

Arrendamento

APOIOS INDIVIDUAIS À HABITAÇÃO



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT

 [logement.lu](https://www.logement.lu)

Conheça
os apoios
financeiros que
pode obter
para o
arrendamento
de uma
habitação.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

Arrendamento

Sumário

CAUÇÃO DE ALUGUER

página 04

SUBSÍDIO DE RENDA

página 06

PROCEDIMENTOS

página 07



CAUÇÃO DE ALUGUER

De que forma o Estado pode ajudar a financiar a sua caução de aluguer? Se não tiver os fundos necessários, o Ministério da Habitação pode ser o seu fiador para a quantia devida.



Compromete-se a poupar o montante total da caução de aluguer ao longo de um período de 3 anos. Normalmente, a caução corresponde a 3 meses de aluguer.



As condições

DEVE...

- ser residente no Grão-Ducado do Luxemburgo
- ter assinado um contrato de arrendamento
- ter um rendimento inferior ao limite legalmente previsto
- ter celebrado com um banco um contrato de depósito condicionado
- não ser proprietário, coproprietário ou usufrutuário, enfiteuta ou titular de um direito de superfície de uma outra habitação no Luxemburgo ou no estrangeiro
- ter uma renda mensal igual ou inferior a 40% dos seus rendimentos

A SUA HABITAÇÃO DEVE...

- encontrar-se no Grão-Ducado do Luxemburgo
- ser a sua habitação principal e permanente
- ser uma habitação locativa do mercado privado que, por isso, não foi arrendada por um organismo público (p. ex., Fonds du Logement, SNHBM, município, Agence immobilière sociale)

Limite de rendimentos*

	em Euros
1 pessoa	3046,88 €
2 adultos sem filhos	4570,32 €
Agregado familiar com 1 filho	5484,38 €
Agregado familiar com 2 filhos	6398,44 €
Agregado familiar com 3 filhos	7312,50 €
Agregado familiar com 4 filhos	8226,56 €
Agregado familiar com 5 filhos	9140,63 €
Agregado familiar com 6 filhos	10 054,63 €

* a 01.01.2021

SUBSÍDIO DE RENDA

Receba um subsídio de renda para a sua habitação, destinado aos agregados familiares com baixos rendimentos.

O montante (Limite legal de rendimentos*)

Montante	Agregado familiar							
	1 pessoa	sem filho(s)	com 1 filho	com 2 filhos	com 3 filhos	com 4 filhos	com 5 filhos	com 6 filhos
*valores a 1 de abril de 2020	134 €	134 €	160 €	187 €	214 €	241 €	267 €	294 €
Mínimo rendimentos	2650 €	3950 €	4750 €	5500 €	6300 €	7100 €	7900 €	8650 €

As condições

DEVE...

- ser residente no Grão-Ducado do Luxemburgo
- ter assinado um contrato de arrendamento
- não ser proprietário, coproprietário ou usufrutuário, enfiteuta ou titular de um direito de superfície de uma outra habitação no Luxemburgo ou no estrangeiro
- não ter rendimentos superiores ao limite previsto pela regulamentação
- ter uma renda mensal superior a 25% dos seus rendimentos líquidos
- ter, no momento do pedido, rendimentos regulares há pelo menos 3 meses

A SUA HABITAÇÃO DEVE...

- encontrar-se no Grão-Ducado do Luxemburgo
- ser uma habitação locativa do mercado privado que, por isso, não foi arrendada por um organismo público (p. ex., Fonds du Logement, SNHBM, município, Agence immobilière sociale)
- ser a sua habitação principal e permanente

PROCEDIMENTOS
página 07

PROCEDIMENTOS

Para receber um ou vários apoios individuais à habitação

DEVE

01 PREENCHER O FORMULÁRIO DE PEDIDO

que pode obter no Guichet unique des aides au logement, em www.logement.lu ou www.guichet.lu

02 ANEXAR TODOS OS DOCUMENTOS SOLICITADOS

03 APRESENTAR OU ENVIAR POR CORREIO OS DOCUMENTOS AO

Guichet unique des aides au logement
11, rue de Hollerich,
L-1741 Luxembourg

Receberá a resposta ao seu pedido o mais brevemente possível.

INFO

Informação importante!

Este folheto descreve resumidamente os apoios individuais concedidos pelo Ministério da Habitação, bem como os pontos principais a considerar. Para informações adicionais, pode entrar em contacto com o Guichet unique des aides au logement ou consultar o site do Ministério da Habitação.

Outros apoios disponíveis

Quer construir, adquirir, renovar ou realizar adaptações especiais para pessoas com mobilidade reduzida?

Fique a conhecer outros apoios em

www.logement.lu

TEM PERGUNTAS?

Entre em contacto connosco:

guichet@ml.etat.lu

www.logement.lu

HOTLINE: 8002 10 10

seg - sex: 8:00 - 16:00

HOTLINE



Guichet unique des aides au logement
11, rue de Hollerich / L-1741 Luxembourg

seg - sex: 08⁰⁰ - 12⁰⁰ / 13³⁰ - 16⁰⁰
qui: 08⁰⁰ - 17³⁰