



# Comparaison de la législation en vigueur avec les mesures et paramètres prévus par le Paquet de relance 2024

Exemples pratiques

## Accession à la propriété

### 1<sup>er</sup> cas de figure

Acquisition en 2024 d'une maison unifamiliale isolée

#### DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique : Communauté domestique avec enfants

Nombre d'enfants à charge : 3 enfants

Nombre d'enfant non à charge **touchant un revenu** : 1 enfant

#### DONNÉES RELATIVES AU PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Montant du prêt : 900.000,00 €

Durée (en mois) : 300

Taux nominal : 4,200%

#### REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A	Demandeur B	Enfant (non à charge)
2022	70.889,18 €	36.448,79 €	0,00 €
2023	80.582,84 €	41.888,12 €	10.848,18 €

#### Prime d'accession à la propriété

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Montant de la prime	0,00 €	1.590,45 €

#### Subvention d'intérêt

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Taux de la subvention	0,000 %	0,375 %
Montant mensuel	0,00 €	78 €

## 2<sup>ème</sup> cas de figure

Acquisition en 2024 d'un appartement

### DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique : Monoparental avec 1 enfant

Nombre d'enfants à charge : 1 enfant

### DONNÉES RELATIVES AU PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Montant du prêt : 400.000,00 €

Durée (en mois) : 300

Taux nominal : 4,800%

### REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A
2022	58.185,64 €
2023	60.458,84 €

### Prime d'accession à la propriété

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Prime de base	2.489,89 €	6.101,98 €
Majoration (30%)	995,96 €	2.440,79 €
<b>Montant total</b>	<b>3.485,85 €</b>	<b>8.542,77 €</b>

### Subvention d'intérêt

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Taux de la subvention	0,875 %	2,625 %
Montant mensuel	154 €	465 €

### 3<sup>ème</sup> cas de figure

Acquisition en 2024 d'un appartement en état futur d'achèvement

#### DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique :        Personne seule

#### DONNÉES RELATIVES AU PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Montant du prêt :        425.000,00 €

Durée (en mois) :        300

Taux nominal :        4,000%

#### REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A
2022	41.889,84 €
2023	50.488,98 €

#### Prime d'accèsion à la propriété

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du paquet de relance
Prime de base	0,00 €	1.075,95 €
Majoration (30%)	0,00 €	430,38 €
Prime compensatoire conjoncturelle	0,00 €	20.000,00 €
<b>Montant total</b>	<b>0,00 €</b>	<b>21.506,33 €</b>

#### Subvention d'intérêt

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Après relance 2024
Taux de la subvention	0,000 %	0,250 %
Montant mensuel	0,00	40 €

# Subvention de loyer

## 1<sup>er</sup> cas de figure

Type de la communauté domestique : Communauté domestique avec 2 enfants à charge

Montant du loyer (hors charges) : 1.550,00 €

### REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A	Demandeur B
2023	26.923,08 €	43.306,68 €

### Subvention de loyer

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Montant mensuel de l'aide	358 €	439 €

## 2<sup>ème</sup> cas de figure

Type de la communauté domestique : Monoparental avec 1 enfant à charge

Montant du loyer (hors charges) : 1.450,00 €

### REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A
2023	68.760,00 €

### Subvention de loyer

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Montant mensuel de l'aide	118 €	208 €

## 3<sup>ème</sup> cas de figure

Type de la communauté domestique : Communauté domestique avec 3 enfants à charge

Montant du loyer (hors charges) : 1.750,00 €

### REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A	Demandeur B
2023	30.968,16 €	47.770,44 €

### Subvention de loyer

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Montant mensuel de l'aide	400 €	520 €

# Eligibilité pour l'acquisition d'un logement destiné à la vente abordable/à coût modéré

## 1<sup>er</sup> cas de figure

DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique :      Personne seule

REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A
2023	48.809,48 €

### Certificat d'éligibilité

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur		Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance	
	Logement abordable	Logement à coût modéré	Logement abordable	Logement à coût modéré
Plafond de revenu	<b>47.617,80 €</b>	<b>53.710,68 €</b>	<b>58.956,67 €</b>	<b>69.435,60 €</b>
Eligibilité	Non	Oui	Oui	Oui

## 2<sup>ème</sup> cas de figure

DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique :   Communauté domestique sans enfant

REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A	Demandeur B
2023	53.120,85 €	32.580,58 €

### Certificat d'éligibilité

	Eligibilité selon la législation actuellement en vigueur		Eligibilité selon les paramètres du paquet de relance	
	Vente abordable	Vente à coût modéré	Vente abordable	Vente à coût modéré
Limite	<b>72.983,04 €</b>	<b>82.387,32 €</b>	<b>88.439,61 €</b>	<b>104.162,62 €</b>
Eligibilité	Non	Non	Oui	Oui

### 3<sup>ème</sup> cas de figure

#### DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique : Monoparental avec 3 enfants

Nombre d'enfants à charge : 2

Nombre d'enfants non à charge **touchant un revenu** : 1 (depuis 2019)

#### REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A	Enfant (non à charge)
2023	57.095,95 €	42.989,85 €

#### Certificat d'éligibilité

	Éligibilité selon la législation actuellement en vigueur		Éligibilité selon les paramètres du paquet de relance	
	Logement abordable	Logement à coût modéré	Logement abordable	Logement à coût modéré
Limite	<b>97.487,28 €</b>	<b>110.070,60 €</b>	<b>135.608,63 €</b>	<b>159.709,26 €</b>
Éligibilité	Non	Oui	Oui	Oui