



# Présentation de l'outil informatique RENLA

Semaine Nationale du Logement



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement et de  
l'Aménagement du territoire



## Introduction du RENLA, le Registre national des logements abordables:

- Liste d'attente nationale des candidats-locataires:  
les candidats-locataires n'ont plus besoin de s'inscrire auprès de plusieurs bailleurs sociaux
- Le RENLA permettra:
  - ✓ une **gestion simplifiée** des dossiers des candidats pour les bailleurs sociaux
  - ✓ pour les candidats-locataires, un suivi simplifié de leur dossier auprès d'un **bailleur social unique**
  - ✓ une **attribution équitable** et efficace des logements locatifs
  - ✓ le calcul **automatique** et une révision simple du loyer abordable
  - ✓ de disposer d'un instrument permettant d'anticiper les besoins futurs en logements abordables



- Liste des **bailleurs**: établie par le Ministère, agrément est nécessaire pour obtenir l'accès
- Liste des **logements**: établie par le Ministère, mais une validation sera demandée aux bailleurs
- Liste des **candidats-locataires** et **locataires** seront à fournir par les bailleurs





Organisation d'ateliers afin

- de vous accompagner sur la **collecte** des données
- de vous faciliter la **prise en main** de la solution
- de prendre en compte des **besoins** afin d'améliorer la solution
- de vous permettre d'**interfacer** vos systèmes le cas échéant

# Macro-Planning RENLA



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
Release		1.3.0			1.4.0		1.5.0		1.6.0			1.7.0
Data		Bailleurs		Logements				Locataires Candidats- locataires				
Onboarding		FDL/SNHBM/...	Ateliers AC/ASBL		FDL/SNHBM/...	Ateliers AC/ASBL			FDL/SNHBM/...		Ateliers AC/ASBL	
Interop.			Revue des API				Flux des données					



# DEMO RENLA

➤ Gestion des logements



Gestion des logements

SIMULER UNE RÉSERVATION

NOUVEAU LOGEMENT

Rechercher un logement

Type de logement	Typologie de logement	Code postal	Localité
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date de création dans RENLA <input type="text" value="JJ/MM/AAAA"/>	Origine création	État du logement	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Attribué"/> <input type="text" value="Créé"/> <input type="text" value="Libre"/> <input type="text" value="Réservé"/> <input type="text" value="A modifier"/>	
Catégorie de logement	Destination du logement		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Référence externe	Référence Bâtiment	Référence de l'unité du logement	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Code	Bailleur Social	Code Promoteur	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

[Réinitialiser](#) [RECHERCHER](#)

Code	Type	Typologie du logement	Catégorie	Type de Catégorie	Localité	Destination	Bailleur Social	Etat logement
<a href="#">M000125</a>	Maison	4.6	Public		LUXEMBOURG		B202X - Fonds du Logement xxx	Attribué
<a href="#">A000128</a>	Chambre	0.1	Public		ESCH-SUR-ALZETTE		B202X - Fonds du Logement xxx	Réservé
<a href="#">A000130</a>	Appartement	3.4	Public		ESCH-SUR-ALZETTE		B202X - Fonds du Logement xxx	A modifier
<a href="#">A000131</a>	Appartement	0.1	Public		ESCH-SUR-ALZETTE		B202X - Fonds du Logement xxx	Attribué
<a href="#">A000133</a>	Appartement	2.3	Public		ESCH-SUR-ALZETTE		B202X - Fonds du Logement xxx	Attribué

➤ Écran de recherche des logements du bailleur



### Identification du logement

Type de logement Maison	État du logement Attribué	Code M000125
Catégorie de logement* Public	Destination du logement	

### Compléments

#### Agencement

Cuisine équipée  
Non

Nombre d'emplacement pour voiture  
0

#### Espace intérieur

Typologie de logement 4 6	Surface utile habitable 171,31 m <sup>2</sup>
Nombre chambre à coucher 4	Occupant(s) maximum 6

#### Passeport énergétique

Classe isolation thermique H	Performance énergétique I
---------------------------------	------------------------------

Date échéance passeport énergétique  
11/03/2031

#### Adresse

Code postal  
1520

Localité  
LUXEMBOURG

Rue  
RUE ADOLPHE FISCHER

N° 4	Complément
---------	------------

Année de construction  
1973

PMR  
Non

Informations générales

Réservations

Loyers

Photos

Documents

Indisponibilités

Historique

LIBÉRER

ÉDITER LE LOGEMENT

➤ Structure Fiche logement

➤ Identification du logement / Compléments



Références complémentaires			
Référence logement DAP 00200000201	Référence externe	Référence Bâtiment* Ref Bat	Référence de l'unité du logement* Ref Uni
Bailleur Social B202X - Fonds du Logement xxx	Code Promoteur	Dénomination du promoteur	Logement subventionné ML* Non
Date de création dans RENLA 15/03/2023	Origine création Reprise		

  

Occupation logement			
Logement occupé M000125		Date entrée locataire 03/10/2024	Référence dossier locataire actuel <a href="#">D10483</a>

- Structure Fiche logement
- Références complémentaires / Occupation logement



Logements / Logement M000125 / Loyers

Créé le	↑ Dossier	◇ Créé par	◇ Début loyer	◇ Fin loyer	◇ Loyer net appliqué	Type de loyer
	<a href="#">D02039</a>	Agent	01/07/2003	03/04/2024	0,00 €	Calculé
03/04/2024	<a href="#">D10548</a>	B145 - Olivier	04/04/2024	22/07/2024	2 000,00 €	Adapté
23/07/2024	<a href="#">D10483</a>	B202X - Fonds du Logement xxx	03/10/2024		1 106,43 €	Calculé

Total : 3

- Structure Fiche logement
- Historique des loyers appliqués



Logements / Logement M000125 / Indisponibilités

Rechercher une indisponibilité

Motif: Sinistre

Date de début: JJ/MM/AAAA

Date de fin: JJ/MM/AAAA

Réinitialiser RECHERCHER

Aucune date sélectionnée

octobre 2024

dim.	lun.	mar.	mer.	jeu.	ven.	sam.	début	Date de fin
29	30	1	2	3	4	5		
6	7	8	9	10	11	12	Aucun résultat trouvé	
13	14	15	16	17	18	19		
20	21	22	23	24	25	26		
27	28	29	30	31	1	2		

Total : 0

+ AJOUTER UNE INDISPONIBILITÉ

- Informations générales
- Réservations
- Loyers
- Photos
- Documents
- Indisponibilités
- Historique

- Structure Fiche logement
- Gestion des indisponibilités



# DEMO RENLA

➤ Dossier candidat-locataire



Rechercher un dossier

Référence dossier	Référence demande	Bailleur Social	Etat du dossier
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
N° identification titulaire du dossier	Nom titulaire du dossier	Prénom titulaire du dossier	Code logement
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date entrée logement	Date création	Type dossier	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Réinitialiser RECHERCHER

↑ Réf. dossier	↑ Réf. demande	◇ Créé le	◇ Etat	◇ Bailleur social	◇ N° ID titulaire	◇ Code logement	◇ Date entrée
<a href="#">D11940</a>	N/A	08/10/2024	Éligible	B202X - Fonds du Logement xxx	2000060554678		N/A
<a href="#">D11941</a>	N/A	08/10/2024	Éligible	B202X - Fonds du Logement xxx	2000030256988		N/A
<a href="#">D11942</a>	N/A	08/10/2024	Éligible	B202X - Fonds du Logement xxx	2000487845678		N/A
<a href="#">D11960</a>	N/A	08/10/2024	Éligible	B202X - Fonds du Logement xxx	2000010123699		N/A

Total : 4

➤ Écran de recherche des dossiers candidats-locataire attitrés



Accueil Logements **Dossiers (D11940)** Alertes Version : V1.1.2.1-SNAPSHOT

Dossiers / Dossier n° D11940, Type : Candidat locataire, Etat : Éligible / Informations générales

### Informations Générales

Informations dossier		Autres informations		Enquête sociale	
Origine * Création manuelle dans RENLA	Référence du dossier * D11940	Langue de communication * française	Regroupement familial * Non	Etat enquête sociale Non réalisée	
Etat du dossier * Éligible	Type du dossier * Candidat locataire	<b>Typologie de logement à proposer</b> Selon charte ⓘ 1.1 Selon gestionnaire			
Code bailleur B202X - Fonds du Logement xxx	Nom titulaire du dossier * Marcel	<b>Éligibilité</b>			
Prénom titulaire du dossier * Gillet	Date création 08/10/2024	Droit de séjour valide * ⓘ Oui	Condition de "non propriétaire" * Oui		
N° identification titulaire * 2000060554678	Réservations refusées * ⓘ 0	Condition de revenu valide Oui			
PMR * Non	Date dernière révision 08/10/2024	<b>RND du dossier (mensuel) ⓘ</b>			
		RND (avec AF) * 1 200,00	Allocations Familiales (AF) * 0,00		
		<b>Montants à l'indice 100 moyen</b>			
		RND (avec AF) * 127,06	Allocations Familiales (AF) * 0,00		
		Montant éligible (RND - AF) * 127,06	Seuil éligibilité * 372,24		

Informations générales

Communauté domestique

Documents

---

🔍 RÉVISER LE DOSSIER

➤ Structure dossier candidat-locataire éligible / attiré

➤ Informations Générales



Critères priorisation

<b>Pérennité</b> Type d'hébergement actuel* Logement fixe Forme d'habitation* Bail Privé Raison du congé sur le logement* Pas besoin de quitter le logement	<b>Pièces du logement</b> Nombre de chambres à coucher* 1	<b>Loyers et charges</b> Montant du loyer sans charges locatives* 550,00 € Montant des charges locatives mensuelles 200,00 €
	<b>Qualité</b> Suroccupation ? 0 Décence (pièces partagées)* ? Aucune Insalubrité* Non	<b>Charge financière</b> Taux d'effort ? 433,00 % <b>Résultat</b> Total de points 200 Rang dans la liste nationale 504

Logement Souhaité

<b>Canton souhaité</b> Premier choix* Esch-sur-Alzette	Second choix Luxembourg	Troisième choix Wiltz	<b>Autres informations</b> Logement pour personne à mobilité réduite* Non
--	----------------------------	--------------------------	---

- Structure dossier candidat-locataire éligible / attiré
- Critères de priorisation / Logement Souhaité



Dossiers / Dossier n° D11940, Type : Candidat locataire, Etat : Éligible / Communauté domestique

Rechercher un membre

N° identification	Nom	Prénom
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Parenté	Rôle	Éligibilité traitée
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Réinitialiser RECHERCHER

N° identification	Nom	Prénom	Parenté	Rôle	Éligibilité traitée
2000060554678	Marcel	Gillet		Titulaire du dossier	Oui

Total : 1

- Informations générales
- Communauté domestique
- Documents

- Structure dossier candidat-locataire éligible / attitré
- Listing des membres de la communauté domestique



Marcel Gillet

### Signalétique et éligibilité

Signalétique		Éligibilité
N° identification *	Etat civil *	Droit de séjour valide *
2000060554678	Célibataire	Oui
Nom *	Rôle *	Condition de "non propriété" *
Marcel	Titulaire du dossier	Oui
Prénom *	Email *	Date de fin de validité du séjour *
Gillet	fewf@fr.de	23/10/2038
Date de naissance *	Téléphone *	
05/06/2000	+325123456789	
	Personne à mobilité réduite *	
	Non	

### Signalétique et éligibilité

RND & Allocations familiales

COMPARER AVEC RNRPP

### Adresse et Emploi

Adresse de contact	Occupation	Adresse du lieu de travail
Type d'adresse *	Statut	Code postal
Adresse Personnelle	Salarié	
Code postal *	Nombre d'employeur(s)	Localité
4113	1	
Localité *	Adresse du siège social	Rue
ESCH-SUR-ALZETTE	Oui	N°
Rue *	Certificat de l'employeur	Complément
RUE VICTOR EWEN	<a href="#">AAA.PDF</a>	
N° *		
2		
Complément		

- Structure dossier candidat-locataire éligible / attiré
- Signalétique d'un membre de la communauté domestique



Marcel Gillet



### RND et allocations familiales

Date	Montant RND (avec AF)	Montant RND (avec AF) ind. 100	Allocations familiales	Allocations familiales ind. 100
03/04/2024	1 200,00 €	127,06 €	0,00 €	0,00 €

Total : 1

Signalétique et éligibilité

RND & Allocations familiales

COMPARER AVEC RNRPP

- Structure dossier candidat-locataire éligible / attitré
- RNDs d'un membre de la communauté domestique



# DEMO RENLA

➤ Dossier Locataire



Dossiers / Dossier n° D00720, Type : Locataire, Etat : Éligible / Informations générales

Informations Générales

<b>Informations dossier</b>		<b>Autres informations</b>	
Référence du dossier* D00720	Référence externe* 2006571	Langue de communication* française	Regroupement familial* Non
Etat du dossier* Éligible	Type du dossier* Locataire	<b>Typologie du dossier</b>	
Code bailleur B202X - Fonds du Logement xxx	Nom titulaire du dossier* Nom1556	Selon charte ⓘ 2.3	
Prénom titulaire du dossier* Prénom1556	Date création 27/12/2019	<b>Éligibilité</b>	
N° identification titulaire* 1234550000222	Date entrée logement* 01/12/2021	Droit de séjour valide* ⓘ Oui	Condition de "non propriété"* Oui
Code logement <a href="#">A002076</a>	Réservations refusées ⓘ	Condition de revenu valide Oui	
PMR* Non	Date dernière révision 08/04/2024	<b>RND du dossier</b> (mensuel) ⓘ	
		RND (avec AF)* 3 137,78	Allocations Familiales (AF)* 0,00
		<b>Montants à l'indice 100 moyen</b>	
		RND (avec AF)* 340,46	Allocations Familiales (AF)* 0,00
		Montant éligible (RND - AF)* 340,46	Seuil éligibilité* 762,60

- Informations générales
- Communauté domestique
- Documents

REVISER LE DOSSIER

- Structure dossier locataire éligible
- Informations Générales



#### Logement attribué

##### Informations sur le logement

Référence du logement:  
[A002076](#)

Typologie du logement:  
2.3

##### Adresse du logement

Code postal:  
4654

Numéro de rue:  
1964

Rue:  
RUE YVONNE USELDINGER-HOSTERT

Complément d'adresse:

##### Réservation/ Attribution

Date début réservation logement:  
15/11/2021

Date d'entrée effective au logement:  
01/12/2021

##### Détail du loyer actif

Date de prise en compte :  
RND du dossier :  
Taux d'effort :

01/05/2024  
3 215,40 €    Indice actuel : 944,43  
11,56 %

Loyer abordable brut :  
Min/Majo selon équipements logements :  
Forfait énergétique :  
Loyer abordable net calculé :

372,01 €  
0,00 €  
0,00 €  
372,01 €

- Structure dossier locataire éligible
- Informations logement attribué et loyer appliqué



Dossiers / Dossier n° D00720, Type : Locataire, Etat : Éligible / Communauté domestique

Rechercher un membre

N° identification	Nom	Prénom
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Parenté	Rôle	Éligibilité traitée
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Réinitialiser RECHERCHER

N° identification	Nom	Prénom	Parenté	Rôle	Éligibilité traitée
<a href="#">1234550000222</a>	Nom1556	Prénom1556		Titulaire du dossier	Oui
<a href="#">2022060416023</a>	Bugs	Bunny	Enfant	Autre	Oui
<a href="#">2023020117232</a>	Bugs	Magou	Enfant	Autre	Oui

Total : 3

- Structure dossier locataire éligible
- Listing des membres de la communauté domestique du locataire



## Présentation disponible à partir du lien

<https://logement.public.lu/fr/actualites/2024/09/18-snl-programmation.html>

## Contact

[renla@ml.etat.lu](mailto:renla@ml.etat.lu)

## Personnes de contact

M. Carvalho Luis

M. Schubert Christian

