



## DOSSIER DE PRESSE

POSE DE LA 1<sup>ère</sup> PIERRE DU PROJET DE CONSTRUCTION DE 4 MAISONS JUMELÉES  
RUE DE L'ÉGLISE À USELDANGE  
AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DU MINISTÈRE DU LOGEMENT

14.09.2018



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement

# SOMMAIRE

## 1.IMPLANTATION ET PRÉSENTATION DU PROJET

1.2 Localisation	p 3
1.3 Informations cadastrales	p 3

## 2.DESSCRIPTIF DU PROJET

2.1 Programme de construction	p 4
2.2 Classe énergétique	p 4
2.3 Planning	p 4
2.4 Budget approuvé	p 4

## 3.INTERVENANTS

p 5

## 4.PLANS

4.1 Implantation	p 6
4.2 Plans	p 7-9
4.3 Façades	p 10

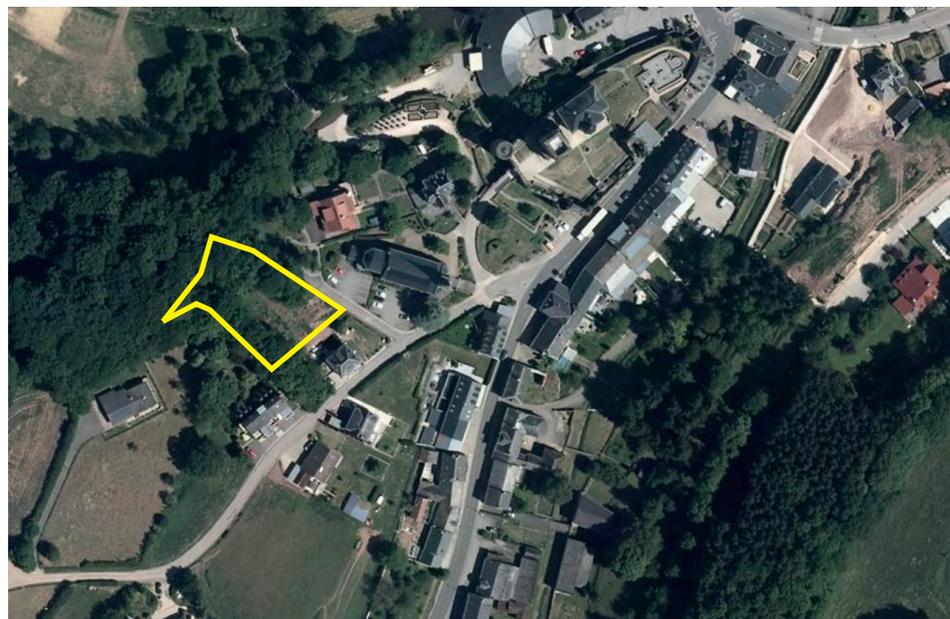
## 5.TABLEAU RÉCAPITULATIF

p 11

# 1. IMPLANTATION ET PRESENTATION DU PROJET

## 1.1 Situation géographique

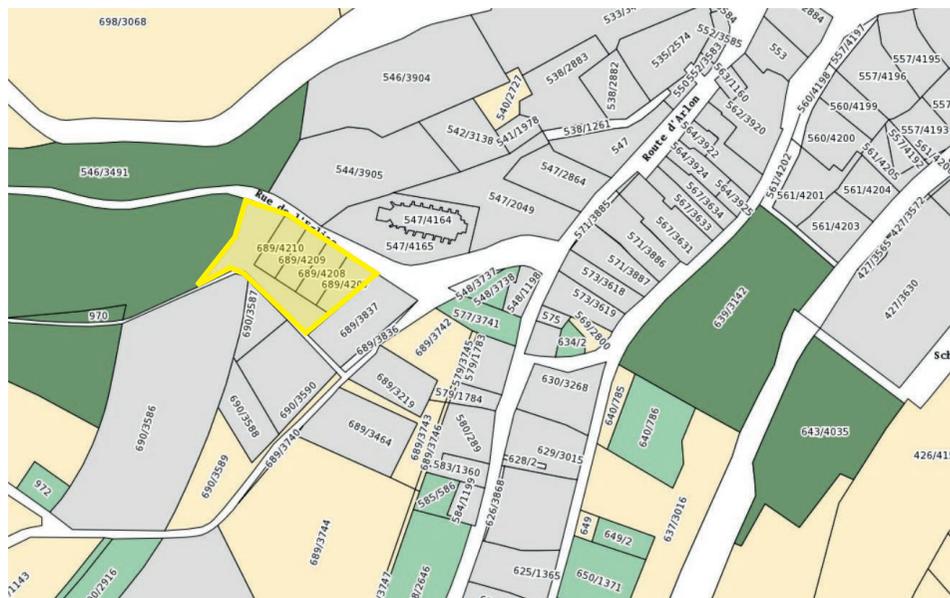
Useldange est une localité luxembourgeoise, chef-lieu de la commune portant le même nom et située dans le canton de Redange.



## 1.2 Informations cadastrales

Le projet se situe sur 5 parcelles (689/4211, 689/4210, 689/4209, 689/4208, 689/4207) à Useldange.

Surface totale des parcelles : 18,50 ares.



## 2. DESCRIPTIF DU PROJET

### 2.1 Programme de construction

Le Fonds du Logement, en collaboration avec la Commune d'Useldange, a le plaisir de procéder à la pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de son projet de construction de 4 maisons jumelées, rue de l'Eglise à Useldange.

#### Terrain, accès et organisation

Le terrain se situe au centre de la Commune d'Useldange sur une surface de 18,50 ares, dont +/- 8 ares sis sur l'arrière des parcelles constructibles seront cédés à l'Administration Communale.

#### Conception

La conception a été confiée au bureau Dieschbourg Wagner Architectes. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau MD Structures pour le génie statique, Actif pour le génie technique, D3 Coordination pour la coordination de sécurité santé et OGC pour le contrôle technique.

De caractère contemporain avec des volumes simples et compacts, le projet prévoit la réalisation de 2 ensembles de 2 maisons, s'intégrant harmonieusement à l'environnement existant.

Afin de répondre aux exigences du terrain naturel, les maisons seront construites sur 3 niveaux et comprendront 4 chambres-à-coucher pour une surface habitable de +/- 137 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée abritera un débarras, des locaux techniques et une chambre-à-coucher avec une salle-de-bains, alors que les pièces de vies seront situées à l'étage afin de bénéficier d'un accès sur la terrasse sise à l'arrière des maisons, offrant un cadre de vie agréable aux habitants. Les combles seront réservés à 3 chambres-à-coucher supplémentaires et une salle-de-bains.

Chaque maison bénéficiera d'un parking sur l'avant et d'un car-port privatif attenant.

L'ensemble est destiné à la vente subventionnée.



#### Typologie

4 maisons de type 4/5 (4 chambres / 5 personnes)

#### 2.2 Classe énergétique

Le projet est conçu dans une dimension de construction durable et fonctionnelle, et répond aux critères de la classe énergétique A/A/A.

#### 2.3. Planning

Infrastructure : mars-juillet 2018

Début des travaux de construction : septembre 2018

Fin prévisionnelle des travaux : fin 2019

#### 2.4. Budget approuvé

Le coût de construction du projet, bénéficiant du soutien financier du Ministère du Logement, s'élève à 1.389.000,- € hors TVA et honoraires.

### 3. INTERVENANTS

#### Bureaux

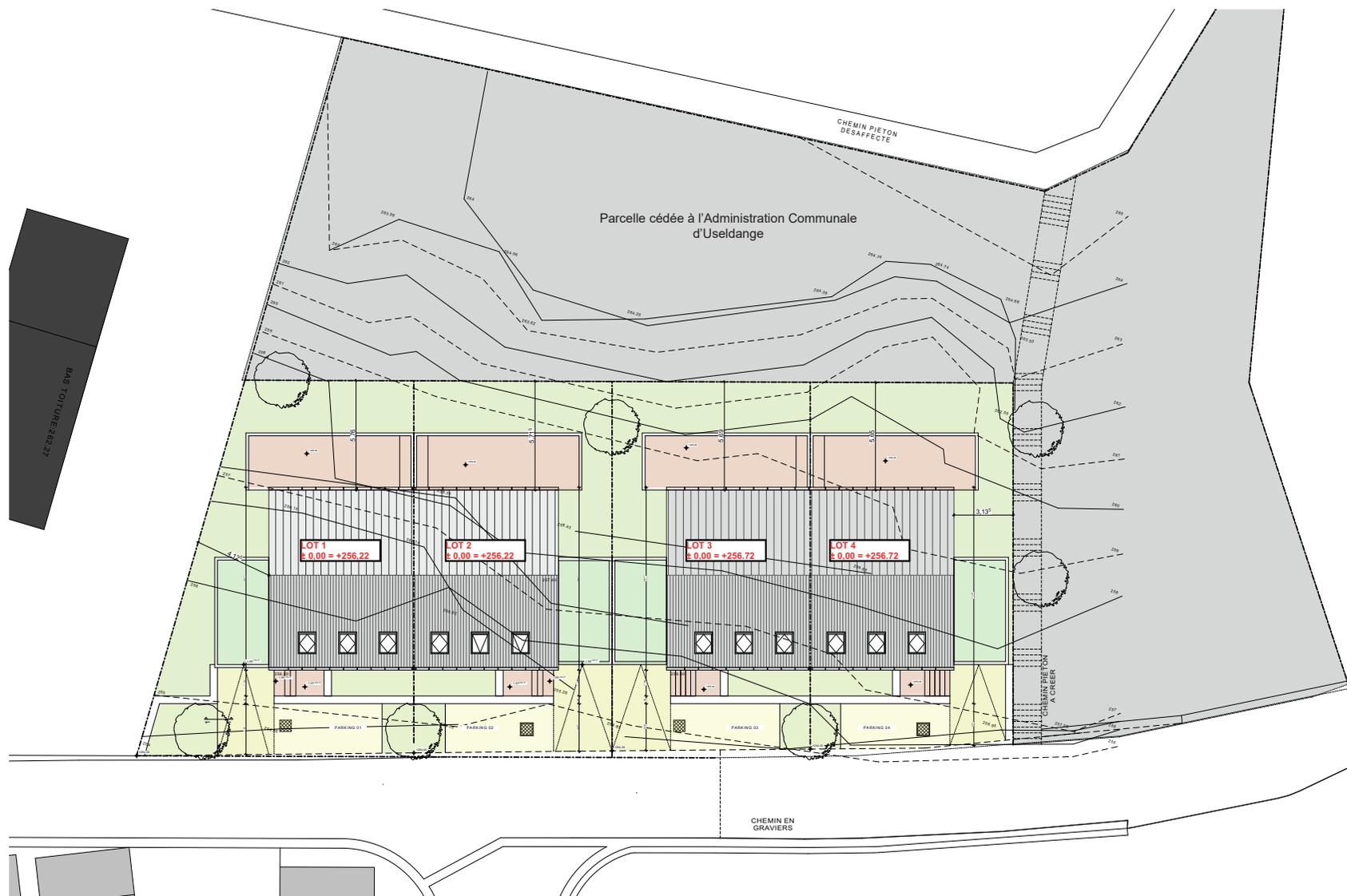
Bureau d'Architecture :	Dieschbourg Wagner Architectes
Ingénieur statique :	MD Structures sarl
Ingénieur Technique :	Actif sarl
Coordination sécurité-santé :	D3 Coordination
Bureau de contrôle :	OGC

#### Corps de métier

Infrastructure :	Sopinor
Gros-Œuvre :	ArtConstruct

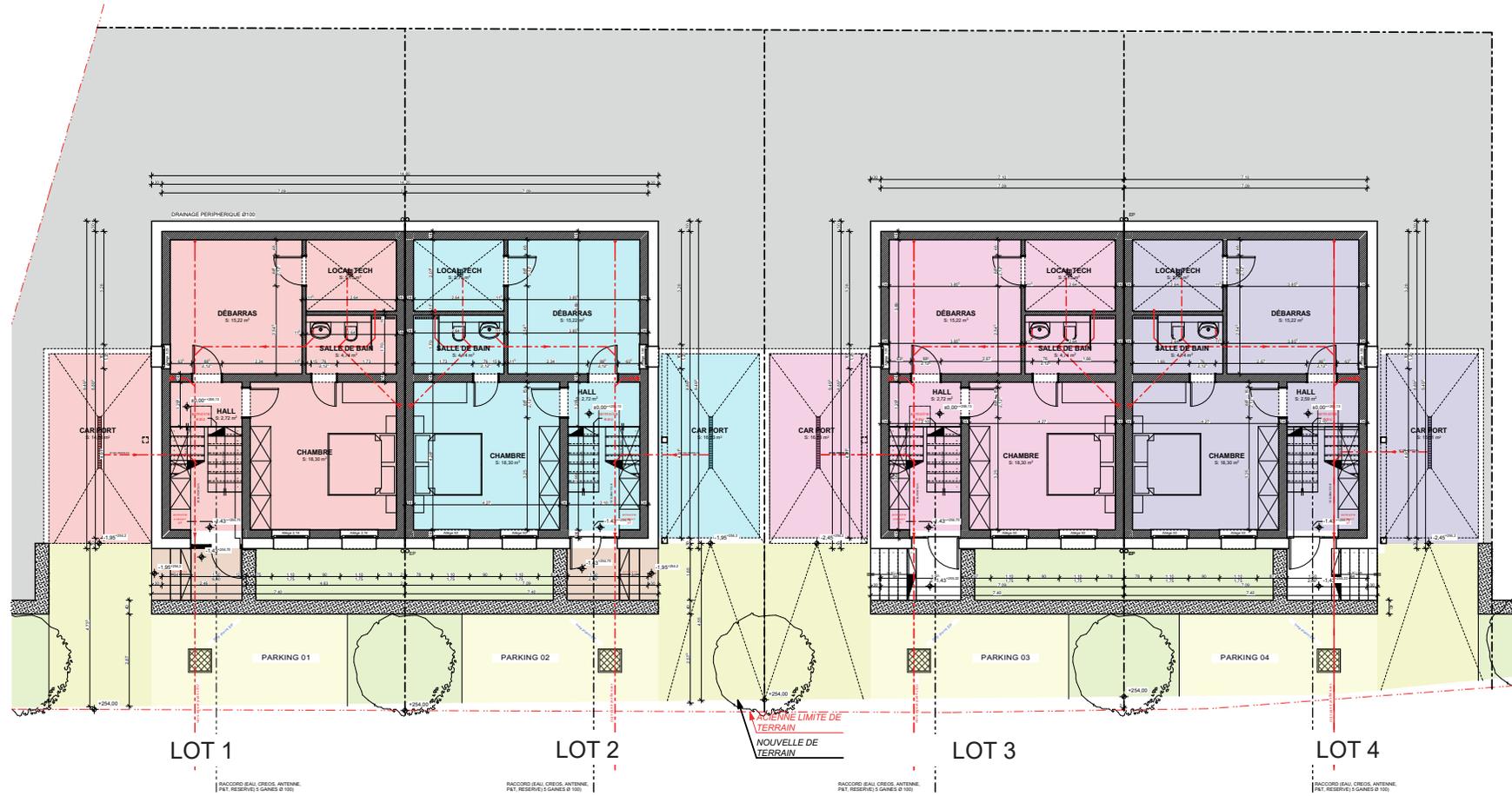
## 4. PLANS

### 4.1 Implantation



## 4.2 Plans étages

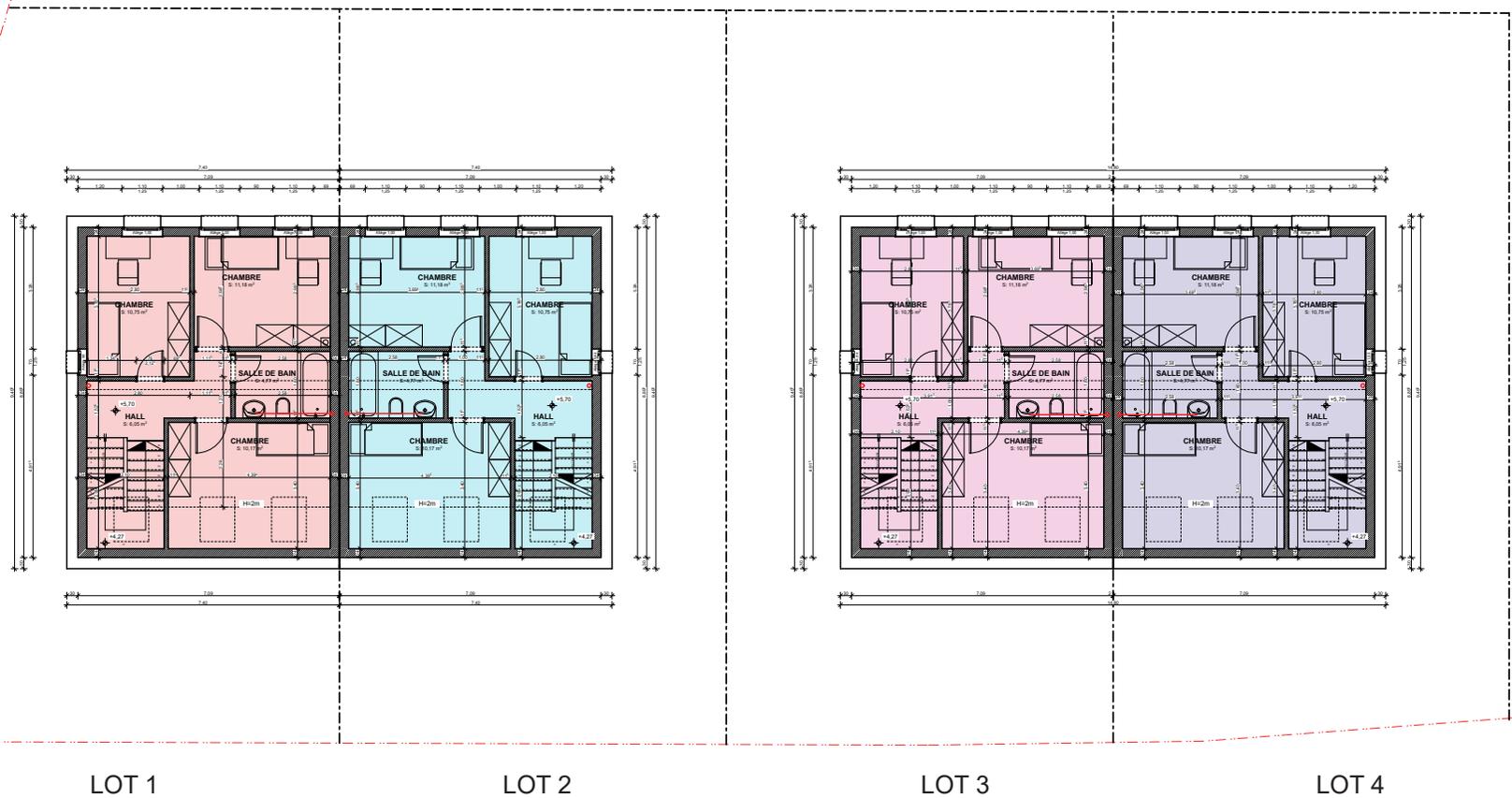
### Rez-de-chaussée



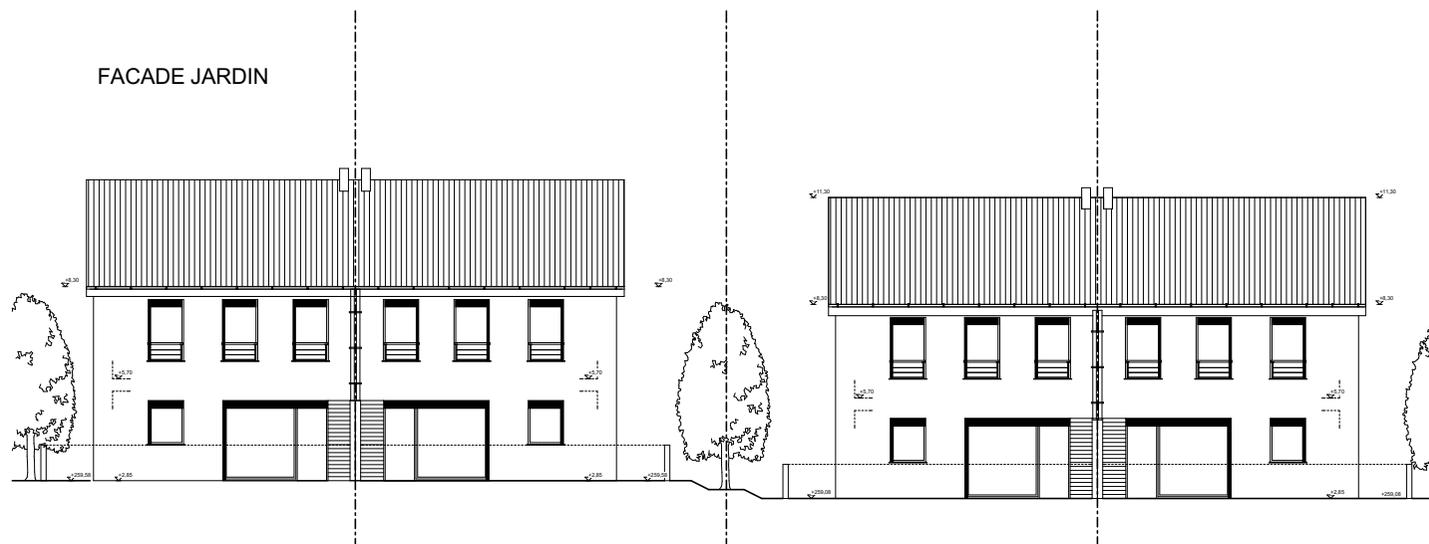
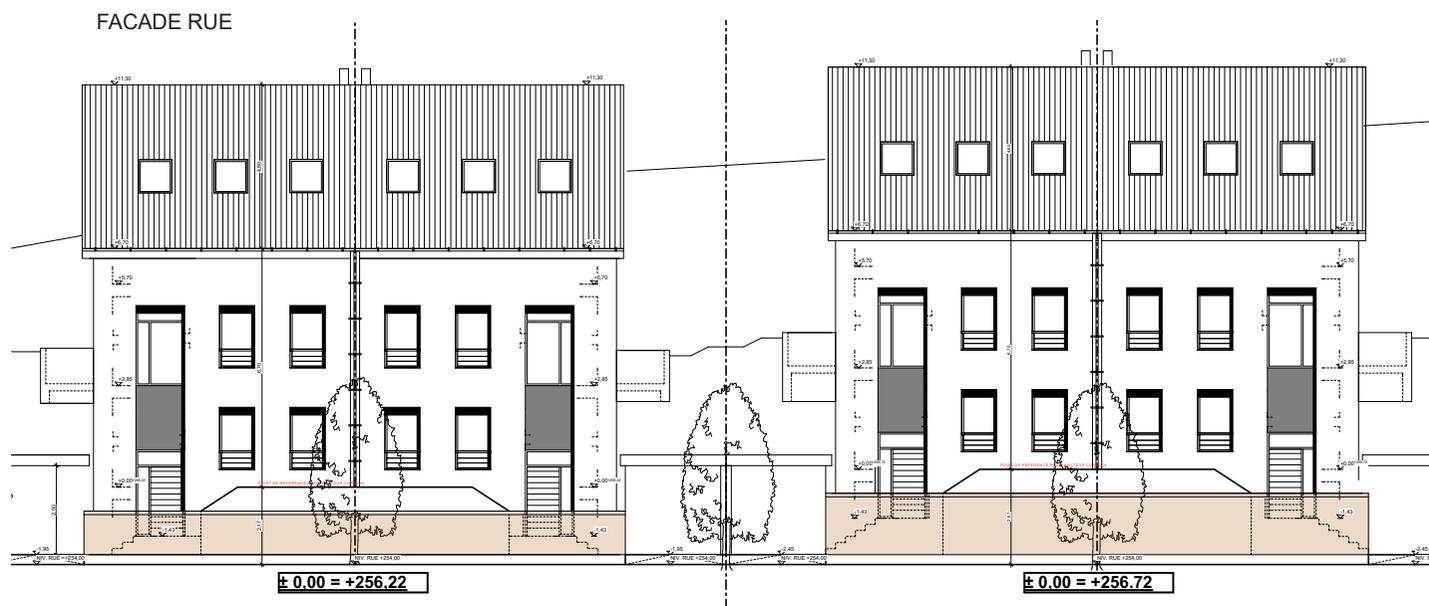
# Etage 1



# Combles



### 4.3 Façades



## 5. TABLEAU RÉCAPITULATIF DES SURFACES HABITABLES

LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
137,19 m <sup>2</sup>	137,19 m <sup>2</sup>	137,19 m <sup>2</sup>	137,19 m <sup>2</sup>



52, Boulevard Marcel Cahen L-1311 Luxembourg T (+352) 26 26 44 I info@fondsdulogement.lu www.fondsdulogement.lu