

20
ans

Observatoire de l'**Habitat**

*L'Observatoire de l'Habitat
20 ans de recherche au service
des politiques du logement
Conférence de presse 14.09.2023*



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



20 ans de recherche au service des politiques du logement



©Projet Elmen, SNHBM / Banana Republic Office

Une base légale pour l'Observatoire de l'Habitat

- **2003, création de l'Observatoire de l'habitat** – un partenariat du ministère du Logement avec le CEPS/Instead, devenu le LISER en 2014.
- **21.7.2023:** Le Conseil du Gouvernement adopte le **projet de loi** relatif à l'Observatoire de l'Habitat
 - **Éléments clés** du nouveau cadre legal :
 - *Un meilleur accompagnement face à l'envergure des projets de recherche*
 - *Conventions pluriannuelles*
 - *Mise en place d'un bureau de coordination*
 - *Base légale pour le traitements de données à caractère personnel collectées*

Histoire d'une collaboration étroite

Expertise sur la question du logement au LISER depuis le début des années 1990.

Depuis 2018, des missions élargies:

- *Observation des prix et marchés*
- *Observation de l'évolution du potentiel foncier*
- *Stratégies de production et de détention de logements*
- *Études socio-économiques sur l'habitat*
- *Monitoring social du logement abordable*

Histoire d'une collaboration étroite

70 publications en 20 ans:

- 34 notes
- 13 “Logements en chiffres” (avec le Statec)

40% de ces publications pendant cette législature.

Des publications impactant particulièrement le débat public récemment:

- Les notes **25**, **27** et **31** sur le taux d'effort
- Les notes **22**, **29** et **32** sur le potentiel foncier destiné à l'habitat
- La note **30** sur l'impact des politiques fiscales et sociales

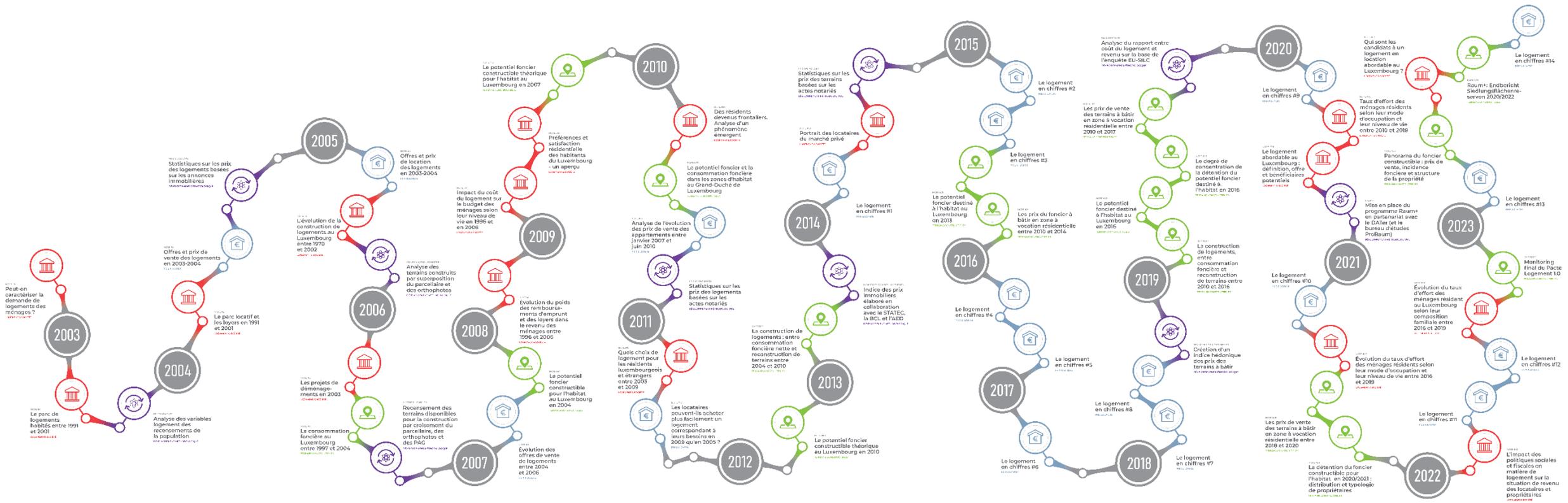
Histoire d'une collaboration étroite

Une équipe multidisciplinaire au LISER contribue aux analyses de l'Observatoire de l'habitat:

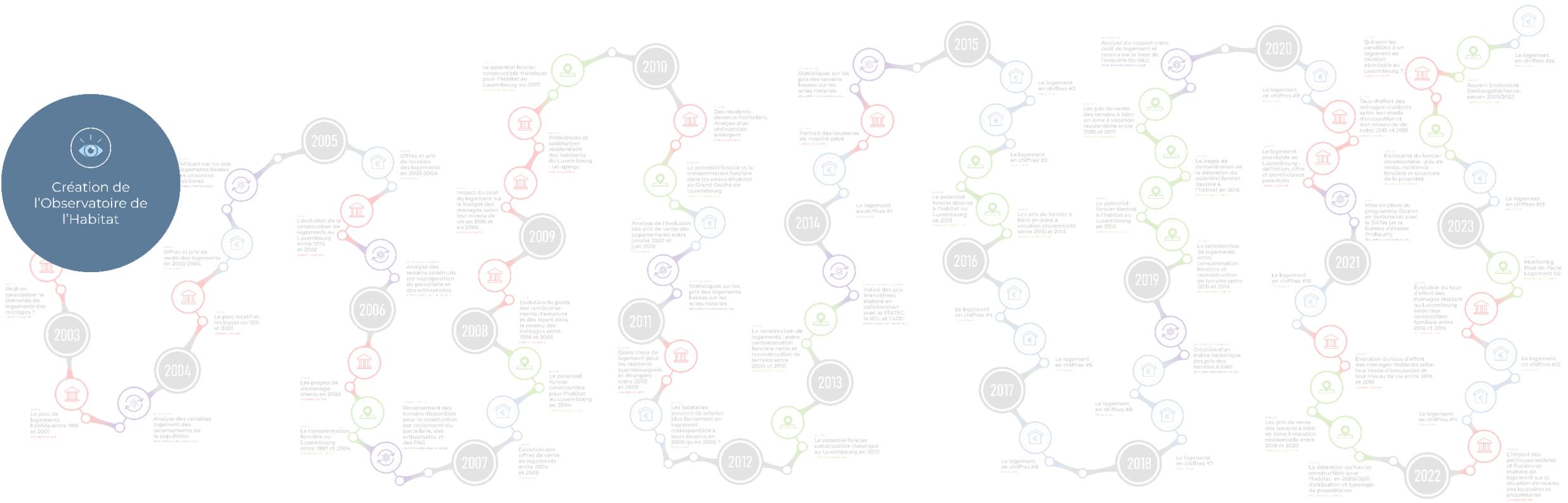
- *Département du développement urbain et de la mobilité*
- *Département des conditions de vie*

- *8 chercheurs*
- *9 ingénieurs de recherche*

Coordinateur scientifique de l'Observatoire: Antoine Paccoud

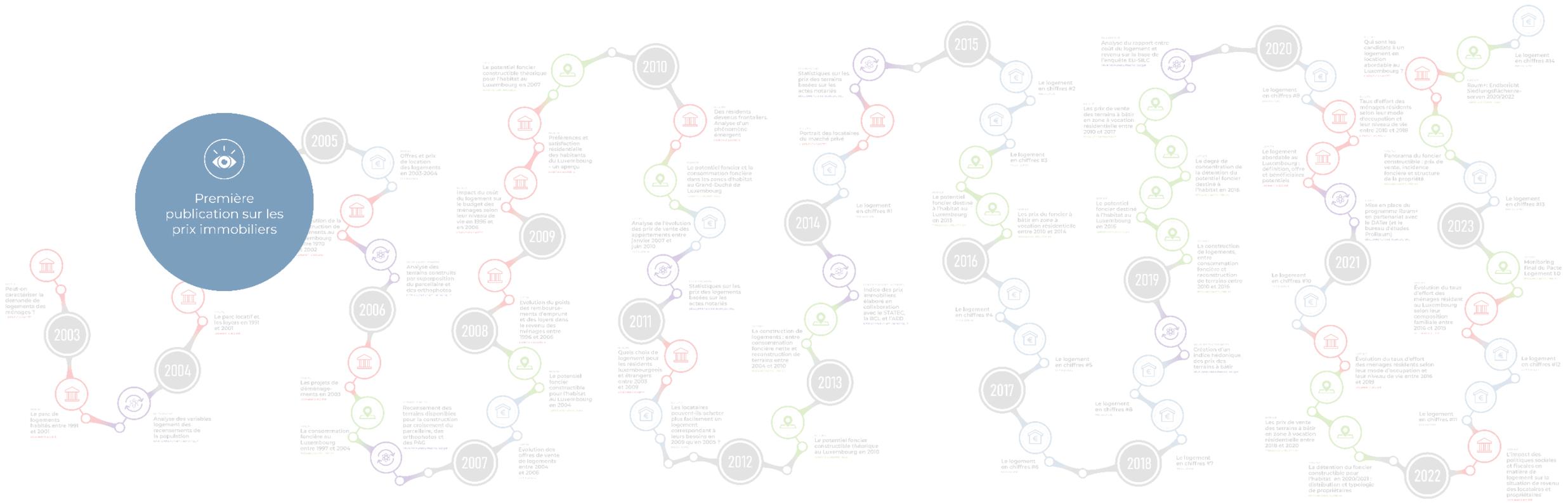


Création de l'Observatoire de l'Habitat

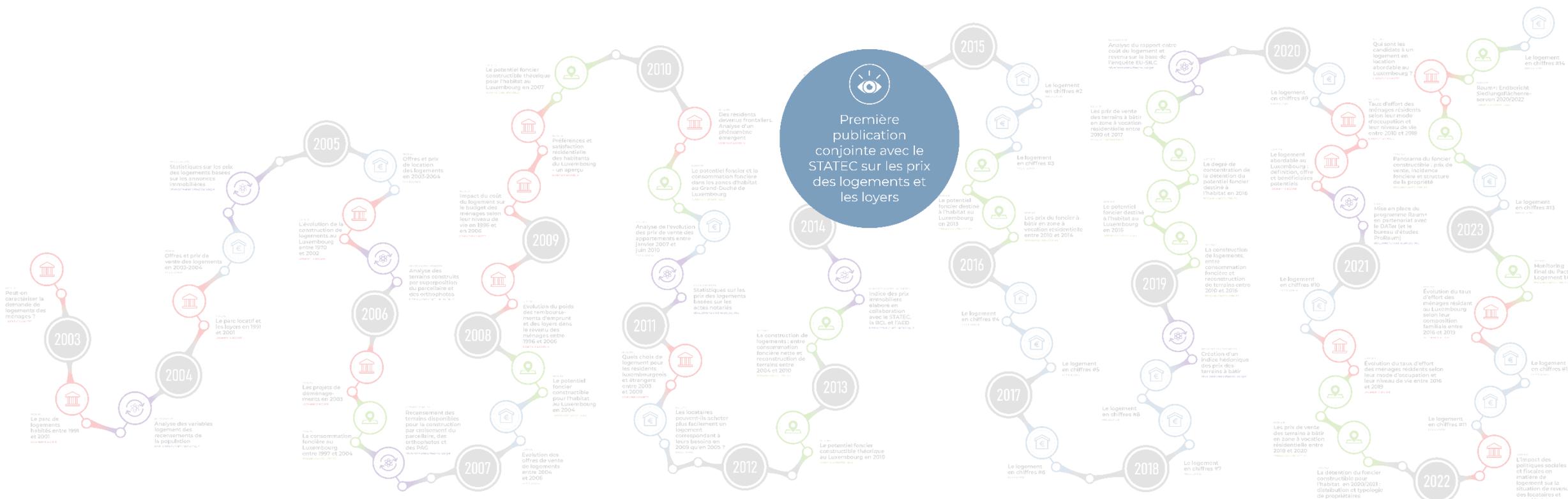


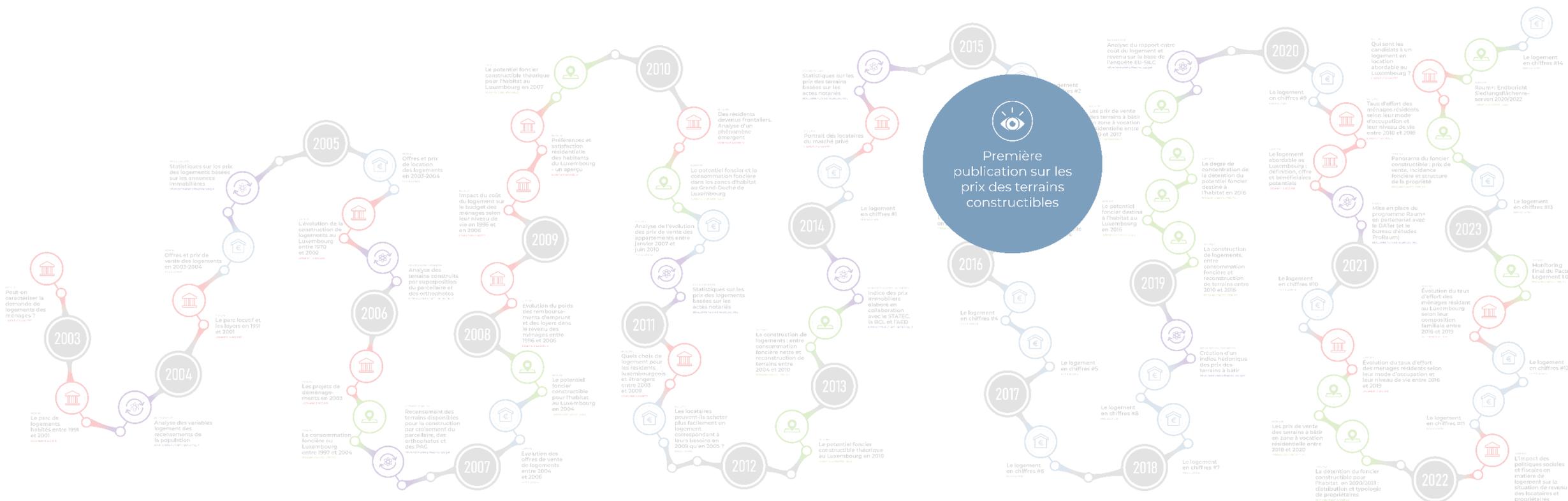
20 ans de recherche au service des politiques du logement | 14.09.2023

PRIX & LOYERS

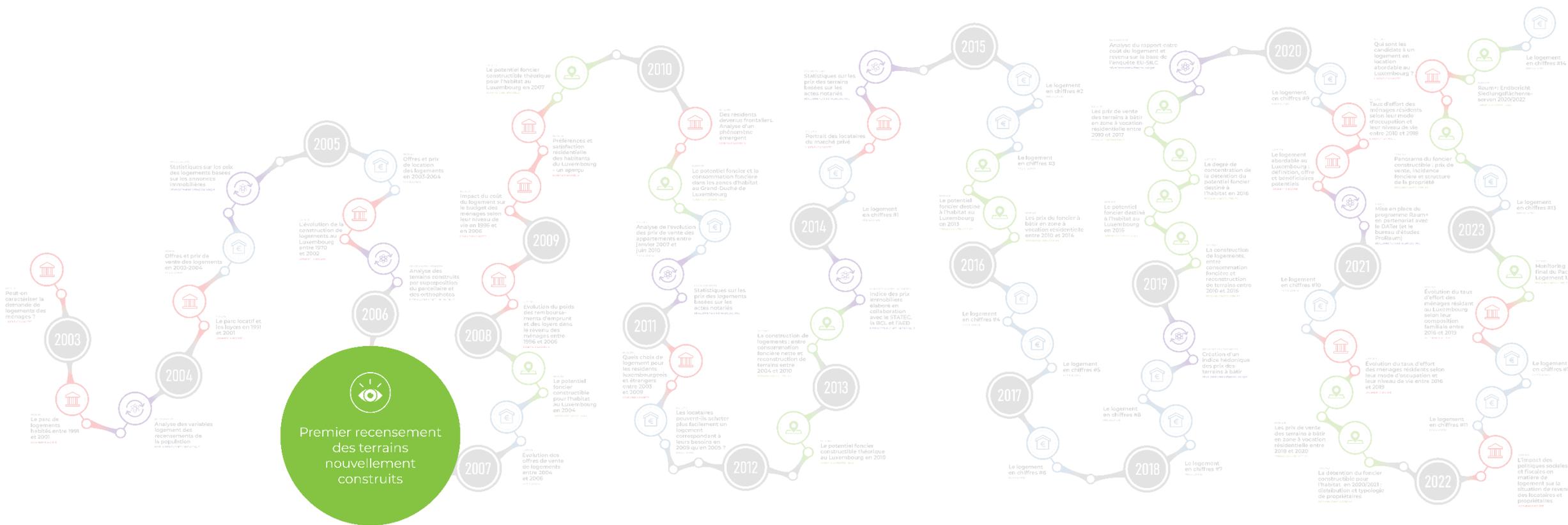


PRIX & LOYERS

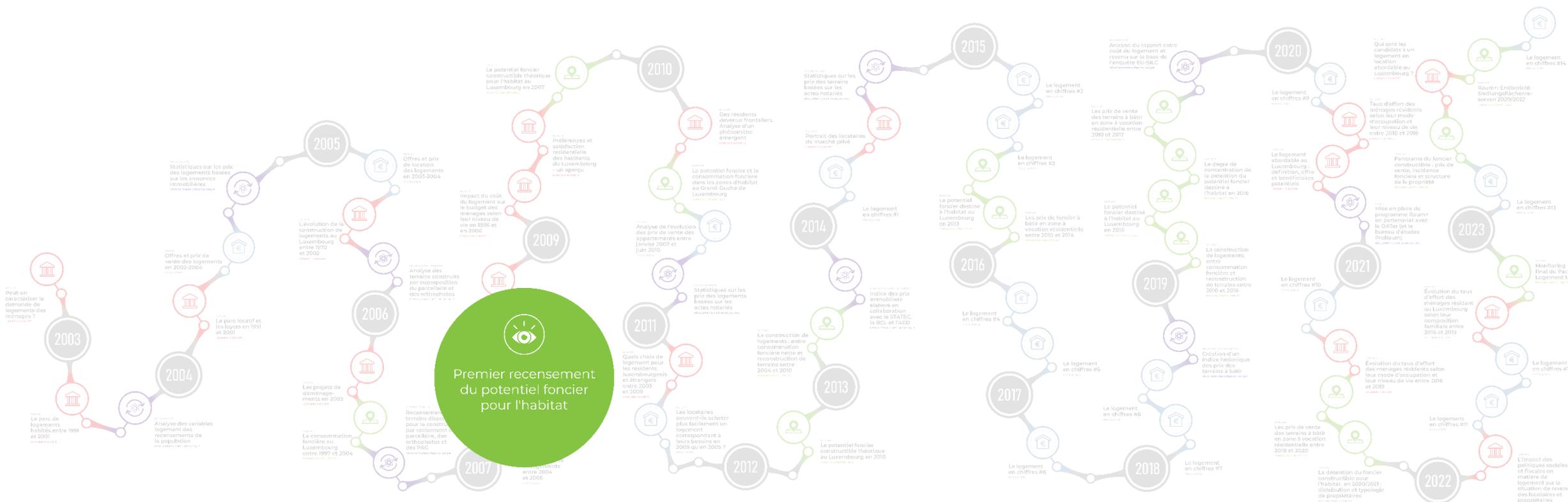




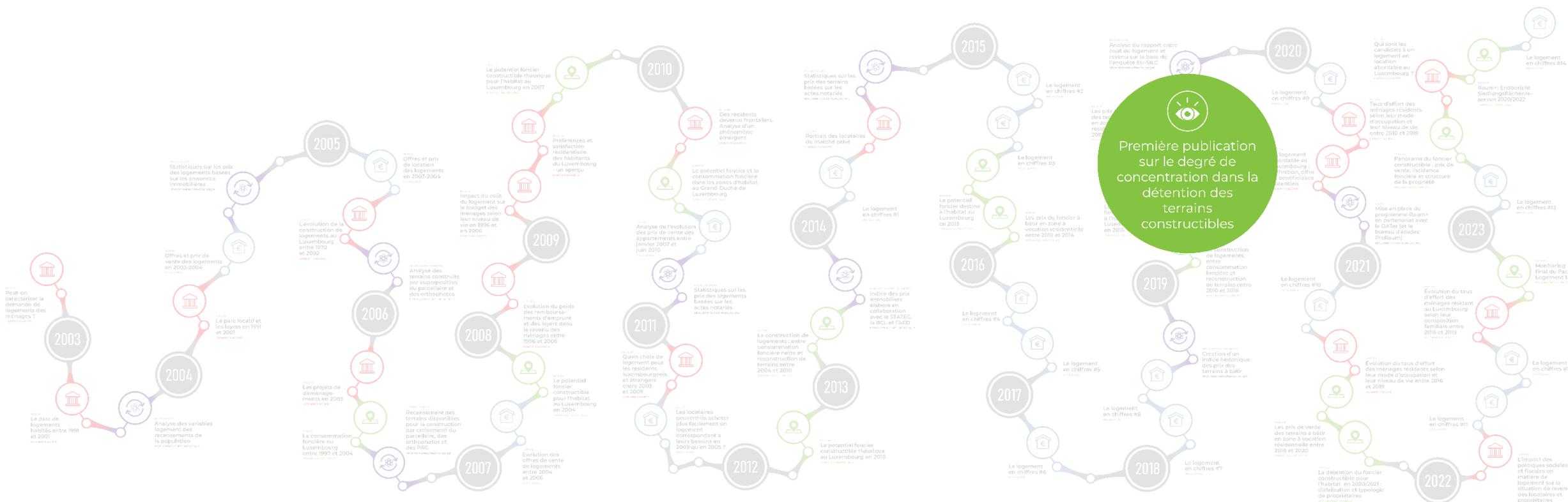
TERRAINS CONSTRUCTIBLES



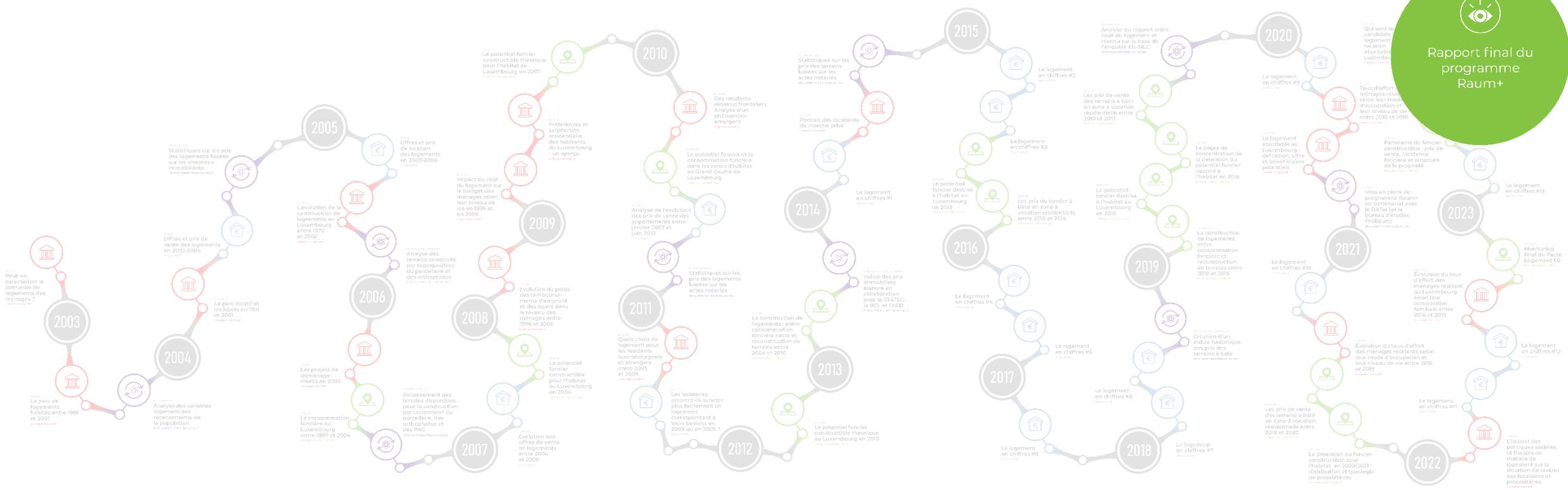
TERRAINS CONSTRUCTIBLES



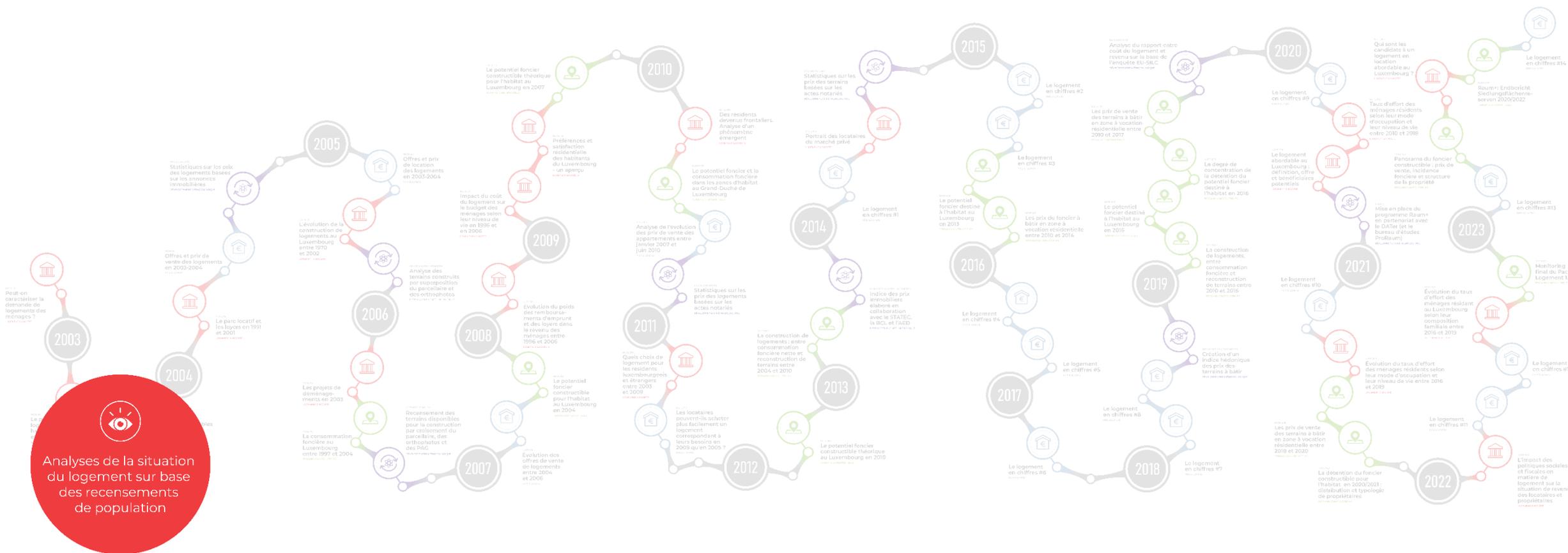
TERRAINS CONSTRUCTIBLES



TERRAINS CONSTRUCTIBLES



LOGEMENT & SOCIÉTÉ



Les défis et perspectives de l'Observatoire de l'habitat

Renforcement de la **collaboration** avec de nombreux acteurs:

- *le STATEC*
- *l'Administration du Cadastre et de la Topographie,*
- *l'Administration de l'Enregistrement, des Domaines et de la TVA*
- *la Banque Centrale du Luxembourg*
- *l'Administration des Contributions Directes*
- *Immotop.lu*
- *Le bureau d'études ProRaum*

Réactivité aux mutations de la société et du marché immobilier

Innovation méthodologique constante

20 ANS DE RECHERCHE AU SERVICE DES POLITIQUES DU LOGEMENT



Une politique du logement basée sur des analyses scientifiques

1. Mise en place des réformes:

- *les aides individuelles au Logement*
- *le Logement abordable*

2. Analyse foncière:

- *mobilisation du potentiel foncier*

3. Analyses préalables à la réforme du plafond des loyers

20
ans

Observatoire de l'**Habitat**

Questions & réponses



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

