5
AC Dudelange	14	AC Rosport-Mompach	8
AC Esch-sur-Alzette	351	AC Rumelange	19
AC Ettelbrück	12	AC Schengen	4
AC Feulen	3	AC Schuttrange	13
AC Flaxweiler	10	AC Steinfort	6
AC Garnich	2	AC Useldange	1
AC Grevenmacher	2	AC Walferdange	5
AC Hesperange	16	AC Weiler-la-Tour	1
AC Junglinster	6	AC Wiltz	25
AC Käerjeng	12	AC Wincrange	5
Total			**726**

Promoteurs privés sans but de lucre			
Nom du promoteur	**Nombre de Logements**	**Nom du promoteur**	**Nombre de Logements**
Croix-Rouge	72	Inter-Actions	14
Ennerdaach a.s.b.l.	5	Kierchefong	51
Fondation Caritas Luxembourg	13	Life Asbl	7
Fondation Cécile Ginter	12	Oeuvres Paroissiales de Tétange	9
Fondation pour l'Accès au Logement	22	Oeuvres paroissiales Eischen	16
Fondation Viktor Elz	1	Oeuvres Paroissiales Sandweiler	5
Habitat et Humanisme	28	Oeuvres Paroissiales St.Martin Dudelange	6
Hospice Civil de la Ville d'Echternach	2	SCI Jonk Wunnen	5
Total			**268**
Grand Total			**3 125**

Note : Logements hors chambres pour étudiants

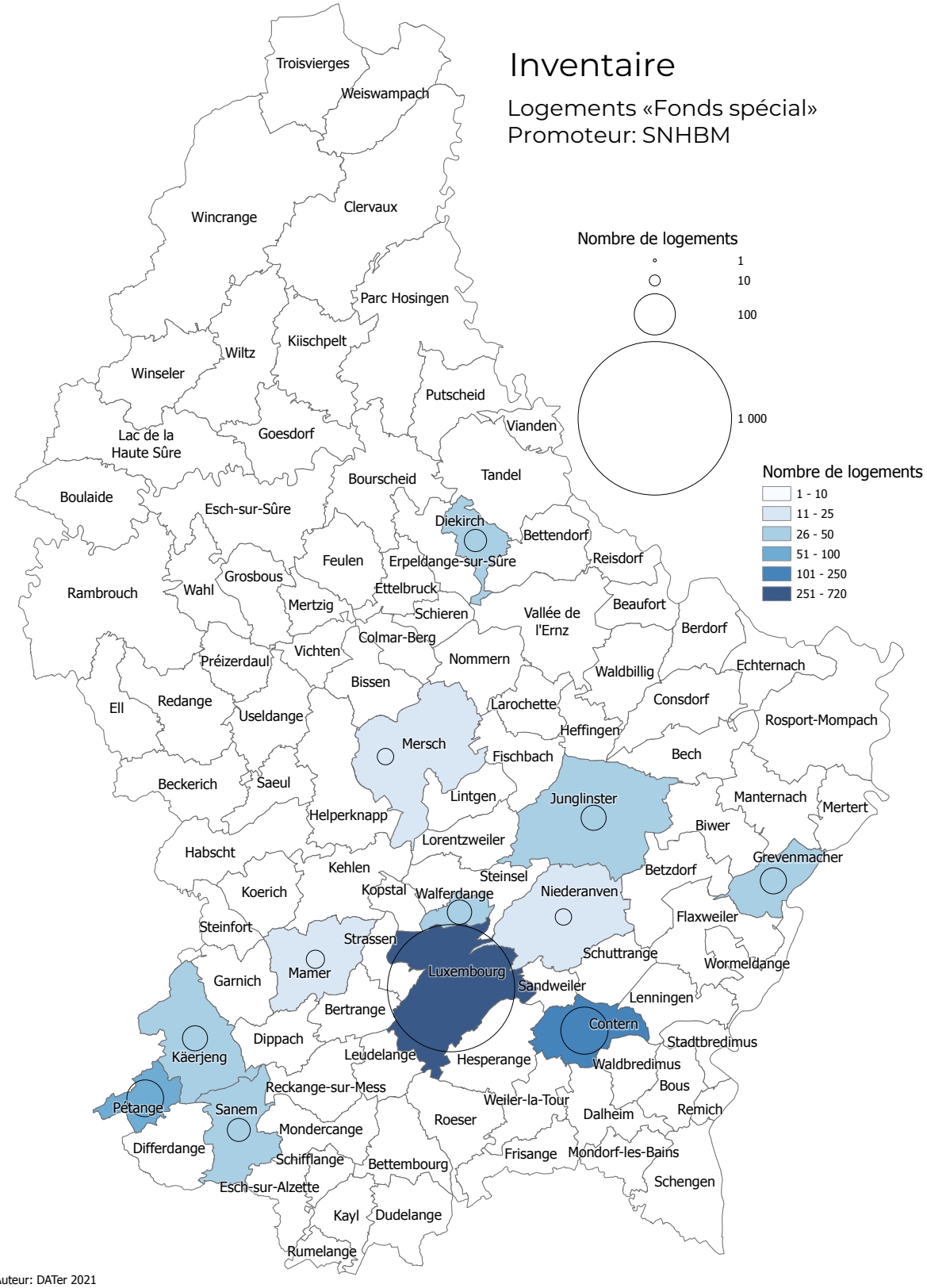
7.2 Répartition géographique des projets de l'inventaire du Fonds spécial par type de promoteur



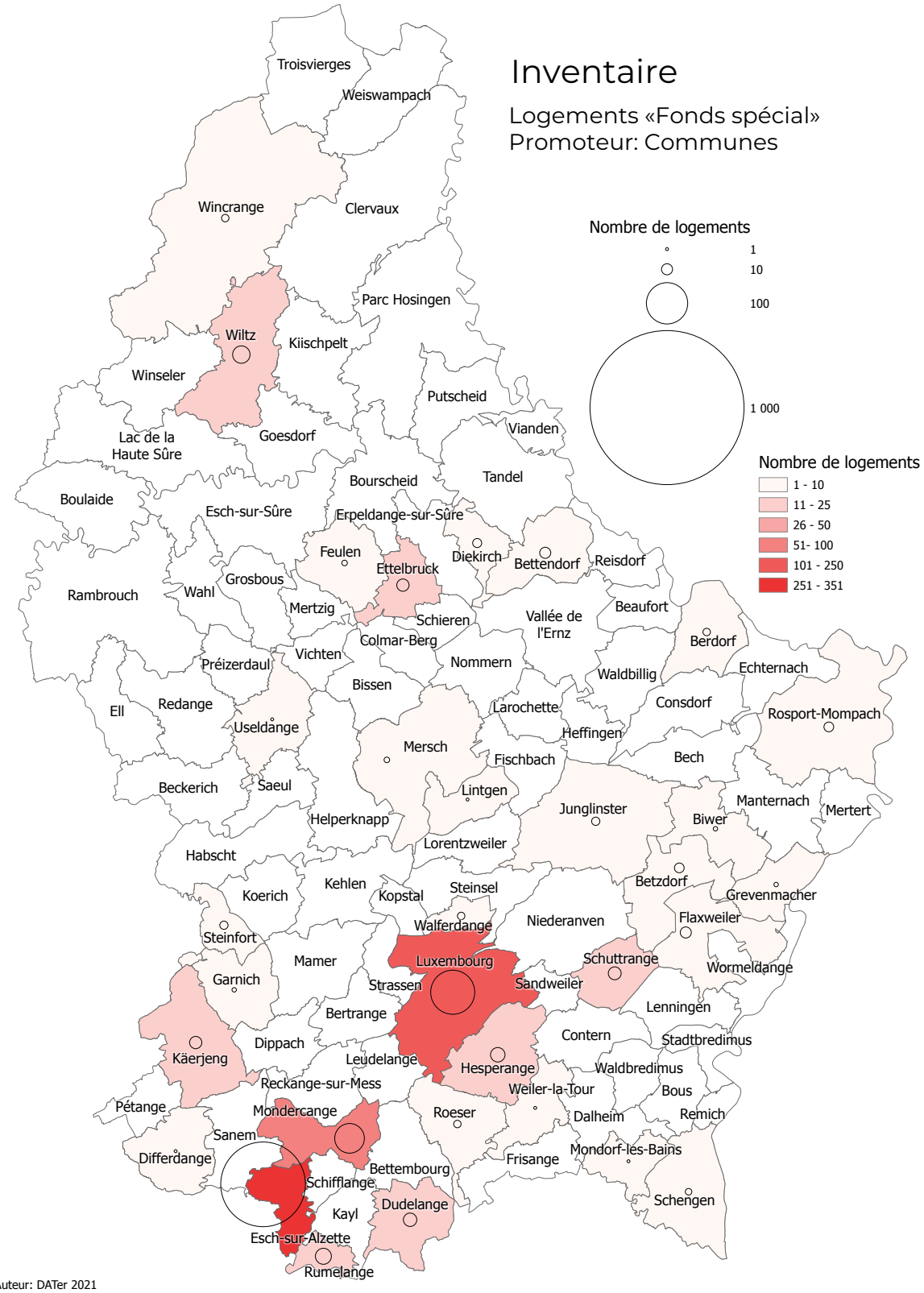
Auteur: DATer 2021
Source: Ministère du Logement 2021

Inventaire

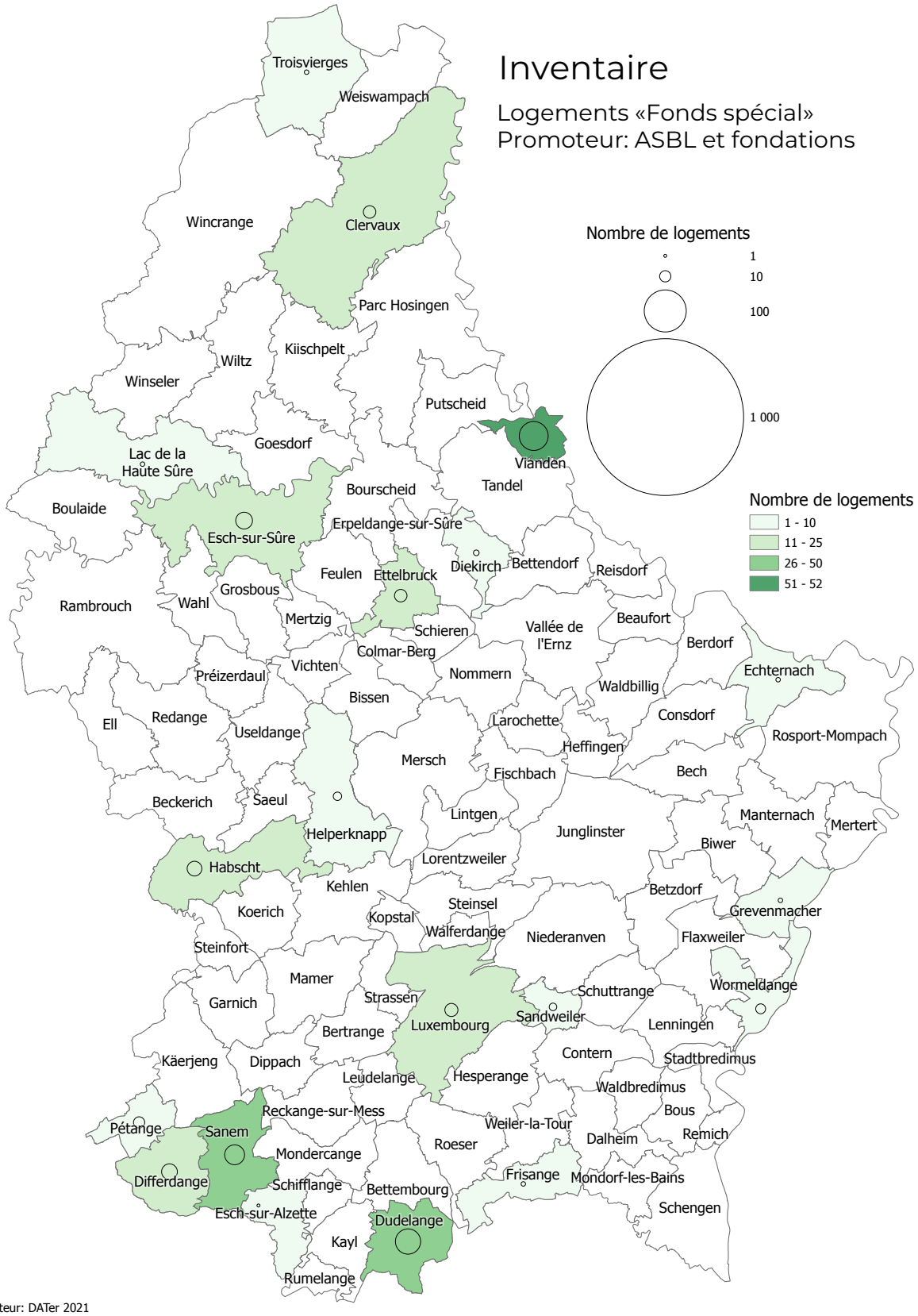
Logements «Fonds spécial»
Promoteur: SNHBM



Auteur: DATer 2021
Source: Ministère du Logement 2021



Auteur: DATer 2021
Source: Ministère du Logement 2021



Auteur: DATer 2021
Source: Ministère du Logement 2021

7.3 Liste des projets en perspective

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Description courte	Nb nouveaux loge-ments
Asbl / fondation	APEMH	Parc Hosingen	Hoscheid-Dickt (lb)	16 appartements pour le besoin de personnes en situation de handicap	16
Asbl / fondation	Chantiers de la fraternité chrétienne	Parc Hosingen	Hosingen	Route Principale	2
Asbl / fondation	Croix-Rouge	Esch-sur-Sûre	Esch-sur-Sûre	Acquisition d'une maison à 3 appartements	3
Asbl / fondation	Croix-Rouge	Junglinster	Junglinster	Rue Rham	28
Asbl / fondation	Femmes en détresse	Pétange	Pétange	acq., Pétange, Rte de Luxembourg	1
Asbl / fondation	Femmes en détresse	Pétange	Rodange	Rodange, Rte de Longwy, 1 lgt loc., réal.	1
Asbl / fondation	Fondation Caritas Luxem-bourg	Mamer	Mamer	Caritas : Mamer	14
Asbl / fondation	Fondation Caritas Luxem-bourg	Mersch	Mersch	Mersch Caritas + Fondation Cecile Ginter 4 résidences	32
Asbl / fondation	Fondation Caritas Luxem-bourg	Parc Hosingen	Hoscheid-Dickt (lb)	Kehrmillen	9
Asbl / fondation	Fondation Cécile Ginter	Differdange	Oberkorn	Rue des Champs	6
Asbl / fondation	Fondation Cécile Ginter	Mersch	Mersch	Mersch Caritas + Fondation Cecile Ginter 4 résidences	36
Asbl / fondation	Fondation Cécile Ginter	Steinsel	Heisdorf	Fondation Cécile Ginter : Steinsel	12
Asbl / fondation	Fondation Fir Ons Kanner	Mersch	Mersch	Mersch Caritas + Fondation Cecile Ginter 4 résidences	18
Asbl / fondation	Fondation Pauline de Faillonet	Walferdange	Bereldange	Pauline de Faillonet, Walferdange, Bereldange, Burfelder, réal.	5
Asbl / fondation	Fondation pour l'Accès au Logement	Bech	Altrier	Al Schoul	6
Asbl / fondation	Fondation pour l'Accès au Logement	Differdange	Niederkorn	Niederkorn II	7
Asbl / fondation	Fondation pour l'Accès au Logement	Parc Hosingen	Hosingen	Résidence Enclos des Jardins	6
Asbl / fondation	Fondation pour l'Accès au Logement	Putscheid	Merscheid	Merscheid	5
Asbl / fondation	Fondation Viktor Elz	Troisvierges	Troisvierges	Fond. VElz, Troisvierges, 2 lgts loc., réal.	2
Asbl / fondation	Habitat et Humanisme	Differdange	Niederkorn	Habitat & Humanisme, Differdange, Rte Bascharage, Rés. Luna, 4 logts loc., réal.	4
Asbl / fondation	Habitat et Humanisme	Schifflange	Schifflange	Habitat et Humanisme : Schifflange	6
Asbl / fondation	Oeuvres paroissiales Eischen	Helperknapp	Buschdorf	Oeuvres par. Eischen, Helperknapp, Buschdorf, 16 loc., réal.	16
Asbl / fondation	Oeuvres Paroissiales Oberkorn	Differdange	Oberkorn	Oeuvre par.Oberkorn 30lgts loc à Oberkorn. Réal.	30
Asbl / fondation	Oeuvres Paroissiales Rumelange	Rumelange	Rumelange	Oeuvres par. Rumel., Batty Weber, 8 loc., réal.	8
Asbl / fondation	Oeuvres Paroissiales St. Martin Dudelange	Wormeldange	Wormeldange-Haut	Oeuvres Paroissiales StMartin Dudelange, PAP Häregoart, 16 loc	16
Asbl / fondation	Oeuvres Paroissiales St.Martin Dudelange	Kehlen	Kehlen	Oeuvre par.St Martin Dudel., Kehlen, R. Romains 12lgts loc., réal.	12
Asbl / fondation	Office social Ville de Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	10, rue de Reims	5
Communes	AC Aernzdall	Vallée de l'Ernz	Stegen	Idee: Betreutes Wohnen / Aucun projet en planification définitive	22
Communes	AC Berdorf	Berdorf	Berdorf	Construction de logements sociaux à Berdorf, 76-78 rue de Consdorf "A Lisls"	5
Communes	AC Bettembourg	Bettembourg	Bettembourg	9 Rue du Château	1
Communes	AC Bous	Bous	Bous	"Bous, Montée des Vignes, acq. Terrains 2216/6531 - 6,15a 2214/2417 - 1,40a 2213/2416 - 6,10a"	10
Communes	AC Bous	Bous	Bous	AC Bous, rte de Luxembg, 3 lgts loc., réal.	3
Communes	AC Clervaux	Clervaux	Heinerscheid	Maison Kierchestrooss	1
Communes	AC Clervaux	Clervaux	Hupperdange	In der Kubischt	30
Communes	AC Dalheim	Dalheim	Dalheim	Péiteschbierg	2

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Description courte	Nb nouveaux loge-ments
Communes	AC Diekirch	Diekirch	Diekirch	AC Diekirch, 13 r. St Antoine, 2 loc., acq.	2
Communes	AC Differdange	Differdange	Differdange	Rue de l'Hôpital	60
Communes	AC Differdange	Differdange	Differdange	AC Diff., Gravity, locatif	48
Communes	AC Differdange	Differdange	Differdange	AC Diff., Gravity, vente	28
Communes	AC Dudelange	Dudelange	Dudelange	AC Dudelange, Steinmetz-Ludwig, VEFA., 5 lgts loc., réal.	5
Communes	AC Erpeldange	Erpeldange-sur-Sûre	Erpeldange-sur-Sûre	PAP "In der mittelsten Gewann" Terrains	1
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 6N, locatif	35
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen Lot 6N, vente	40
Communes	AC Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Nonnewiesen Lot 7N	36
Communes	AC Flaxweiler	Flaxweiler	Gostingen	Coin Rue Sangels / rue Buurg	2
Communes	AC Garnich	Garnich	Dahlem	AC Garnich : Dahlem	15
Communes	AC Goesdorf	Goesdorf	Goesdorf	Acq. terrains, Dahl Daehlerbaach, acte	1
Communes	AC Goesdorf	Goesdorf	Nocher	acq. Terrain	4
Communes	AC Grevenmacher	Grevenmacher	Grevenmacher	PAP Pietert	1
Communes	AC Helperknapp	Helperknapp	Boevange-sur-Attert	PAP Lëtschert	16
Communes	AC Hesperange	Hesperange	Alzingen	Terrains, Alzingen, route de Thionville	7
Communes	AC Hesperange	Hesperange	Hesperange	AC Hesperange, Holleschbierg, 6 vente, infra.	6
Communes	AC Junglinster	Junglinster	Godbrange	Rue du Village	4
Communes	AC Junglinster	Junglinster	Junglinster	6, rue lernzwee	2
Communes	AC Kehlen	Kehlen	Kehlen	transformation d'un immeuble existant en 4 logements, 268 m2 en tout	4
Communes	AC Kehlen	Kehlen	Nospelt	transformation d'un immeuble existant en 1 habitation.	1
Communes	AC Kehlen	Kehlen	Nospelt	transformation d'un immeuble existant en minimum 8 logements.	8
Communes	AC Lintgen	Lintgen	Gosseldange	construction de 8 appartements	8
Communes	AC Lintgen	Lintgen	Lintgen	AC Lintgen, 1 lgt loc., rénovation bâtiment, rue de l'école	1
Communes	AC Lintgen	Lintgen	Lintgen	AC Lintgen, ? lgt loc., rénovation bâtiment, 29 rue principale	1
Communes	AC Lintgen	Lintgen	Lintgen	AC Lintgen, 2 lgt loc., rénovation bâtiment, 20 rue principale	1
Communes	AC Lintgen	Lintgen	Lintgen	AC Lintgen, 1 lgt loc., rénovation bâtiment, 81, route de Fischbach	2
Communes	AC Lintgen	Lintgen	Lintgen	AC Lintgen, 2 lgt loc., rénovation bâtiment, 22 rue principale	1
Communes	AC Lintgen	Lintgen	Lintgen	AC Lintgen, 4 lgt loc., rénovation bâtiment, rue de la Gare	4
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	81, Rue Auguste Liesch	12
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	76, Rue du Grünewald	7
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	76, Rue de Bonnevoie	12
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	74-78, rue Adolphe Fischer	23
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	79, Rue de l'Avenir	7
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	77, Rue de l'Avenir	15
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	75, Rue de l'Avenir	15
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	73, Rue de l'Avenir	15
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	71, Rue de l'Avenir	12
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	6, rue du Château	2
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	294, Rollingergrund	12
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	27, Rue Jean-François Gangler	10
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	247, rue de Neudorf	3
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	22, Rue des Celtes	4

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Description courte	Nb nouveaux loge-ments
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	21, rue de la Chapelle	21
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	18, Rue Haute	10
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	16, Rue de Laroche	3
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	16, Rue de Laroche	5
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	AC Luxbg, 16 Dernier Sol, 1 loc, réal.	1
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	137-143, rue Jean-François Boch	7
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	1-3, Rue Jules Mersch	3
Communes	AC Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg	AC Luxbg, 13 rue du Cimetière, 1 loc, réal.	1
Communes	AC Mamer	Mamer	Mamer	Rue des Maximins	8
Communes	AC Mamer	Mamer	Mamer	16, Rue du Millénaire	20
Communes	AC Mersch	Mersch	Rollingen	Constrution d'une résidence à Mersch avec 12 logements destinés à la location à coût modéré	12
Communes	AC Mersch	Mersch	Rollingen	Construction de 11 maisons unifamiliales, donc au moins 8 logements destinés à la location à coût modéré	8
Communes	AC Mertert	Mertert	Mertert	constructions de 8 maisons uni- ou bifamiliales, réal.	8
Communes	AC Mertert	Mertert	Mertert	construction de trois maisons unifamiliales	3
Communes	AC Mondercange	Mondercange	Mondercange	1, Rue de Limpach	30
Communes	AC Mondorf-les-Bains	Mondorf-les-Bains	Altwies	Altwies, construction de 4 maisons unifamiliales et d'une résidence à 4 appartements	8
Communes	AC Mondorf-les-Bains	Mondorf-les-Bains	Ellange	aménagement 1 café + 2 logements	2
Communes	AC Mondorf-les-Bains	Mondorf-les-Bains	Mondorf-les-Bains	création de logements en collaboration avec promoteurs	4
Communes	AC Niederanven	Niederanven	Ernster	AC Niederanven : Ernster	2
Communes	AC Niederanven	Niederanven	Niederanven	Route de Trèves, 126A et 126B	2
Communes	AC Niederanven	Niederanven	Oberanven	Wackelter, locatif	5
Communes	AC Niederanven	Niederanven	Oberanven	Wackelter, vente	5
Communes	AC Niederanven	Niederanven	Senningen	Rue de Trèves - logements pour réfugiés	3
Communes	AC Reckange-sur-Mess	Reckange-sur-Mess	Ehlange-sur-Mess	nouvelle construction 2 résidences avec appartements destinés à la location	16
Communes	AC Roeser	Roeser	Roeser	62-66, Grand-Rue	3
Communes	AC Rumelange	Rumelange	Rumelange	Centre	23
Communes	AC Sanem	Sanem	Belvaux	48, RUE DE LA POSTE à BELVAUX	1
Communes	AC Sanem	Sanem	Belvaux	24, ROUTE D'ESCH à BELVAUX	1
Communes	AC Sanem	Sanem	Ehlerange	2 appartements	2
Communes	AC Sanem	Sanem	Sanem	4C RUE DE LA FONTAINE à SANEM	1
Communes	AC Sanem	Sanem	Soleuvre	Metzerhéicht	3
Communes	AC Sanem	Sanem	Soleuvre	Belval / Lotissement Wënschel Phase II, vente	10
Communes	AC Sanem	Sanem	Soleuvre	Belval / Lotissement Wënschel Phase II, locatif	2
Communes	AC Sanem	Sanem	Soleuvre	Belval / Lotissement Wënschel Phase I, vente	15
Communes	AC Sanem	Sanem	Soleuvre	Belval / Lotissement Wënschel Phase I, locatif	3
Communes	AC Schifflange	Schifflange	Schifflange	Rue de Drüsenheim	11
Communes	AC Schifflange	Schifflange	Schifflange	47, Avenue de la Libération	16
Communes	AC Stadtbredimus	Stadtbredimus	Greiveldange	1-3, Bréill	12
Communes	AC Steinfort	Steinfort	Hagen	Rue de l'Ecole	4
Communes	AC Steinfort	Steinfort	Hagen	Rue de l'Ecole	1
Communes	AC Steinfort	Steinfort	Kleinbettingen	13, rue de Hagen	1
Communes	AC Steinfort	Steinfort	Steinfort	Route de Luxembourg	2

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Description courte	Nb nouveaux loge-ments
Communes	AC Steinfort	Steinfort	Steinfort	10, Square General Patton	1
Communes	AC Steinsel	Steinsel	Steinsel	Acquisition de logements dans le cadre d'un PAP NQ	8
Communes	AC Steinsel	Steinsel	Steinsel	Construction de 2 maisons unifamiliales jumelées dans le cadre d'un PAP NQ	2
Communes	AC Steinsel	Steinsel	Steinsel	Acquisition de logements (appartements) dans le cadre d'un PAP NQ	4
Communes	AC Strassen	Strassen	Strassen	PAP "Rackebierg", Phase 2, maison locat.	1
Communes	AC Strassen	Strassen	Strassen	PAP "Rackebierg", Phase 2, appart locat.	6
Communes	AC Strassen	Strassen	Strassen	PAP "Rackebierg", Phase 2, maison locat.	1
Communes	AC Strassen	Strassen	Strassen	120, rue du Cimetière	1
Communes	AC Strassen	Strassen	Strassen	38, route d'Arlon	12
Communes	AC Wahl	Wahl	Wahl	AC Wahl	12
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Wiltz	Auf Heidert, Kiehl	1
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Wiltz	Wiltz, Niederwiltz auf Heidert acq. Terrains, locatif	1
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Wiltz	Wiltz, Niederwiltz auf Heidert acq. Terrains, vente	1
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Wiltz	11-13, Rue du X Septembre	6
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Wiltz	Grand-Rue	8
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Wiltz	19-21, Grand-Rue	5
Communes	AC Wiltz	Wiltz	Wiltz	123 Rue Aneschbach	1
Communes	AC Wormeldange	Wormeldange	Machtum	1 Rue de l'Ecole	2
État	Ministère du Logement	Mersch	Mersch	Mersch - PAP Quartier de l'Alzette	320
État	Ministère du Logement	Putscheid	Stolzembourg	Stolzembourg, acquisition terrain	12
État	Ministère du Logement	Roeser	Roeser	Roeser, acq. Parcelle 323/1965	15
État	Ministère du Logement	Roeser	Roeser	Roeser, acq. Parcelle 306/1	15
Fonds du Logement	Fonds d'assainissement de la Cité Syrdall	Biwer	Wecker	Cité Syrdall - réalisation de logts destinés à la vente	42
Fonds du Logement	Fonds d'assainissement de la Cité Syrdall	Biwer	Wecker	Cité Syrdall - réalisation de logts locatifs	102
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Beaufort	Dillingen	FDL acq. terrain à Dillingen, 2rte de Beaufort	3
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Beaufort	Dillingen	2, Route de Beaufort	6
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Bertrange	Bertrange	"Rilspert IV - Lot I 1, rue des Platanes, lieu-dit : Auf Rilspert, locatif"	9
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Bertrange	Bertrange	Rilspert IV, Rue de Dippach, Gewann Beim Baum, vente	6
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Bertrange	Bertrange	Rilspert IV, Rue de Dippach, Gewann Beim Baum, locatif	16
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Bertrange	Bertrange	Rue de Luxembourg	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Bertrange	Bertrange	Rue de Luxembourg	2
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Bettembourg	Bettembourg	Rue Michel Lentz	30
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Bettembourg	Bettembourg	4, Rue de la Gare	7
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Bettembourg	Bettembourg	6, Rue de la Gare	3
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Bissen	Bissen	Route de Boevange	5
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Bissen	Bissen	Rue des Moulins	16
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Boulaide	Surré	Rue St.Roch	12
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Boulaide	Surré	Boulaide, Montée St Hubert, vente	2
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Boulaide	Surré	Boulaide, Montée St Hubert, location	6
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Colmar-Berg	Colmar-Berg	Rue Emile Reding / Rue Poutty Stein, vente	13
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Colmar-Berg	Colmar-Berg	Rue Emile Reding / Rue Poutty Stein, locatif	30
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Colmar-Berg	Colmar-Berg	Rue de la Poste - Nelsons Haff Phase II	6

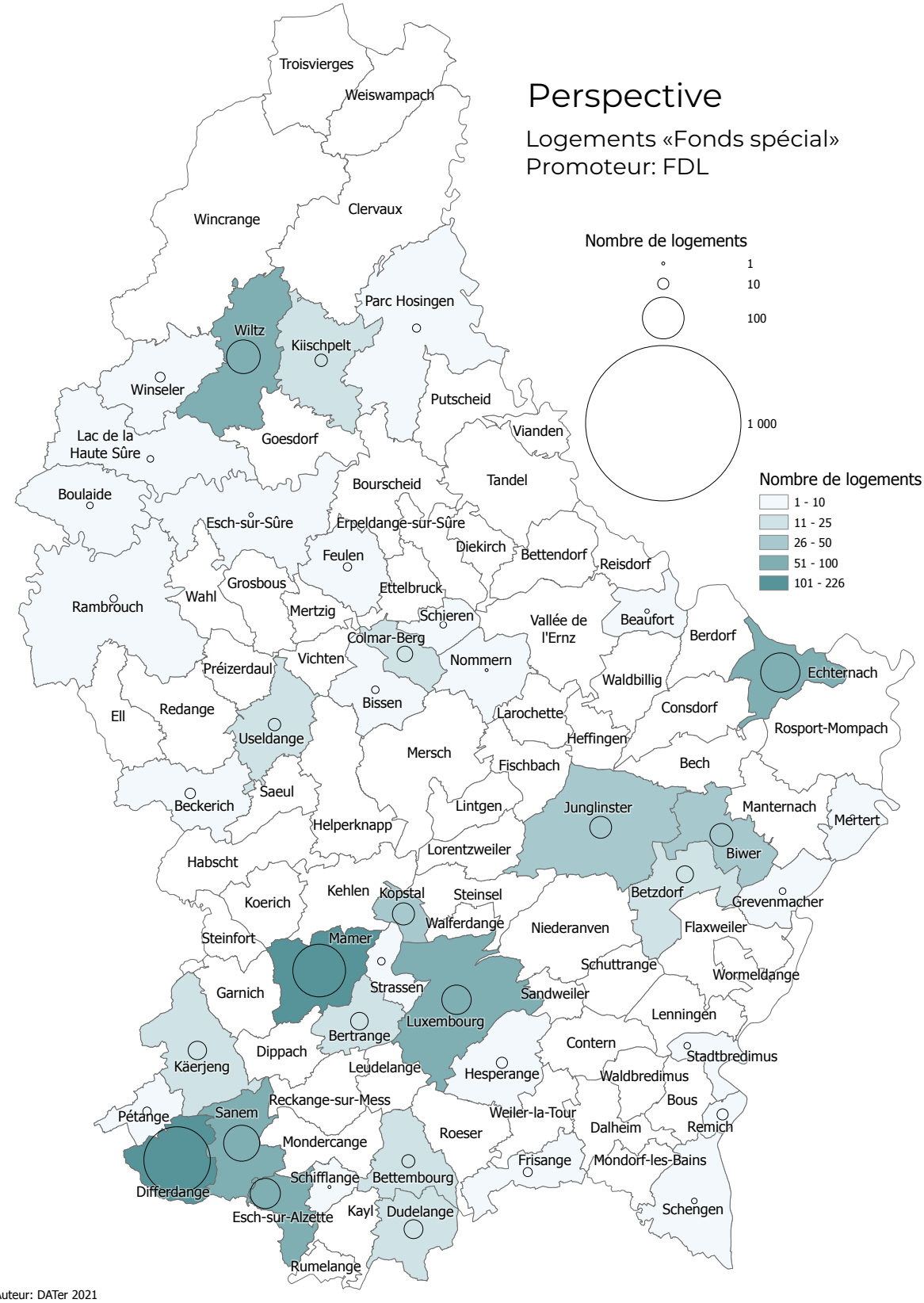
Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Description courte	Nb nouveaux loge-ments
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Differdange	Cité Ô	30
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Differdange	FdL, Differdange, Cité Ô, rue Yvonne Useldinger-Hostert, réal.	4
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Differdange	Wuelemswiss - Le clos de Jade	43
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Niederkorn	locatif, Niederkorn, "Mathendahl"	42
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Niederkorn	206-208, Av. de la Liberté	12
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Niederkorn	Rue St.Pierre	4
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Niederkorn	Mathendal / Rue des Rosiers Phase II	5
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Niederkorn	Rue des Celtes	2
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Differdange	Oberkorn	Auf der Grousswiss, Rue Dalscheidt	16
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Dudelange	Dudelange	Concours Baulucken 2016:15lgts+1salle communautaire(568m2)	15
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Dudelange	Dudelange	Neischmelz	1300
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Echternach	Echternach	28, Rue de l'Hôpital	2
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Echternach	Echternach	Cité Manertchen	214
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	1-9, Cité de l'Espérance	36
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	Nonnewisen 2 SA + 2SB1 et 2 SA, Rue Ada Lovelace / Rue Guillaume Capus	17
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	23, Rue du Général Patton	25
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Sûre	Insenborn	Insenborn / Am Gronn	32
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Esch-sur-Sûre	Insenborn	Insenborn, Acquisition terrain	20
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Frisange	Frisange	Robert Schuman Strooss / Um Flouer	9
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Frisange	Frisange	Maisons douanières Um Flouer	12
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Grevenmacher	Grevenmacher	projet cédé au Fonds de Compensation	23
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Grosbous	Grosbous	Lieux-dits : Rue de Dellen / Dellerwee / Rue Walzenberg	30
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Grosbous	Grosbous	Lieux-dits : Rue de Dellen / Dellerwee / Rue Walzenberg	65
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Junglinster	Eisenborn	Rue de la Forêt 2-2a	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Junglinster	Eisenborn	Rue de la Forêt 6	4
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Junglinster	Eisenborn	Rue de la Forêt 6	2
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Junglinster	Gonderange	FdL Gonderange Gehaansräich, 8 vte, fr.infra études	8
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Junglinster	Gonderange	FdL Gonderange Gehaansräich, 20 loc., réal.	20
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Käerjeng	Linger	In der Acht / Rue de la Libération	4
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Käerjeng	Linger	Linger, rue de la Libération, Acquisition terrain	12
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Käerjeng	Linger	Acquisition Terrain Linger, in der Acht	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Käerjeng	Linger	In der Acht	19
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Käerjeng	Linger	In der Acht	8
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Kiischpelt	Pintsch	Pintsch, logts vente	5
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Kiischpelt	Pintsch	Pintsch, logts loc.	8
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Kiischpelt	Pintsch	Kiischpelt, Op der Foorzel, logts loc.	6
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Lenningen	Lenningen	3, Rue du Village	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Lenningen	Lenningen	3, Rue du Village	2
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	18, Rue Laurent Ménager	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Cents - 5-13, Rue Camille Polfer	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Rue d'Eich, 23-25	4
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	acq. pr immo, Luxbg-Weimerskirch, auf der Langfuhr	43
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Weimerskirch / Auf der Langfuhr	14

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Description courte	Nb nouveaux loge-ments
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Weimerskirch / Auf der Langfuhr	14
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Carmel - Lot VI bis - Rue Camille Polfer	2
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Val St André, réal. logts locatifs	92
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Rue de la Barrière / Rue de Merl	20
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	46-48, Rue Michel Rodange	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Luxembourg	Luxembourg	Rue d'Eich	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mamer	Mamer	Wëltgebond	162
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mersch	Rollingen	Rollingen Rue Belle-Vue	8
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mertert	Wasserbillig	11-13a, Route d'Echternach - Rue Bocksberg Phase I	2
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mertert	Wasserbillig	11-13a, Route d'Echternach - Rue Bocksberg Phase I	5
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Mertzig	Mertzig	Im Grend	4
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Nommern	Cruchten	Rue des Chapelles	3
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Oberkorn	Place Jéhan Steichein	vente et locatif, avec commerce	32
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Parc Hosingen	Dorscheid	Lehmkaul	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Parc Hosingen	Dorscheid	Lehmkaul	5
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Parc Hosingen	Dorscheid	Lehmkaul	12
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Parc Hosingen	Hosingen	Cité Thiergart	4
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Parc Hosingen	Hosingen	Cité Thiergart	11
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Parc Hosingen	Rodershausen	Dasbourg-Pont	3
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Pétange	Pétange	29-31, route de Luxembourg	8
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Pétange	Pétange	29-31, route de Luxembourg	4
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Pétange	Pétange	Cité CFL	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Pétange	Pétange	Rue d'Athus	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Pétange	Rodange	2 Rue du Clopp	23
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Pétange	Rodange	6 Rue du Clopp	2
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Pétange	Rodange	Route de Longwy	6
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Remich	Remich	19-27, Rue St. Nicolas	5
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Remich	Remich	Remich, rue Daufelt, acq. terrains	4
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Sanem	Belvaux	Belvaux / Wenschel Phase II, vente	11
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Sanem	Belvaux	Belvaux / Wenschel Phase II, locatif	23
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Sanem	Belvaux	Ernshof / Rue de l'Usine, locatif	2
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Sanem	Belvaux	Ernshof / Rue de l'Usine, locatif	110
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Sanem	Belvaux	Ernshof / Rue de l'Usine, vente	11
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Schengen	Wellenstein	acq. propriétés immo, Wellenstein, rue de l'Eglise	6
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Schieren	Schieren	acq. pr immo, Schieren, route de Luxembourg	11
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Schieren	Schieren	acq. pr immo, Schieren, route de Luxembourg	2
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Stadtbredimus	Greiveldange	Greiveldange / Rue Bréil	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Stadtbredimus	Greiveldange	Greiveldange / Rue Bréil	8
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Stadtbredimus	Greiveldange	Greiveldange / Rue Bréil	4
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Steinsel	Heisdorf	Rue de la Forêt verte	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Strassen	Strassen	Bois / Rue des Carrières	11
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Strassen	Strassen	Bois / Rue des Carrières	5
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Useldange	Useldange	Im Schiessberg - Rue de l'Eglise	5

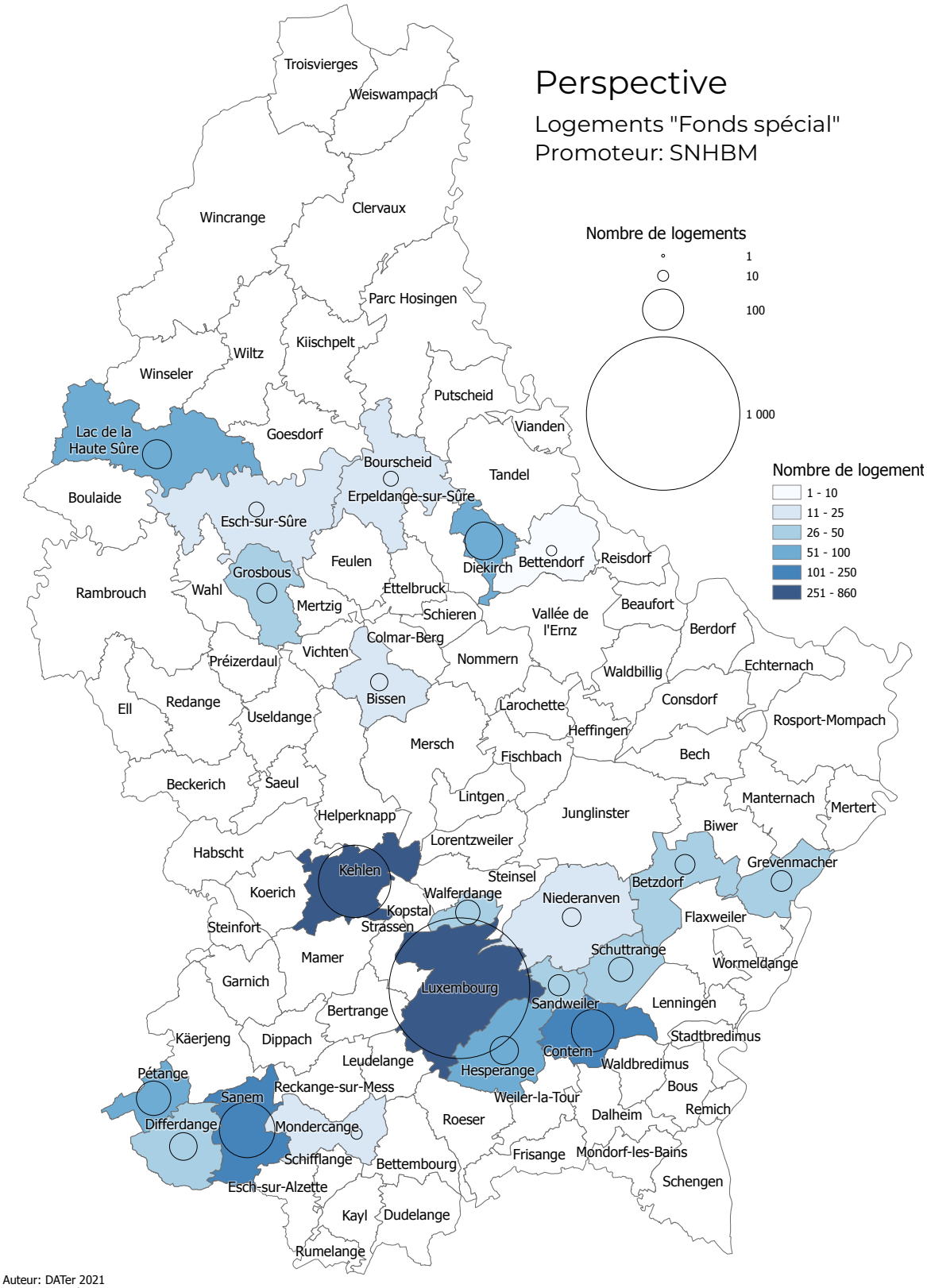
Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Description courte	Nb nouveaux loge-ments
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Useldange	Useldange	Im Schiessberg - Rue de l'Eglise	6
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Useldange	Vichten	Vichten - Rue de Boevange	12
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Walferdange	Helmsange	Cité Princesse Amélie Phase II, Lieu-dit Hinet Goergenwasen	9
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Walferdange	Helmsange	Cité Princesse Amélie Phase II, Lieu-dit Hinet Goergenwasen	4
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Wiltz	Wiltz	PAP7 Nordhang - Construction logts location	51
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Wiltz	Wiltz	PAP7 Nordhang - Construction logts vente	22
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Wiltz	Wiltz	PAP5 Gierwerei - Construction logts location	181
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Wiltz	Wiltz	PAP5 Gierwerei - Construction logts vente	78
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Wiltz	Wiltz	PAP2 Geetz - Construction logts location	48
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Wiltz	Wiltz	PAP2 Geetz - Construction logts vente	21
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Winseler	Noertrange	lieux-dit : Noertrange / Mathes Gaart / Auf der Loh	12
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Winseler	Noertrange	FDL: acquisition terrain à Winseler	1
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Winseler	Noertrange	FDL: acquisition terrain à Winseler	36
Fonds du Logement	Fonds du Logement	Winseler	Winseler	Duerfstrooss	4
SNHBM	SNHBM	Bascharage	Hautcharage	SNHBM: HAUTCHARAGE - OP PÄIPELT, vente	90
SNHBM	SNHBM	Bascharage	Hautcharage	SNHBM: HAUTCHARAGE - OP PÄIPELT, locatif	10
SNHBM	SNHBM	Betzdorf	Roodt-sur-Syre	SNHBM : Roodt-sur-Syre	28
SNHBM	SNHBM	Bissen	Bissen	SNHBM : Bissen, vente	22
SNHBM	SNHBM	Bissen	Bissen	SNHBM : Bissen, locatif	8
SNHBM	SNHBM	Bourscheid	Bourscheid	Auf der Scheid / Burgberg	51
SNHBM	SNHBM	Contern	Contern	An de Steng, vente	40
SNHBM	SNHBM	Contern	Contern	An de Steng, locatif	10
SNHBM	SNHBM	Diekirch	Diekirch	Cité militaire, vente	36
SNHBM	SNHBM	Diekirch	Diekirch	Cité militaire, locatif	88
SNHBM	SNHBM	Differdange	Niederkorn	Rue de Pétange/Zwischen Lanterbannen/Hinterst Lanterbann	14
SNHBM	SNHBM	Differdange	Niederkorn	Rue de Pétange/Zwischen Lanterbannen/Hinterst Lanterbann	8
SNHBM	SNHBM	Differdange	Niederkorn	Rue de Pétange/Zwischen Lanterbannen/Hinterst Lanterbann	30
SNHBM	SNHBM	Esch-sur-Sûre	Heiderscheid	Schmitzgaard	25
SNHBM	SNHBM	Grevenmacher	Grevenmacher	Rue des Remparts / Rue de l'Hôpital	3
SNHBM	SNHBM	Grevenmacher	Grevenmacher	Am Pietert	1
SNHBM	SNHBM	Grosbous	Grosbous	Laangfelder	75
SNHBM	SNHBM	Grosbous	Grosbous	Laangfelder	10
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP II	110
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP II	36
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP III	131
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP III	45
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP I.V	227
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP I.V	77
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP I.I	9
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP I.II	7
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP I.II	19
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP I.III	30
SNHBM	SNHBM	Kehlen	Olm	Elmen Sigelsreech/Op der laanger Schanz PAP I.IV	19

Catégorie promoteur	Nom du promoteur	Commune	Localité	Description courte	Nb nouveaux loge-ments
SNHBM	SNHBM	Lac de la Haute-Sûre	Harlange	HARLANGE	67
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Bonnevoie/Anatole France	25
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Bonnevoie / Itzegerknupp	484
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Merl / Boulevard Pierre Dupong	184
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Kirchberg / Kiem - extension	320
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Kirchberg / Kiem PAP IV	39
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Kirchberg / JFK Sud	175
SNHBM	SNHBM	Luxembourg	Luxembourg	Luxembourg / Merl - Rue des Ligures	320
SNHBM	SNHBM	Mamer	Capellen	acq. terrain, Capellen, Projet Zolwerfeld	10
SNHBM	SNHBM	Mondercange	Mondercange	Um Treisch	31
SNHBM	SNHBM	Niederanven	Niederanven	Op dem Wakelter	19
SNHBM	SNHBM	Niederanven	Niederanven	Cité Wakelter	6
SNHBM	SNHBM	Sandweiler	Sandweiler	SANDWEILER: AM BONGERT / BEIM ALE KIIRFECH	83
SNHBM	SNHBM	Sandweiler	Sandweiler	Am Bongert / Beim ale Kiirfech, locatif	8
SNHBM	SNHBM	Sandweiler	Sandweiler	Am Bongert / Beim ale Kiirfech, vente	75
SNHBM	SNHBM	Sandweiler	Sandweiler	Rue d'Oetrange	14
SNHBM	SNHBM	Sanem	Belvaux	Geessewee III	33
SNHBM	SNHBM	Sanem	Belvaux	Geessewee IV	32
SNHBM	SNHBM	Sanem	Belvaux	Geessewee V	40
SNHBM	SNHBM	Sanem	Belvaux	Geessewee VI	20
SNHBM	SNHBM	Sanem	Belvaux	Geessewee VII	21
SNHBM	SNHBM	Sanem	Belvaux	An der Fuerel (Belval-Nord)	68
SNHBM	SNHBM	Sanem	Sanem	SNHBM: acquisition terrain à Belvaux	17
SNHBM	SNHBM	Schuttrange	Schuttrange	Am Schaléksbongert / Hinter dem Scheidgen, vente	35
SNHBM	SNHBM	Schuttrange	Schuttrange	Am Schaléksbongert / Hinter dem Scheidgen, locatif	5
SNHBM	SNHBM	Schuttrange	Uebersyren	Am Wasserfeld / In den Hellerfeldern, vente	225
SNHBM	SNHBM	Schuttrange	Uebersyren	Am Wasserfeld / In den Hellerfeldern, locatif	25

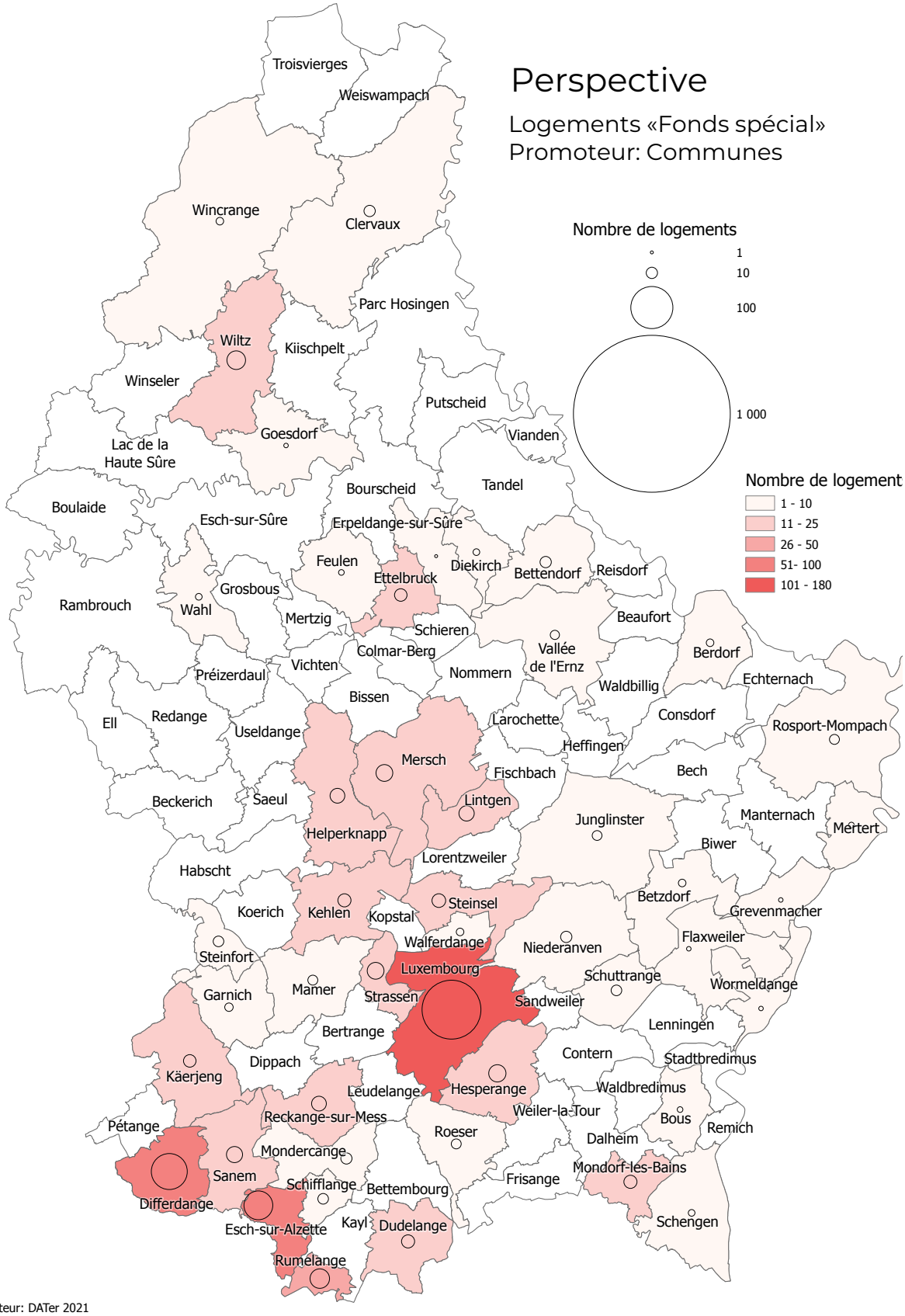
7.4 Répartition géographique des projets en perspective par type de promoteur



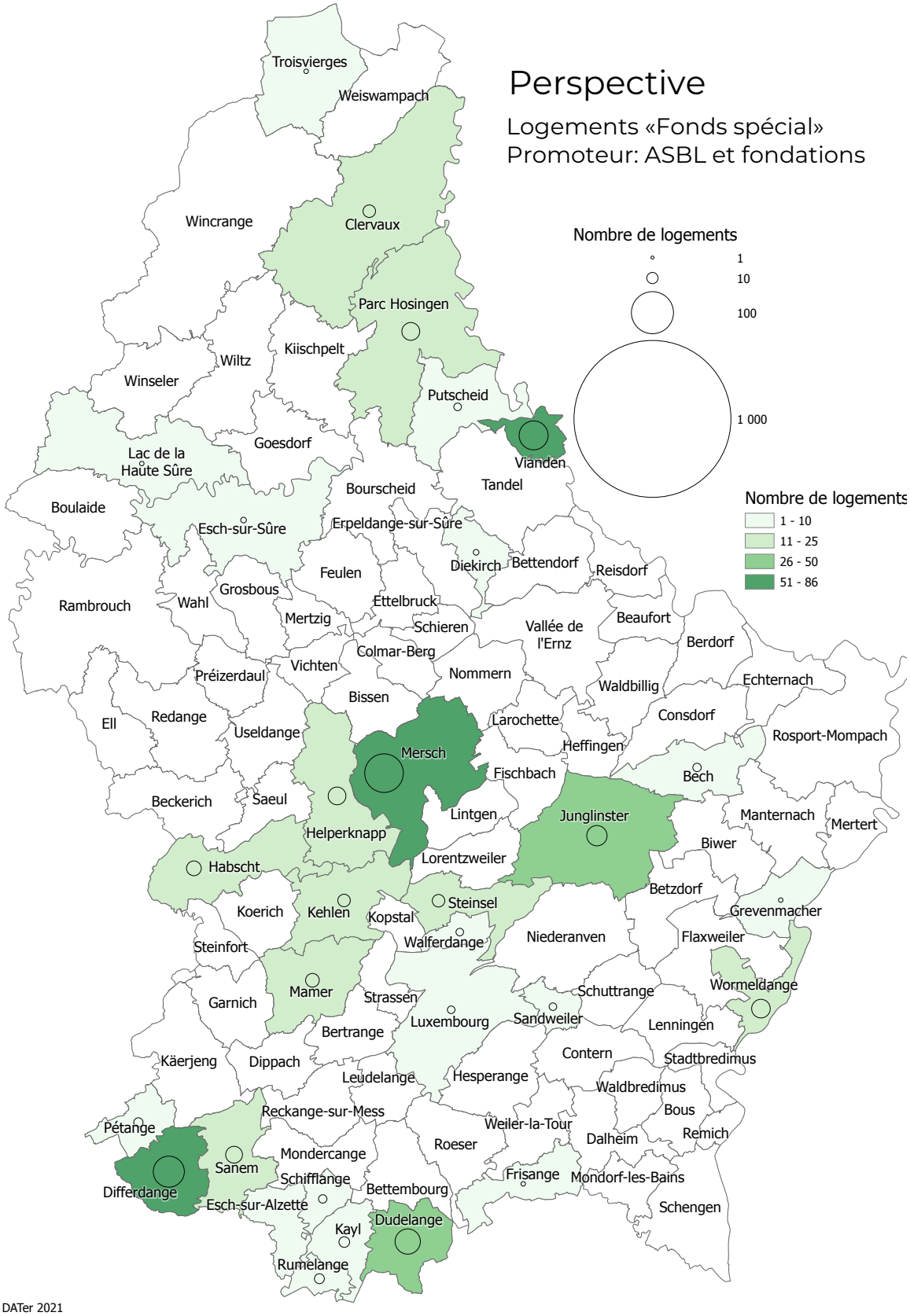
Auteur: DATer 2021
Source: Ministère du Logement 2021



Auteur: DATer 2021
Source: Ministère du Logement 2021



Auteur: DATer 2021
Source: Ministère du Logement 2021



Auteur: DATer 2021
Source: Ministère du Logement 2021

7.5 Logements locatifs publics existants

Commune	Population au 1 janvier 2021	Logements locatifs en propriété communale	Logements locatifs du Fonds du Logement	Logements locatifs de la SNHBM	Total des logements	Logements soc. par 100 habitants
Beaufort	2 901		1		1	0,03
Bech	1 305				0	0,00
Beckerich	2 784	7			7	0,25
Berdorf	1 951				0	0,00
Bertrange	8 472	1	36		37	0,44
Bettembourg	11 374	23	33		56	0,49
Bettendorf	2 902				0	0,00
Betzdorf	4 149	9	4		13	0,31
Bissen	3 269				0	0,00
Biwer	1 884	2			2	0,11
Boulaide	1 391				0	0,00
Bourscheid	1 701	1			1	0,06
Bous	1 711				0	0,00
Clervaux	5 605	8	15		23	0,41
Colmar-Berg	2 238		3		3	0,13
Consdorf	2 123				0	0,00
Contern	3 968			7	7	0,18
Dalheim	2 358				0	0,00
Diekirch	7 047	44	17	20	81	1,15
Differdange	27 869	2	310		312	1,12
Dippach	4 461				0	0,00
Dudelange	21 513		110		110	0,51
Echternach	5 650		33		33	0,58
Ell	1 511	3			3	0,20
Erpeldange-sur-Sûre	2 452		6		6	0,24
Esch-sur-Alzette	36 228	260	251	24	535	1,48
Esch-sur-Sûre	2 982	1	8		9	0,30
Ettelbruck	9 246	13	25		38	0,41
Feulen	2 263	4			4	0,18
Fischbach	1 238				0	0,00
Flaxweiler	2 158	10			10	0,46
Frisange	4 769	1			1	0,02
Garnich	2 221	2			2	0,09
Goesdorf	1 595	5			5	0,31
Grevenmacher	4 981	16	54	12	82	1,65
Grosbous	1 112		1		1	0,09
Habscht	4 803	2			2	0,04
Heffingen	1 520				0	0,00
Helperknapp	4 538	3			3	0,07

Commune	Population au 1 janvier 2021	Logements locatifs en propriété communale	Logements locatifs du Fonds du Logement	Logements locatifs de la SNHBM	Total des logements	Logements soc. par 100 habitants
Hesperange	15 657	35	5		40	0,26
Junglinster	8 233	2	4	14	20	0,24
K‰erjeng	10 517	6	17		23	0,22
Kayl	9 668		11		11	0,11
Kehlen	6 138	4			4	0,07
Kiischpelt	1 209				0	0,00
Koerich	2 642				0	0,00
Kopstal	4 116				0	0,00
Lac de la Haute-Sûre	2 084				0	0,00
Larochette	2 220				0	0,00
Lenningen	2 071		2		2	0,10
Leudelange	2 704				0	0,00
Lintgen	3 235	6			6	0,19
Lorentzweiler	4 348	7			7	0,16
Luxembourg	124 509	513	574	208	1 295	1,04
Mamer	10 218		16	11	27	0,26
Manternach	2 216				0	0,00
Mersch	10 018	16	15	9	40	0,40
Mertert	4 703		37		37	0,79
Mertzig	2 285				0	0,00
Mondercange	6 982	0	17		17	0,24
Mondorf-les-Bains	5 404	8			8	0,15
Niederanven	6 349	24	6		30	0,47
Nommern	1 439				0	0,00
Parc Hosingen	3 732		25		25	0,67
Pétange	20 084		52	9	61	0,30
Préizerdaul	1 725				0	0,00
Putscheid	1 107	3			3	0,27
Rambrouch	4 589		3		3	0,07
Reckange-sur-Mess	2 634	1			1	0,04
Redange-sur-Attert	2 910				0	0,00
Reisdorf	1 288		4		4	0,31
Remich	3 787		15		15	0,40
Roeser	6 560	13			13	0,20
Rosport - Mompach	3 631		4		4	0,11
Rumelange	5 613	30	56		86	1,53
Saeul	874	2			2	0,23
Sandweiler	3 659		35		35	0,96
Sanem	17 895	20	21		41	0,23
Schengen	4 956		13		13	0,26
Schieren	2 073		3		3	0,14
Schifflange	11 291	92	62		154	1,36
Schuttrange	4 272	7	9		16	0,37
Stadtbredimus	1 968	1			1	0,05

Commune	Population au 1 janvier 2021	Logements locatifs en propriété communale	Logements locatifs du Fonds du Logement	Logements locatifs de la SNHBM	Total des logements	Logements soc. par 100 habitants
Steinfort	5 617	22	14		36	0,64
Steinsel	5 500	6	15		21	0,38
Strassen	10 249	32	12		44	0,43
Tandel	2 214				0	0,00
Troisvierges	3 367	3	24		27	0,80
Useldange	1 965		6		6	0,31
Vallée de l'Ernz	2 687				0	0,00
Vianden	2 161				0	0,00
Vichten	1 360				0	0,00
Wahl	1 036				0	0,00
Waldbillig	1 902				0	0,00
Waldbredimus	1 274				0	0,00
Walferdange	8 418				0	0,00
Weiler-la-Tour	2 456				0	0,00
Weiswampach	2 104				0	0,00
Wiltz	7 533	25	14		39	0,52
Wincrange	4 574		4		4	0,09
Winseler	1 403		1		1	0,07
Wormeldange	3 054				0	0,00
Sommes	**634 730**	**1 295**	**2 003**	**314**	**3 612**	**0,57**

** Nombre de logements dont la commune est propriétaire et qu'elle donne en location pour une période de dix mois au moins sur l'année de référence dans les conditions prévues aux dispositions d'exécution de la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement et qui sont pris en compte dans le contexte du Fonds de dotation globale des communes.*

Ministère du Logement

4 Place de l'Europe,
L-1499 Luxembourg

Tél. : 24 78 48 19



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement