



LA GESTION LOCATIVE SOCIALE - outil efficace pour l'occupation de logements inhabités

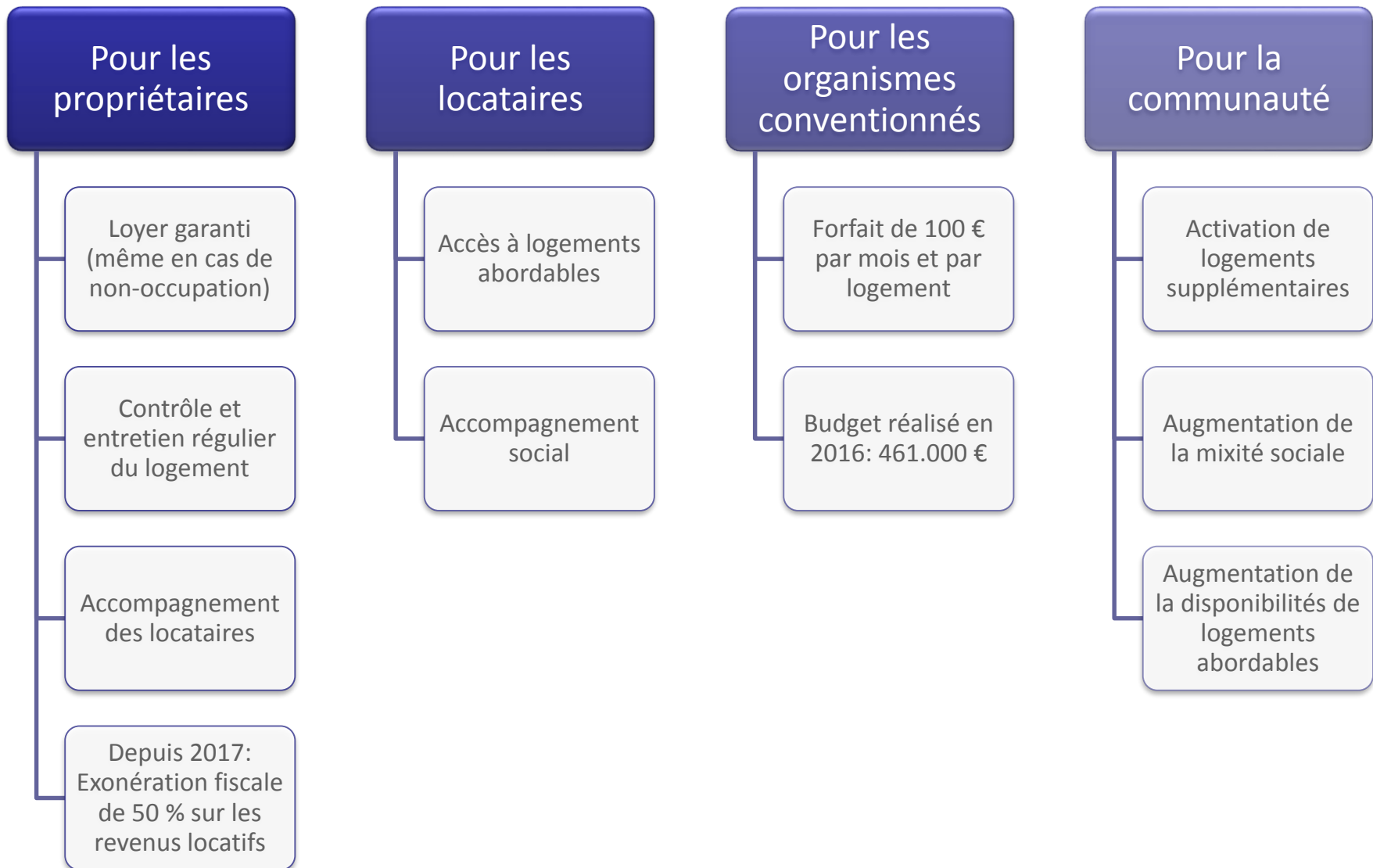
Conférence de presse

9 mars 2017



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement







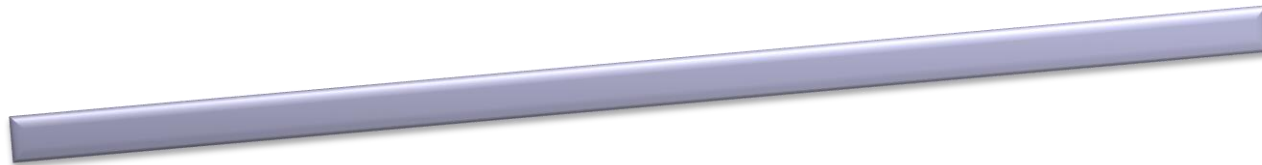
Couple marié, un enfant - revenu imposable (hors loyer) 120.000 € - classe d'impôt 2

	Exemple 1	Exemple 2
➤ Location d'un logement d'une valeur de:	250.000 €	500.000 €
➤ Frais d'obtention* de	4.765 €	8.990 €
➤ Loyer annuel		
marché privé:	12.000 €	18.000 €
marché conventionné:	7.200 € (- 40 %)	12.600 € (- 30 %)
➤ Impôt global à payer		
si location via marché privé:	30.838 €	31.589 €
si location via marché conventionné:	28.334 €	28.585 €
➤ Conclusion:		
La différence de loyer de	4.800 €	5.400 €
n'est en fait qu'une différence de	2.296 €	2.396 €
<u>après impôt!</u>		

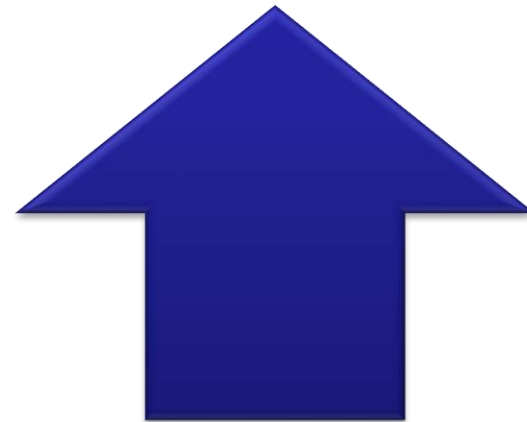
* frais déductibles en relation avec le bien en location (intérêts débiteurs, amortissements, entretien, etc.)



- Loyer moins élevé sur marché conventionné que sur marché privé



- + Avantages fiscaux considérables
- + Activation de logements supplémentaires
- + Réduction exclusion sociale par le logement
- + Augmentation mixité sociale





Partenaires conventionnés	Logements subventionnés en 2016	Participation étatique en 2016
Fondation pour l'accès au logement / Agence Immobilière Sociale	235	333.219 €
Fondation Caritas	40	50.950 €
Stëmm vun der Strooss asbl	7	8.400 €
Ville de Diekirch	11	13.100 €
Syndicat intercommunal Kordall (SIKOR)	47	45.250 €
Office social commun de Bettembourg, Frisange et Roeser	10	5.700 €
Office social NORDSTAD	11	4.050 €
Total	361	460.669 €

En phase de signature

Syndicat intercommunal *De Réidener Kanton*

Office social de Dudelange

Office social de Wiltz

Jugend- & Drogenhëllef

Wunnengshëllef

Evolution 2014 - 2017

