

# Soziale Mietverwaltung

« Gestion locative sociale »

EIGENTÜMER – BRINGEN SIE IHRE IMMOBILIE WIEDER ZUM LEBEN

**Vermieten Sie solidarisch, mit einem vom Wohnungsbauministerium zugelassenen Partner.**

## Das Konzept:

- ✓ Der **Eigentümer** wendet sich an den **Partner (oder an die Organisation)** seiner Wahl.

---

- ✓ Der **Eigentümer und der Partner unterzeichnen** den Mietvertrag. Anschließend **wählt der Partner einen Bewohner** nach verschiedenen Kriterien aus. Die Miete liegt unter dem Marktpreis.

---

- ✓ Der **Partner** erfüllt seine Pflichten **als Mieter** und kümmert sich um die Betreuung des Bewohners sowie um die Instandhaltung der Immobilie.



## Die Vorteile

- MIETGARANTIE** Durch die Unterzeichnung des Mietvertrages mit einem zugelassenen Partner, **ist die Zahlung der Miete** jeden Monat **garantiert**, auch wenn die Wohnung nicht bewohnt ist.
- STEUER-BEFREIUNG** Als Eigentümer kommen Sie in den Genuss einer Steuerbefreiung von **50% der Nettoeinkommen**.
- BEGLEITUNG DER BEWOHNER** Die Bewohner der Immobilie wird **während der gesamten Vertragsdauer** professionell begleitet und bei Bedarf unterstützt.
- VERFÜGBARKEIT IHRER WOHNUNG** Ihre Wohnung bleibt für Sie verfügbar. **Im Bedarfsfall, erhalten Sie sie schnell zurück.** Die Bewohner werden vom Vertragspartner anderweitig untergebracht.
- INSTANDHALTUNG IHRES EIGENTUMS** Die zugelassenen Partner haben **Fachleute** zur Verfügung, die bei Bedarf die angemieteten Unterkünfte überprüfen und instand halten.

**Nehmen Sie Kontakt mit einem zugelassenen Partner auf**

Die vollständige Liste finden Sie hier:  
[www.logement.lu/gls](http://www.logement.lu/gls)

