

Aides individuelles

Demande en obtention d'aides à l'accession à la propriété

Demandeur A

Nom**Prénom****No. d'identification national****Etat civil**

Célibataire Partenaire déclaré Marié(e) Séparé(e) Divorcé(e) Veuf(ve)

Adresse de résidence actuelle

Numéro, Rue

Code postal, Localité

Données de contact

N° de tél.:

Email:

Demandeur B (respectivement conjoint ou partenaire)

Nom**Prénom****No. d'identification national****Etat civil**

Célibataire Partenaire déclaré Marié(e) Séparé(e) Divorcé(e) Veuf(ve)

Adresses de résidence actuelle

Numéro, Rue

Code postal, Localité

Données de contact

N° de tél.:

Email:

Logement faisant l'objet de la demande d'aide(s)

Adresse

Numéro, Rue

Code postal, Localité

Type Logement en copropriété (appartement, studio) Maison unifamiliale isolée jumelée en rangée Il s'agit d'un logement habité précédemment nouvellement construit (pas habité précédemment)



Numéro(s) d'identification national

Demander A

Demander B

Personnes faisant partie de la communauté domestique des demandeurs

Enfants qui habitent/vont habiter dans le logement concerné*

Nom et prénom	N° d'identification national (ou date de naissance)	Salarié	
		<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non
		<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non
		<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non
		<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non
		<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non
		<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non
		<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non
		<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non

* **Attention:** Pour le calcul des aides sont pris en considération

- › les enfants pour lesquels les demandeurs perçoivent des allocations familiales, qui habitent avec les demandeurs dans le logement concerné et qui y sont déclarés ; ou
- › les enfants jusqu'à l'âge de 27 ans, co-affiliés à l'assurance-maladie des demandeurs, qui habitent avec les demandeurs dans le logement concerné et qui y sont déclarés.

Autres personnes

Nom et prénom	N° d'identification national (de tous les éléments de la communauté domestique)	Lien de parenté	Salarié	
			<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non
			<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non
			<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non
			<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non
			<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non

Aides financières sollicitées par les demandeurs

Prime d'accession à la propriété*

Prime d'épargne **

Subvention d'intérêt

** Pour toucher une prime d'épargne, le demandeur doit être bénéficiaire de la prime d'accession à la propriété.

Informations importantes

* La demande en obtention d'une prime d'accession à la propriété doit être introduite endéans 1 an à partir de la date de l'acte notarié documentant l'acquisition respectivement la vente en état futur d'achèvement du logement.
Au cas où l'organisation de la construction du logement est réalisée par les demandeurs, la date de début des travaux de construction déclaré au bourgmestre de la commune est prise en considération.



Déclarations

En signant la présente demande les demandeurs déclarent expressément :

- ▶ donner au ministère du Logement leur consentement au traitement des données personnelles, nécessaire à l'instruction, la gestion ou le suivi administratif du dossier, et à l'obtention d'une aide au logement si les conditions sont remplies en l'espèce ;
- ▶ avoir connaissance que leurs données personnelles sont traitées conformément au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et du chapitre 6 de la loi du 7 août 2023 relative aux aides individuelles au logement ;
- ▶ avoir connaissance des conditions prévues par la législation et la réglementation en vigueur en matière d'aides au logement ;
- ▶ que le logement concerné sera utilisé à des fins d'habitation ;
- ▶ qu'ils habiteront dans le logement, lequel doit leur servir d'habitation principale et permanente pendant une durée d'au moins 2 années consécutives, sous peine de restitution de l'aide et qu'en cas de paiement d'une subvention d'intérêt postérieurement à ce délai, ils habiteront le logement aussi longtemps que cette aide est payée ;
- ▶ qu'aucun membre de leur communauté domestique n'est propriétaire, copropriétaire, usufruitier, emphytéote ou titulaire d'un droit de superficie d'un autre logement au Luxembourg ou à l'étranger ;
- ▶ informer sans délai le ministère du Logement et ses services de tout changement susceptible d'influencer l'octroi, le maintien, la modification ou la suppression de l'aide, comme par exemple : départ ou arrivée d'une personne, vente du logement, remboursement anticipé du prêt, modification d'une des modalités du prêt (p.ex.: taux d'intérêt, montant ou durée du prêt, versement extraordinaire), changement de la situation professionnelle ou financière ;
- ▶ être conscient :
 - que leur dossier peut faire l'objet d'un réexamen à tout moment ;
 - qu'une visite du logement pour lequel une aide au logement est demandée peut avoir lieu en cas de doute quant au respect des conditions d'octroi de l'aide ;
 - que l'aide au logement sera remboursable sans délai, avec effet rétroactif, si l'aide ou une partie de l'aide était accordée sur base de déclarations ou informations incomplètes ou inexactes ;
 - qu'une hypothèque légale sera inscrite (pour sûreté et garantie d'un remboursement éventuel des aides) ;
- ▶ avoir fait toutes les déclarations qui précèdent de bonne foi, et qu'ils s'engagent à fournir toute information ou pièce justificative sur première demande du ministre du Logement et de ses services ;
- ▶ autoriser le ministre du Logement et ses services à (faire) vérifier régulièrement la véracité des données fournies partout où besoin en sera ;

Date et lieu

Signatures
des demandeurs

Signature du demandeur A

Signature du demandeur B

Remarques importantes

En cas de mariage ou de partenariat déclaré, les époux ou partenaires doivent conjointement signer la demande. Cette double signature ne sera plus exigée à partir de la date d'introduction d'une procédure de divorce ou de la date du début des démarches pour renoncer au partenariat.

Si plusieurs personnes sont propriétaires du logement, la présente demande est à remplir et à signer conjointement par tous les propriétaires.



Annexe - Pièces à joindre à la demande

La présente liste est non-exhaustive et fournie à titre indicatif. En cas de besoin, des documents supplémentaires pourront vous être demandés.

- Déclaration sur l'honneur
formulaire en annexe
- Déclaration des personnes faisant partie de la communauté domestique des demandeurs
formulaire en annexe
- Copie de la pièce d'identité des demandeurs
- Copie de l'autorisation de séjour (pour les demandeurs de nationalité étrangère):
attestation d'enregistrement / attestation de séjour permanent / carte de séjour / carte de séjour permanent de membre de famille
- Certificat d'affiliation établi par le Centre commun de la sécurité sociale
125, route d'Esch à Luxembourg | ccss.public.lu | tél. 40141-1
- Certificat(s) de salaire ou de pension des demandeurs et des membres de la communauté domestique des 2 années qui précèdent la date d'introduction de la demande
en cas de changement d'employeur, veuillez joindre les fiches de salaire récentes
- Documents attestant les éventuels autres revenus de la communauté domestique
exemple: extraits de compte indiquant une pension alimentaire touchée
- Copie de l'acte notarié d'acquisition resp. de vente en état futur d'achèvement du logement faisant l'objet de la présente demande
- Certificat des données du prêt hypothécaire contracté pour l'acquisition/la construction du logement
modèle en annexe
- Copie de l'acte notarié de vente de l'ancien logement (si applicable)
- En cas de (procédure de) divorce une copie:
 - de l'acte de liquidation et de partage
 - du jugement de divorce
 - de l'assignation en divorce ou procès-verbal de la 1^{ère} comparution au Tribunal (si le divorce n'a pas encore été prononcé)
- En cas de (procédure de) dissolution d'un partenariat déclaré:
 - Copie de l'acte de liquidation et de partage
 - Extrait de l'état civil attestant la dissolution du partenariat
 - Copie de la déclaration unilatérale du partenaire concerné attestant sa volonté de dénoncer le partenariat

Vous avez des questions ?

Contactez-nous :

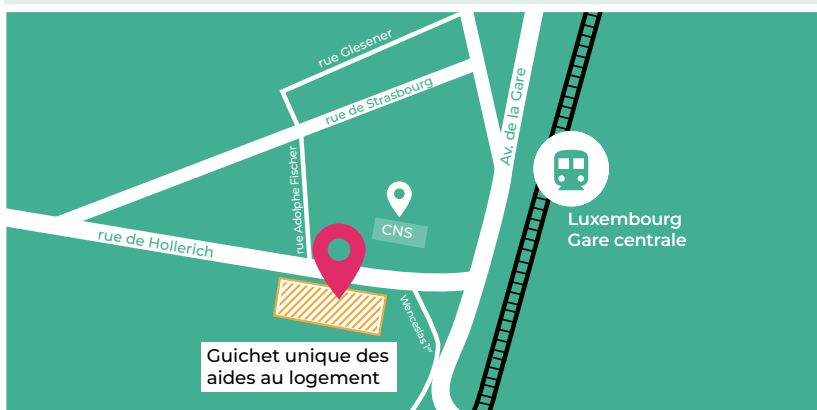
guichet@ml.etat.lu

Site Web :

www.logement.lu

HOTLINE: 8002 10 10
lu - ve: 8:00 - 16:00


Venez nous voir :



**Guichet unique
des aides au logement
11, rue de Hollerich
L-1741 Luxembourg**

Horaires d'ouverture :

Lundi - vendredi :
08⁰⁰ - 12⁰⁰ / 13³⁰ - 16⁰⁰
les jeudis :
uniquement sur rendez-vous

 Demandez un rendez-vous en ligne via le portail **myGuichet.lu**