



DOSSIER DE PRESSE

08.10.2018

INAUGURATION DU PROJET DE RÉHABILITATION ET D'EXTENSION
DE L'ANCIENNE FERME "HAFF BREDIMUS" - RUE DE L'ÉCOLE À HUNCHERANGE
AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DU MINISTÈRE DU LOGEMENT



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

SOMMAIRE

1. IMPLANTATION ET PRÉSENTATION DU PROJET

1.1 Situation géographique	p. 3
1.2 Localisation/Informations cadastrales	p. 3

2. DESCRIPTIF DU PROJET

2.1 Programme de construction	p. 4
2.2 Classe énergétique	p. 4
2.3 Planning	p. 4
2.4 Budget approuvé	p. 4

3. INTERVENANTS

p. 5

4. PLANS

4.1 Implantation	p. 6
4.2 Plans	p. 7-9
4.3 Façades	p. 10
4.4 Situation actuelle	p. 11

5. TABLEAU RÉCAPITULATIF

p. 12

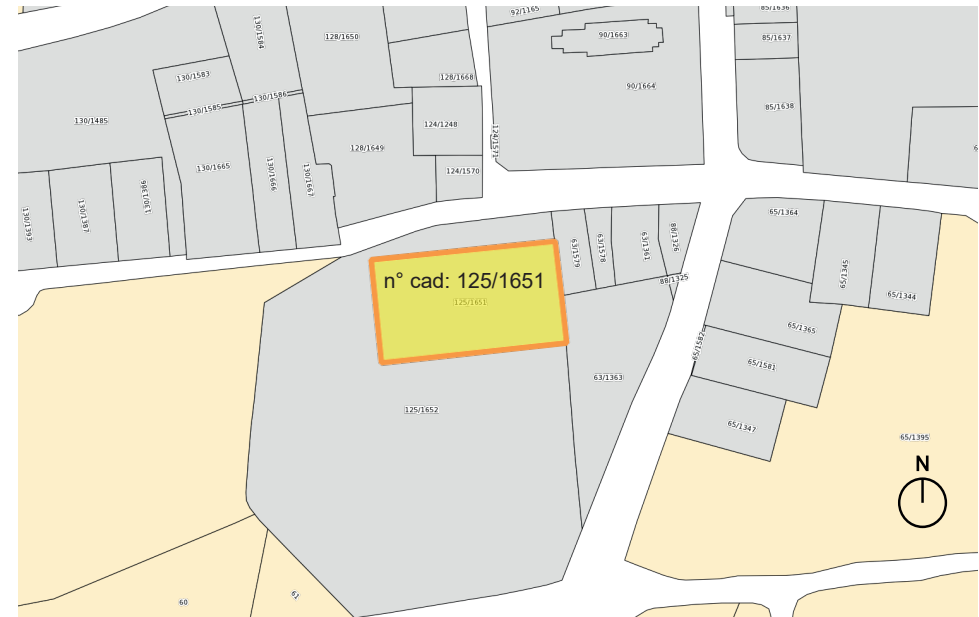
1. IMPLANTATION ET PRÉSENTATION DU PROJET

1.1 Situation géographique

Huncherange (Hënchereng) est une section de la commune de Bettembourg, au sud du Grand-Duché du Luxembourg.



Vue aérienne de Huncherange



Extrait du geoportail

1.2 Informations cadastrales

Le projet se situe sur 1 parcelle (125/1651) à Huncherange.
Surface totale de la parcelle : 18,07 a

2. DESCRIPTIF DU PROJET

2.1 Programme de construction

Le Fonds du Logement, en collaboration avec la Commune de Bettembourg et le Service des sites et Monuments nationaux, a le plaisir de procéder à l'inauguration de son projet de réhabilitation et d'extension de l'ancienne ferme « Haff Bredimus » sise rue de l'Ecole à Huncherange.

Terrain, accès et organisation

Le terrain se situe au centre de la Commune Huncherange.

Conception

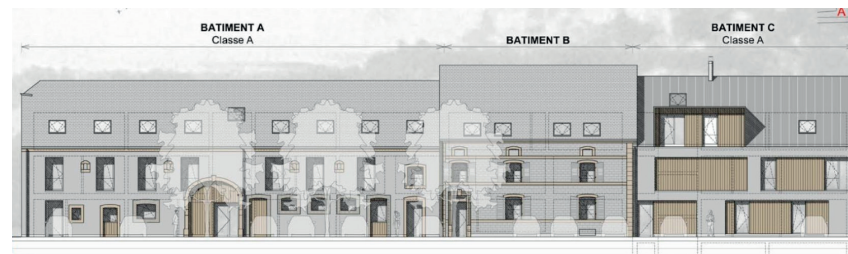
La conception du projet a été confiée au bureau Beng Architectes & Associés. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau Lux CEC pour le génie statique, Feltgen & Associés Engineering pour le génie technique, HBH pour la coordination de sécurité et de santé et Cocert pour le conseil en énergie.

Il s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation du noyau du village de Huncherange.

Le corps de ferme dit « Haff Bredimus », daté de 1743 et de 1786, constitue l'un des derniers bâtiments de ce type au Luxembourg et est répertorié au patrimoine architectural communal et national. La réhabilitation du site a compris la transformation et l'extension de la maison et de la grange existantes et le remplacement des annexes latérales en vue de l'aménagement de 14 logements répartis à raison de :

- 6 appartements dans la grange (bâtiment A) dont 4 duplex de 4 chambres-à-coucher d'une surface habitable de 130 à 140 m² et 2 appartements de 3 chambres-à-coucher d'une surface habitable de 140 et 144 m²,
- 3 appartements de 2 à 3 chambres-à-coucher d'une surface habitable de 109 à 118 m² dans le corps de logis (bâtiment B),
- 5 appartements de 1 à 3 chambres-à-coucher d'une surface habitable de 51 à 129 m² dans la nouvelle construction (bâtiment C).

Les appartements sis en rez-de-chaussée bénéficient de terrasses et de jardins privatifs orientés sud. Les locaux techniques et les caves privatives ont, quant à eux, été aménagés dans la nouvelle construction.



Les 14 appartements, destinés à la location subventionnée, ont d'ores et déjà été attribués.

Typologie

- 2 appartements de type 1.2 (1 chambre / 2 personnes)
- 2 appartements de type 2.3 (2 chambres / 3 personnes)
- 2 appartements de type 2.4 (2 chambres / 4 personnes)
- 3 appartements de type 3.4 (3 chambres / 4 personnes)
- 1 appartement de type 3.5 (3 chambres / 5 personnes)
- 4 appartements de type 4.5 (4 chambres / 5 personnes)

2.2 Classe énergétique

Grange et extension : A

Corps de logis : B

2.3. Planning

Début des travaux : janvier 2016

Fin des travaux : septembre 2018

2.4. Budget approuvé

Le coût du projet, bénéficiant du soutien financier du ministère du Logement, s'élève à 3.600.000,- € hors TVA et honoraires.

3. INTERVENANTS

Bureaux

Bureau d'Architecture :	Beng Architectes & Associés
Ingénieur statique :	Lux CEC
Ingénieur Technique :	Feltgen & Associés Engineering
Coordination sécurité-santé :	HBH
Conseiller en énergie :	Cocert

Corps de métier

Gros-Œuvre :	Pianon
Charpente/couverture :	Protoiture
Charpente :	Jacob & Weis
Menuiserie extérieure :	Holweck
Façade :	De Lorenzi
Chape :	Chapes Bâtiments
Carrelages :	Andreosso
Menuiseries Intérieures :	Technilux
Peinture :	Plafotec
Electricité :	Schaus & Associés
Chauffage/ventilation/sanitaire :	Reckinger
Plâtrerie :	Rosa Neves
Ferronnerie :	Alufer
Aménagements ext. :	Isogreen
Ferronnerie ext. :	Dominici

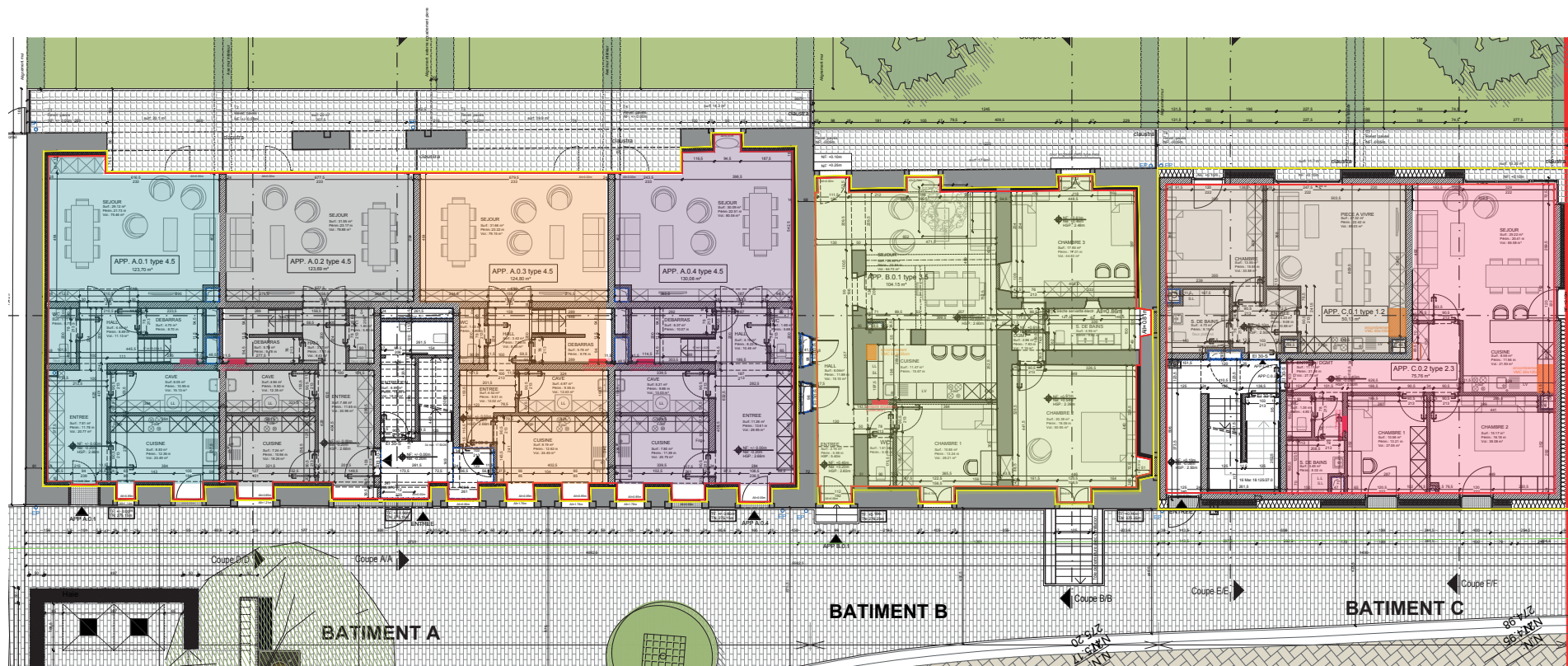
4. PLANS

4.1 Implantation



4.2 Plans

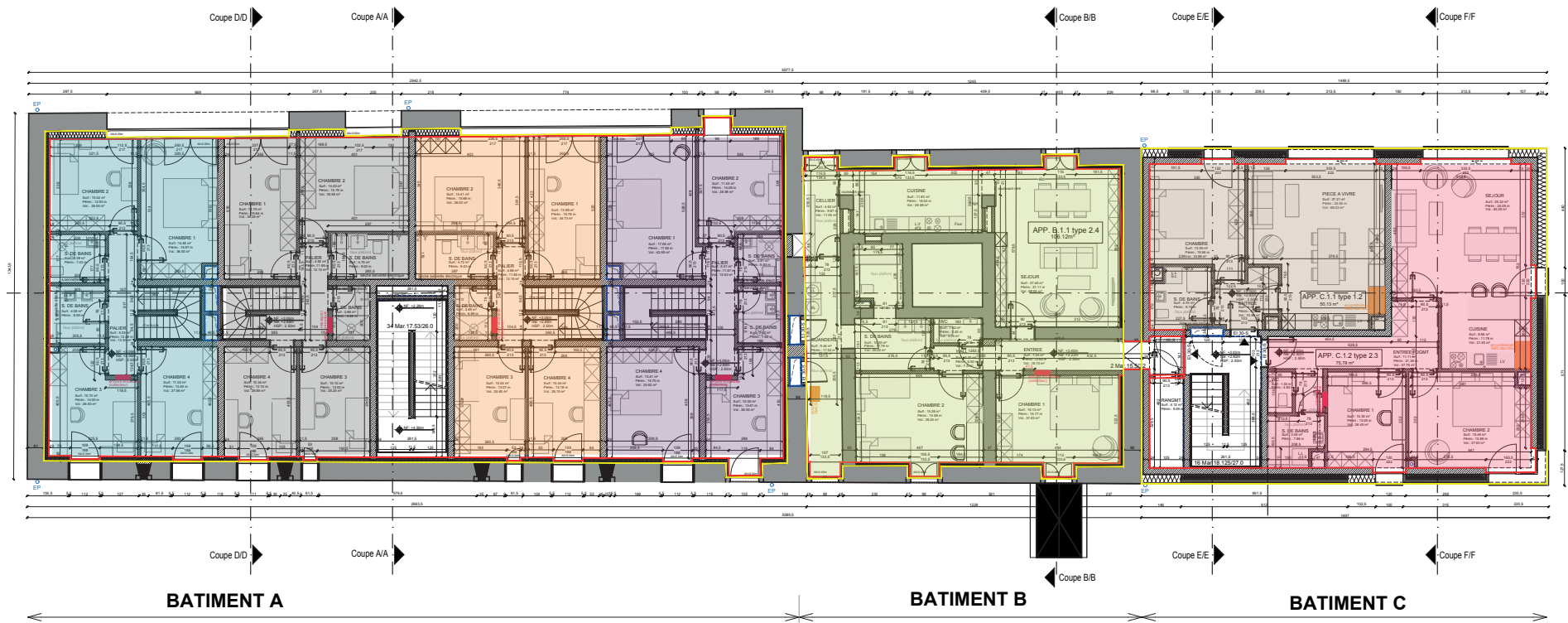
Rez-de-chaussée



type d'appartement

	A. 0.1		A. 0.3		B. 0.1		C. 0.1
	A. 0.2		A. 0.4		C. 0.2		

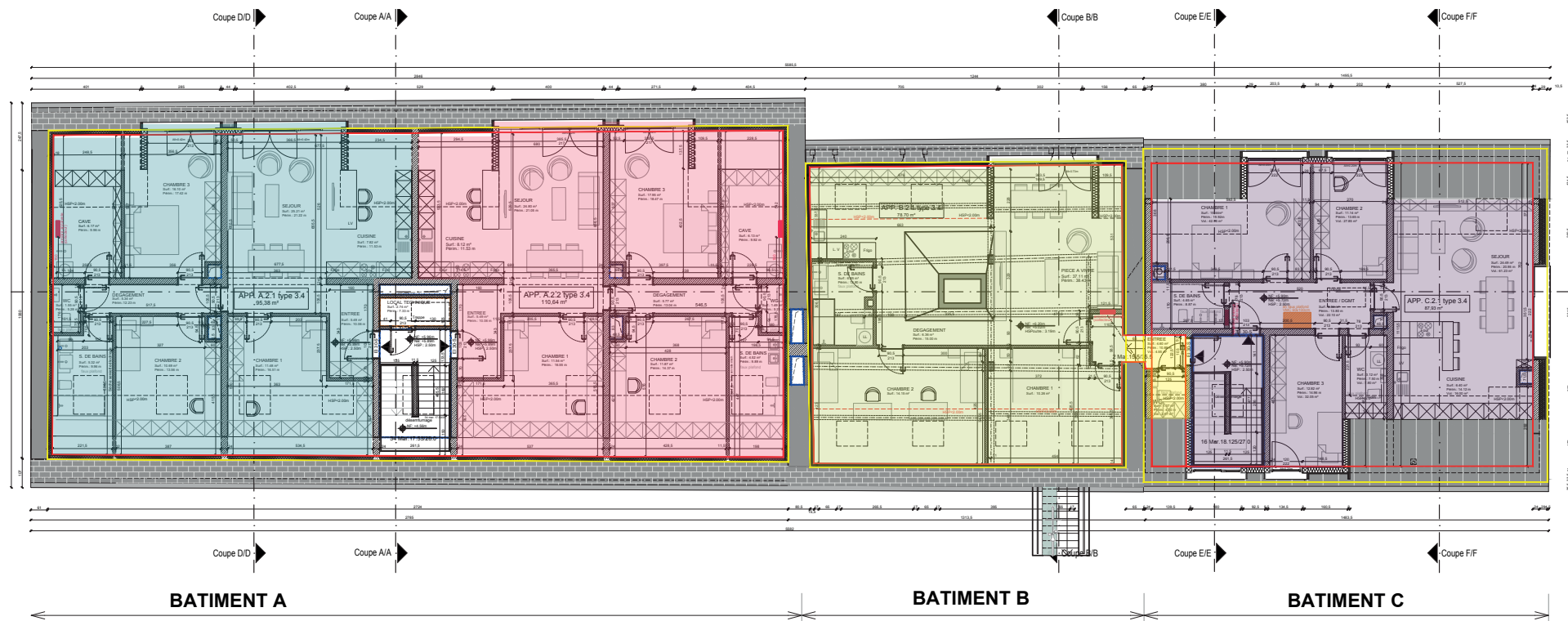
1^{er} étage



type d'appartement

 A. 0.1	 A. 0.3	 B. 1.1	 C. 1.1
 A. 0.2	 A. 0.4		 C. 1.2

Combles



type d'appartement

- A. 2.1
- A. 2.2
- B. 2.1
- C. 2.1

4.3 Façades



Façade rue - nord



Façade arrière - sud

4.4 Situation actuelle



5. TABLEAU RÉCAPITULATIF

Bâtiment	Appartement	Ch. à c.	m2
A	A.0.1	4	138,46 m ²
	A.0.2	4	131,73 m ²
	A.0.3	4	130,08 m ²
	A.0.4	4	140,94 m ²
	A.2.1	3	140,11 m ²
	A.2.2	3	144,34 m ²

Bâtiment	Appartement	Ch. à c.	m2
B	B.0.1	3	111,43 m ²
	B.1.1	2	109,98 m ²
	B.2.1	2	118,02 m ²

Bâtiment	Appartement	Ch. à c.	m2
C	C.0.1	1	51,21 m ²
	C.0.2	2	78,02 m ²
	C.1.1	1	51,21 m ²
	C.1.2	2	78,01 m ²
	C.2.1	3	129,25 m ²



52, Boulevard Marcel Cahen L-1311 Luxembourg T (+352) 26 26 44 1 info@fondsdulogement.lu www.fondsdulogement.lu