

ANNEXES

1. Montants maximaux éligibles (MME) complété le 22 août 2023

Montants maximaux éligibles mis à jour et valables à partir du 1 ^{er} août 2023								à partir du 1 ^{er} octobre 2023
indices		oct-20	avr-21	oct-21	avr-22	oct-22	avr-23	pour tout compromis de vente BIEN EXISTANT et tout contrat de réservation VEFA signés après le 30 septembre 2023
Volet foncier		845,51	881,15	924,32	1.003,76	1.071,67	1.127,38	
MME long terme	m2_SCB_log hTVA	420	438	459	499	532	560	
MME moyen terme	m2_SCB_log hTVA	600	625	656	712	760	800	
MME court terme	m2_SCB_log hTVA	780	813	853	926	989	1.040	
MME terrain viabilisé	m2_SCB_log hTVA	1.100	1.146	1.203	1.306	1.394	1.467	
Volet viabilisation ordinaire								
MME appartement	m2_SCB_log hTVA	250	261	273	297	317	333	
MME maison	m2_SCB_log hTVA	350	365	383	416	444	467	
Emplacement public ds parkings centralisé	pce	30.000	31.265	32.796	35.615	38.025	40.001	
Travaux préparatoires et de stabilisation du sol	m2_SCB_log hTVA	150	156	164	178	190	200	
Volet construction								
Nouvelle construction et acquisition de biens existants en vue d'être transformés/ rénovés à des fins d'habitation								
MME SCB	m2_SCB_log hTVA	2.650	2.762	2.897	3.146	3.359	3.533	
MME SNA	m2_SCB_log hTVA	1.800	1.876	1.968	2.137	2.281	2.400	
Carport	fft hTVA	12.000	12.506	13.119	14.246	15.210	16.000	
Emplacement souterrain	fft hTVA	35.000	36.475	38.262	41.551	44.362	46.668	
Acquisition VEFA								
Appartement isolé								
MME part foncier	m2_SUH ttc	1.430	1.490	1.563	1.698	1.813	1.813	
MME appartement	m2_SUH ttc	5.370	5.596	5.871	6.375	6.806	6.806	
Ensemble d'appartements/ résidence complète								
MME part foncier	m2_SUH ttc	1.430	1.490	1.563	1.698	1.813	1.813	
MME appartement	m2_SUH ttc	5.370	5.596	5.871	6.375	6.806	6.806	MME fixe, non indexé <u>5.800</u>
Maison								
MME part foncier	m2_SUH ttc	1.430	1.490	1.563	1.698	1.813	1.813	
MME appartement	m2_SUH ttc	4.820	5.023	5.269	5.722	6.109	6.109	MME fixe, non indexé <u>5.200</u>
Acquisition de logements existants sur le marché privé/ part foncier incluse (1.430 €/m² SUH indice 845,51)								
MME appartement	m2_SUH ttc	5.995	6.248	6.554	7.117	7.599	7.599	MME fixe, non indexé <u>7.599</u>
MME maison	m2_SUH ttc	5.527	5.760	6.042	6.561	7.005	7.005	MME fixe, non indexé <u>7.005</u>
Travaux de rénovation profonde de logements conventionnés								
MME SCB	m2_SCB_log hTVA	880	917	962	1.045	1.115	1.173	
MME SNA	m2_SCB_log hTVA	540	563	590	641	684	720	
Equipements								
Cuisines	fft h TVA	6.500	6.774	7.106	7.717	8.239	8.667	
Mobilier premier équipement	fft hTVA	4.000	4.169	4.373	4.749	5.070	5.333	
Ancien régime --- montants des participations financières								
Foncier	m2_SCB	1.800	1.876	1.968	2.137	2.281	2.400	
Travaux de viabilisation	/	/	/	/	/	/	/	
Construction + Frais d'études	m2_SCB ttc	2.500	2.605	2.733	2.967,91	3.168,71	3.333	
Aménagements extérieurs	/	/	/	/	/	/	/	
Cuisines	fft ttc	10.000	10.422	10.932	11.872	12.675	13.334	