

# Mieten

DE

INDIVIDUELLE WOHNBEIHILFEN



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT

 [logement.lu](https://www.logement.lu)

Entdecken  
Sie die  
verschiedenen  
Beihilfen, die  
Sie erhalten  
können,  
wenn Sie  
eine **Wohnung  
mieten.**



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement

# Mieten

Inhalt

## MIETKAUTION

Seite 04

## MIETZUSCHUSS

Seite 06

## VORGEHENSWEISE

Seite 07



# MIETKAUTION

Wie kann der Staat bei der Finanzierung Ihrer Mietkaution helfen? Wenn Sie nicht über die nötigen Mittel verfügen, kann das Wohnungsbauministerium als Bürge für den fälligen Betrag fungieren.



Sie verpflichten sich, den Gesamtbetrag der Mietkaution über einen Zeitraum von 3 Jahren zu sparen. In der Regel entspricht die Mietkaution 3 Monatsmieten.



## Die Bedingungen

### SIE...

- müssen Ihren Wohnsitz im Großherzogtum Luxemburg haben
- müssen über einen Mietvertrag verfügen
- dürfen nicht Eigentümer, Miteigentümer oder Nutznießer einer anderen Wohnung in Luxemburg oder im Ausland sein
- müssen beachten, dass Ihr Einkommen die gesetzlich vorgeschriebene Höchstgrenze nicht überschreitet
- müssen mit einem Bankinstitut einen Vertrag abgeschlossen haben
- müssen beachten, dass Ihre Monatsmiete nicht mehr als 40% Ihres Nettoeinkommens beträgt

### IHRE WOHNUNG MUSS...

- sich im Großherzogtum Luxemburg befinden
- Ihnen als ständiger Hauptwohnsitz dienen
- eine privat vermietete Wohnung sein, die nicht von einer staatlichen oder staatlich unterstützten Institution (z. B. Fonds du Logement, SNHBM, Gemeinde, Agence immobilière sociale) vermietet wird

### Einkommensgrenze\*

	in Euros
Alleinstehende Person	3.046,88 €
Haushalt ohne Kinder	4.570,32 €
Haushalt mit 1 Kind	5.484,38 €
Haushalt mit 2 Kindern	6.398,44 €
Haushalt mit 3 Kindern	7.312,50 €
Haushalt mit 4 Kindern	8.226,56 €
Haushalt mit 5 Kindern	9.140,63 €
Haushalt mit 6 Kindern	10.054,63 €

\* Werte am 01.01.2021

# MIETZUSCHUSS

Einkommensschwache Haushalte können einen Mietzuschuss für die Wohnung erhalten.

**Der Betrag** (Maximaler Betrag/monatlich\*)

Betrag	Haushalt							
	Alleinstehende Person	ohne Kinder	mit 1 Kind	mit 2 Kindern	mit 3 Kindern	mit 4 Kindern	mit 5 Kindern	mit 6 Kindern
*Werte am 1. April 2020	134 €	134 €	160 €	187 €	214 €	241 €	267 €	294 €
Mindesteinkommen	2.650 €	3.950 €	4.750 €	5.500 €	6.300 €	7.100 €	7.900 €	8.650 €

## Die Bedingungen

SIE...

- müssen Ihren **Wohnsitz im Großherzogtum Luxemburg haben**
- müssen über einen **Mietvertrag verfügen**
- dürfen **nicht Eigentümer, Miteigentümer oder Nutznießer einer anderen Wohnung in Luxemburg oder im Ausland sein**
- müssen beachten, dass Ihr **Einkommen die gesetzlich vorgeschriebene Höchstgrenze nicht überschreitet**
- müssen beachten, dass Ihre **Monatsmiete mehr als 25% Ihres Nettoeinkommens beträgt**
- müssen zum Zeitpunkt des Antrags **seit mindestens 3 Monaten über regelmäßige Einkünfte verfügen**

IHRE WOHNUNG MUSS...

- sich im Großherzogtum Luxemburg befinden**
- eine privat vermietete Wohnung sein**, die nicht von einer staatlichen oder staatlich unterstützten Institution (z. B. Fonds du Logement, SNHBM, Gemeinde, Agence immobilière sociale) vermietet wird
- Ihnen **als ständiger Hauptwohnsitz dienen**

# VORGEHENSWEISE

Um eine oder mehrere Wohnungsbeihilfen zu erhalten

## MÜSSEN SIE

### 01 DAS FORMULAR ZUR BEANTRAGUNG AUSFÜLLEN

welches Sie beim Guichet unique des aides au logement, unter [www.logement.lu](http://www.logement.lu) oder [www.guichet.lu](http://www.guichet.lu) finden

### 02 ALLE ERFORDERLICHEN UNTERLAGEN BEIFÜGEN

### 03 VERSCHICKEN SIE IHREN ANTRAG PER POST AN

**Guichet unique des aides au logement**  
11, rue de Hollerich,  
L-1741 Luxembourg

**Nach Einreichen des Antrags werden Sie so bald wie möglich informiert.**

## Wichtige Information

Die vorliegende Broschüre enthält eine zusammenfassende Beschreibung der verschiedenen Beihilfen, die vom Ministerium für Wohnungsbau verwaltet werden. Dieser Überblick erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, hier werden nur die wichtigsten zu beachtenden Punkten zusammengefasst. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den *Guichet unique des aides au logement* oder informieren Sie sich auf der Website des Ministeriums für Wohnungsbau.

## Weitere Beihilfen

Sollten Sie eine Wohnung bauen, kaufen, verbessern oder speziell einrichten wollen?

Weitere Beihilfe finden Sie unter

**[www.logement.lu](http://www.logement.lu)**

## SIE HABEN FRAGEN?

Kontaktieren Sie uns:

**[guichet@m1.etat.lu](mailto:guichet@m1.etat.lu)**

**HOTLINE: 8002 10 10**

**MO - FR: 8:00 - 16:00**

# HOTLINE

Sie möchten eine persönliche Beratung?



**Guichet unique des  
aides au logement**  
**11, rue de Hollerich**  
**L-1741 Luxembourg**

**Montag - Freitag**  
**8 - 12 Uhr & 13.30 - 16 Uhr**  
**Donnerstag durchgehend von**  
**8 bis 17.30 Uhr**