



## Mesures pour l'année 2024 (avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2024)

# 1

Le crédit d'impôt « **Bëllegen Akt** » pour l'acquisition d'une résidence principale sera **augmenté**.

40.000 €



30.000 €



Par personne physique



Uniquement pour nouvelles constructions (VEFA)



20.000 €

Par personne physique



# 2

Un **nouveau** crédit d'impôt « **Bëllegen Akt** » à des **fins d'investissement** dans le **logement locatif** sera introduit.

# 3

Le **taux d'imposition des plus-values** réalisées à l'occasion de la vente d'un bien immobilier sera **diminué**.

2024

**25 %**

du **taux global**  
min. 2 ans  
de détention

2025 →

**50 %**

du **taux global**  
min. 5 ans  
de détention

# 4

Le **taux de l'amortissement accéléré** de logements construits en vue de leur location ainsi que **la durée de la période d'amortissement** seront **augmentés**. Le **montant total** de la faveur fiscale sera **plafonné**.

**6 %**  
sur 6 ans

**250.000 €** <sup>max.</sup>  
fiscalement déductible

# 5

Les **plus-values immobilières transférées** dans des logements utilisés à des fins de **gestion locative sociale** à l'intérieur du pays ou dans des logements appartenant à la **classe de performance énergétique A+** seront fiscalement immunisées.



plus-value



gestion locative sociale

ou

logement **A+**



## Mesures non-limitées dans le temps

# 1

Les **montants de la déductibilité fiscale** des **intérêts débiteurs** correspondant à l'habitation occupée par le propriétaire ou destinée à être occupée par le propriétaire **seront augmentés.**

4.000 €



3.000 €

1-5 ans

3.000 €



2.250 €

6-10 ans

2000 €



1.500 €

11+ ans

par personne faisant partie du ménage du contribuable

# 2

L'**exemption des revenus nets** réalisés grâce à la location d'un logement à travers un organisme œuvrant dans **la gestion locative sociale sera augmentée à 90 %.**

90 %



75 %



# 3

L'**exemption de l'impôt** sur le revenu des plus-values et des bénéfices de cession **sera étendue au Fonds du Logement.**

État

Communes

Syndicats de  
communes



nouveau

FONDS DU  
LOGEMENT

# 4

Une **exonération fiscale partielle des primes versées** par les entreprises à des fins de **location d'un logement** sera introduite. Le **montant** de l'exonération fiscale **sera plafonné** et le régime **sera réservé aux jeunes employés** dont le niveau de revenu ne dépasse pas 2,5 x salaire social minimum (SSM) qualifié.

max.

1.000 €

25 % exemptés d'impôt

