



## DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION DE 4 MAISONS UNIFAMILIALES  
RUE DE L'ÉGLISE À USELDANGE  
AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DU MINISTÈRE DU LOGEMENT

23.09.2020



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement

# SOMMAIRE

## 1.IMPLANTATION ET PRÉSENTATION DU PROJET

- 2. Localisation p 3
- 3. Informations cadastrales p 3

## 2.DESSCRIPTIF DU PROJET

- 2.1 Programme de construction p 4
- 2.2 Classe énergétique p 4
- 2.3 Planning p 4
- 2.4 Budget approuvé p 4

## 3.INTERVENANTS p 5

## 4.PLANS

- 4.1 Implantation p 6
- 4.2 Plans p 7
- 4.3 Façades p 10

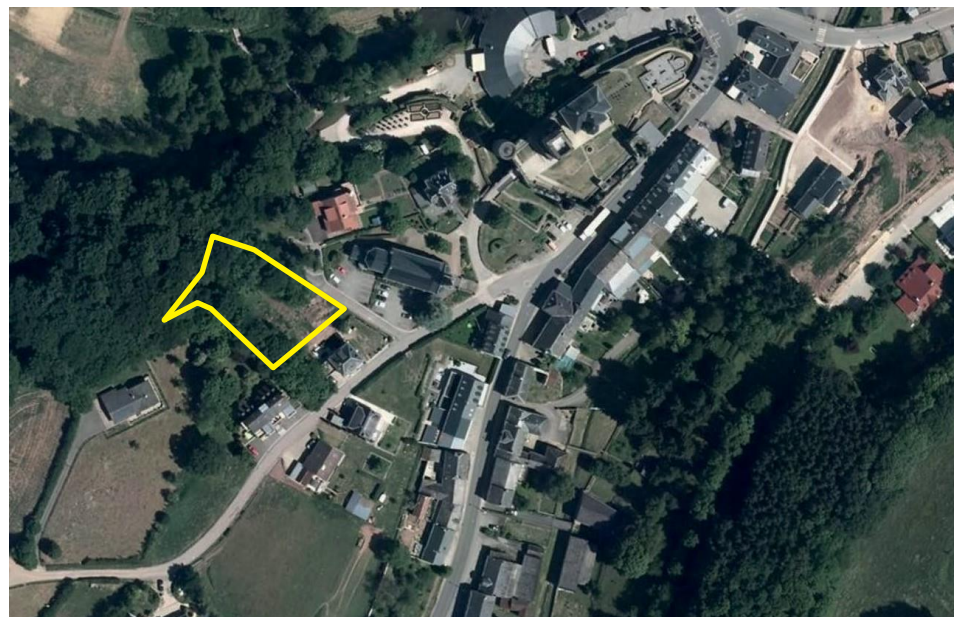
## 5.TABLEAU RÉCAPITULATIF p 11



# 1. IMPLANTATION ET PRESENTATION DU PROJET

## 1. Situation géographique

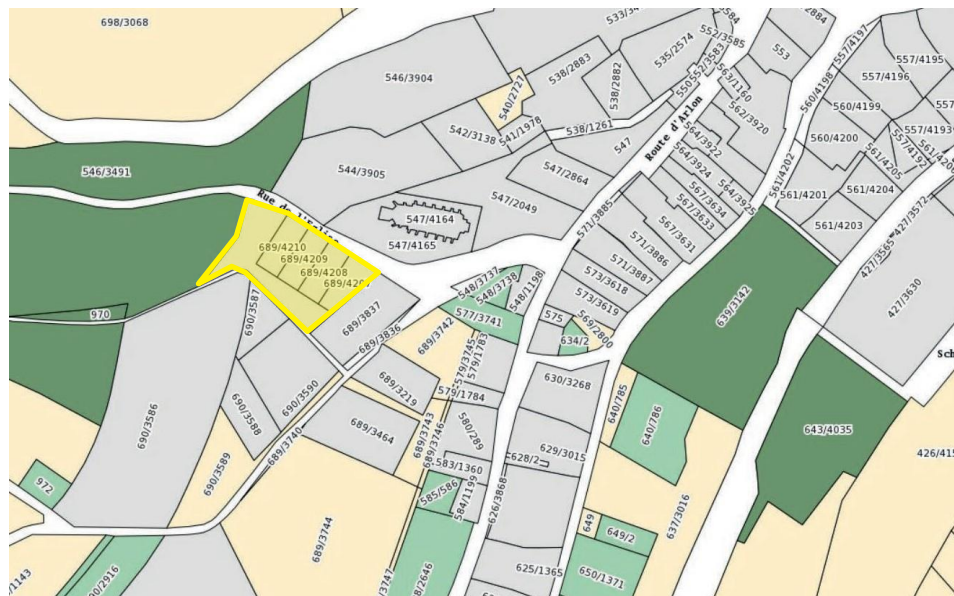
Useldange est une localité luxembourgeoise, chef-lieu de la commune portant le même nom et située dans le canton de Redange.



## 1.2 Informations cadastrales

Le projet se situe sur 5 parcelles (689/4211, 689/4210, 689/4209, 689/4208, 689/4207) à Useldange.

Surface totale des parcelles : 18,50 ares.



## 2. DESCRIPTIF DU PROJET

### 1. Programme de construction

Le Fonds du Logement, en collaboration avec la Commune d'Useldange, a le plaisir de procéder à l'inauguration de 4 maisons unifamiliales, rue de l'Eglise à Useldange.

#### Terrain, accès et organisation

Le terrain se situe au centre de la Commune d'Useldange sur une surface de 18,50 ares, dont +/- 8 ares sis sur l'arrière des parcelles constructibles ont été cédés à l'Administration Communale.

#### Conception

La conception du projet a été confiée au bureau Dieschbourg Wagner Architectes. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau MD Structures pour le génie statique, Actif pour le génie technique, D3 Coordination pour la coordination de sécurité santé et OGC pour le contrôle technique.

De caractère contemporain avec des volumes simples et compacts, la réalisation comprend 2 ensembles de 2 maisons unifamiliales, harmonieusement intégrées à l'environnement existant.

Chaque maison comprend 4 chambres-à-coucher pour une surface habitable de +/- 137 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un parking sur l'avant, d'un car-port privatif attenant et d'une terrasse sur l'arrière, offrant un cadre de vie agréable aux habitants

L'ensemble des maisons a d'ores et déjà été vendu pour un prix à partir de 466.184,- €, TVA et prime énergétique récupérables.

Le terrain est cédé via un droit d'emphytéose pour une durée de 99 ans, pendant laquelle le Fonds du Logement dispose d'un droit de préemption en cas de revente du logement, et les acquéreurs s'engagent à habiter le logement à titre de résidence principale et permanente pendant toute la durée du droit d'emphytéose.



#### Typologie

4 maisons de type 4/5 (4 chambres/5 personnes)

#### 2.2 Classe énergétique

Le projet est conçu dans une dimension de construction durable et fonctionnelle, et répond aux critères de la classe énergétique A/A/A.

#### 2.3. Planning

Début des travaux : septembre 2018

Fin des travaux : août 2020

#### 2.4. Budget approuvé

Le coût de construction prévisionnel du projet, bénéficiant du soutien financier du Ministère du Logement, s'élève à 1.450.000,- € hors TVA et honoraires.

### 3. INTERVENANTS

#### Bureaux

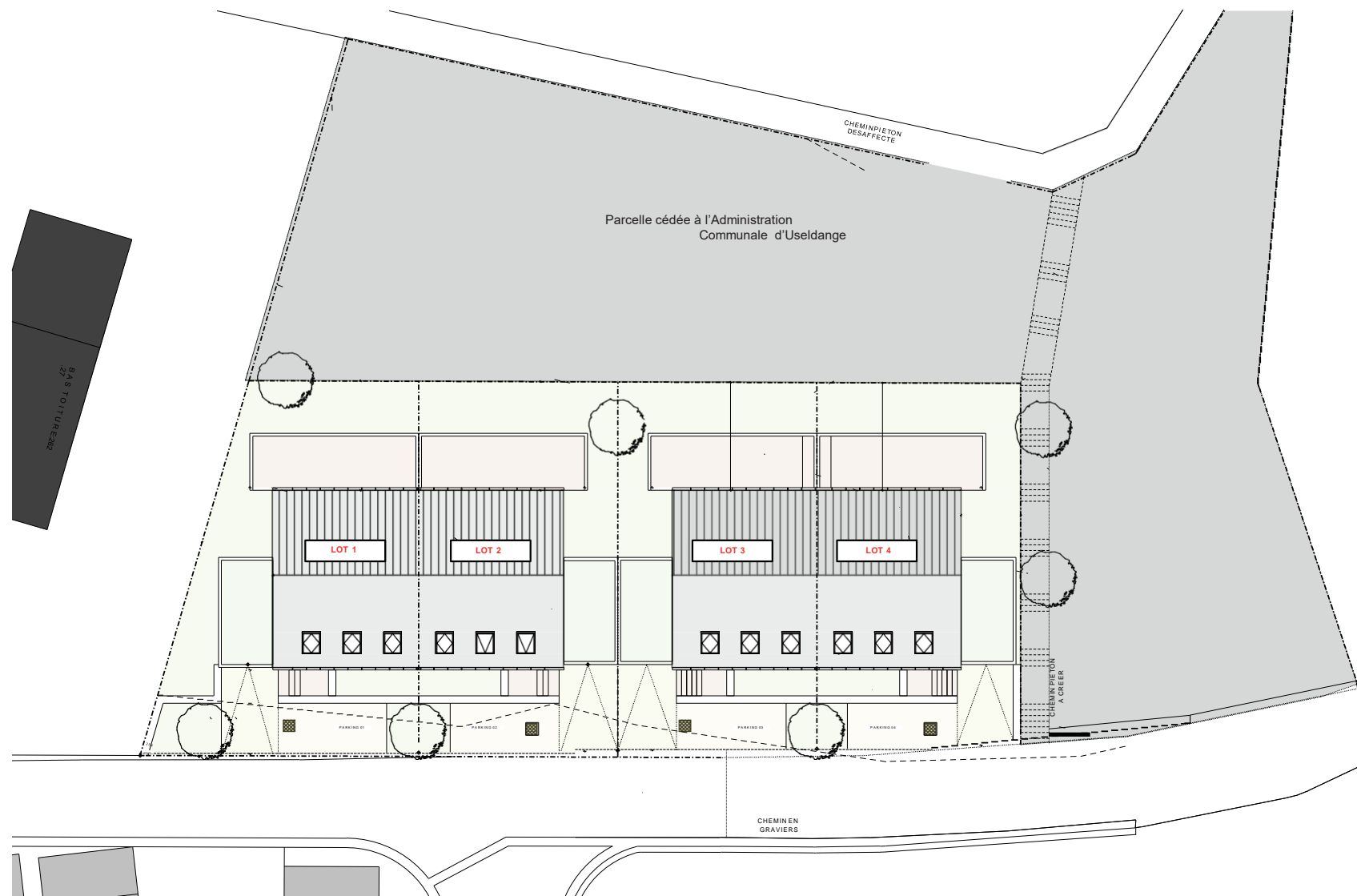
Bureau d'Architecture :	Dieschbourg Wagner Architectes
Ingénieur statique :	MD Structures
Ingénieur Technique :	Actif
Coordination sécurité-santé :	D3 Coordination
Bureau de contrôle :	OGC

#### Corps de métier

Infrastructure :	Sopinor
Gros-Œuvre :	ArtConstruct
Couverture :	Lucien Heinz
Menuiserie extérieure :	Holzgestaltung Irsch
Menuiserie intérieure :	Vincent Messerich
Façade :	Miotto Romain & Fils
Electricité :	SCE
Installations techniques :	Schmit Nico
Peinture :	Raiserbann
Chapes, carrelage :	Rinnen
Jardinage :	Isogreen
Travaux forestiers :	Lucien Binsfeld

## 4. PLANS

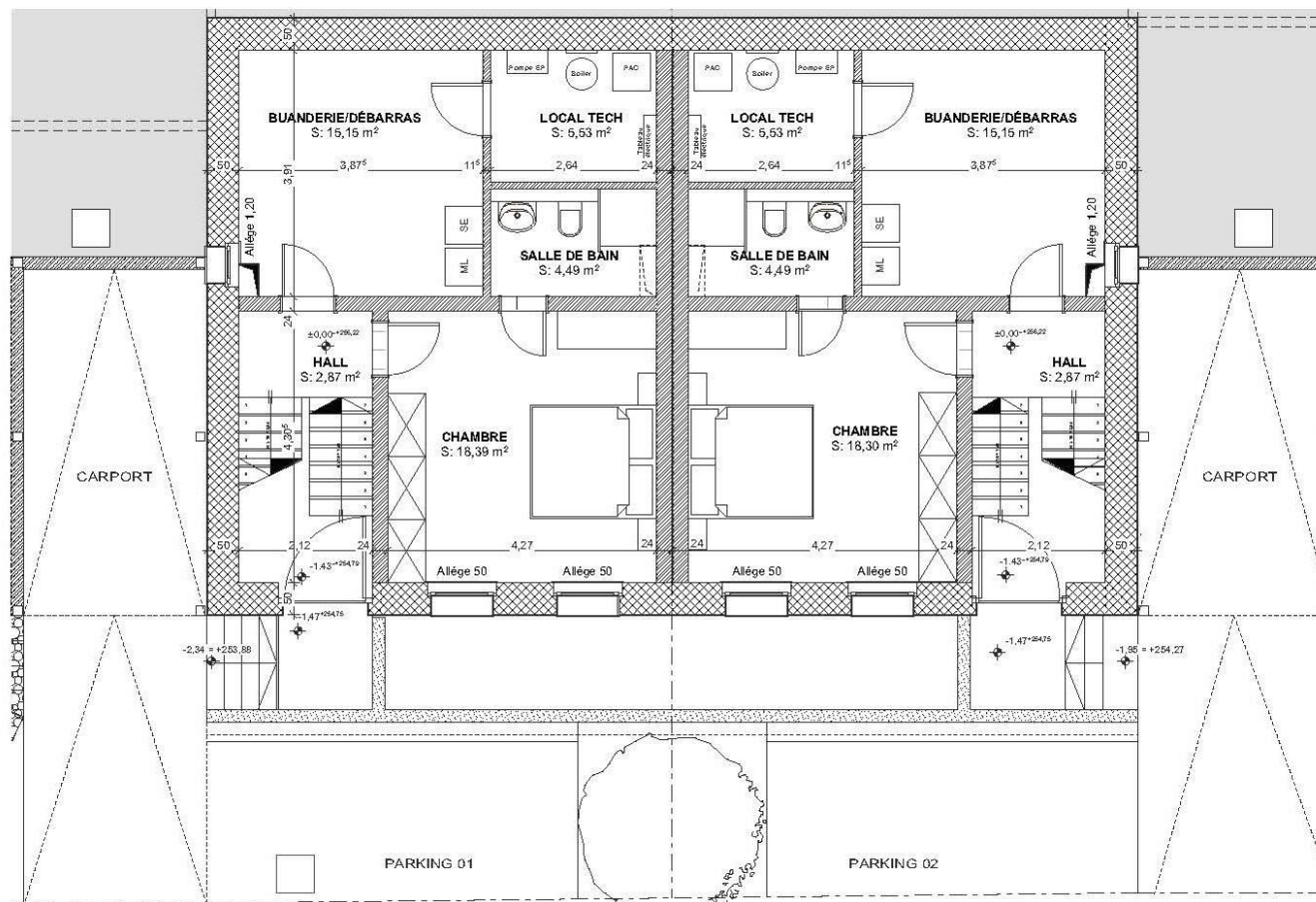
### 1. Implantation



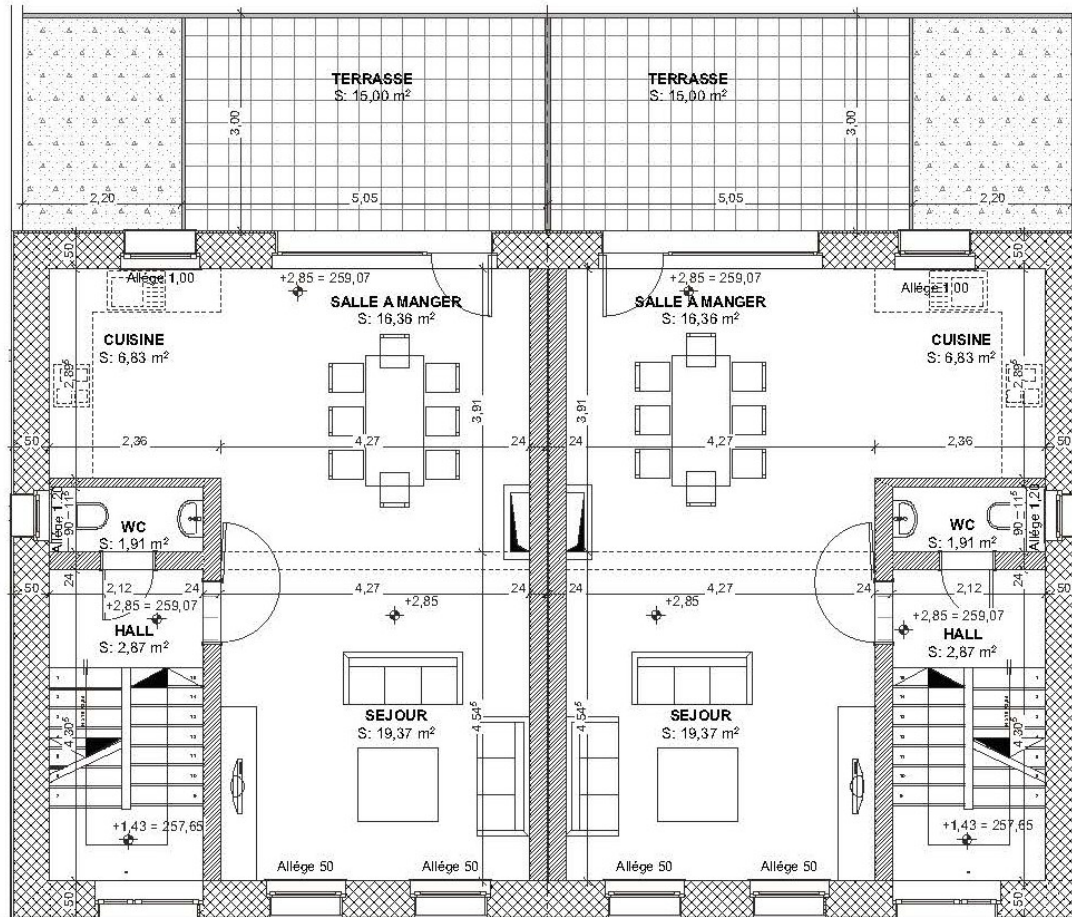


## 4.2 Plans – Maisons type

### Rez-de-chaussée

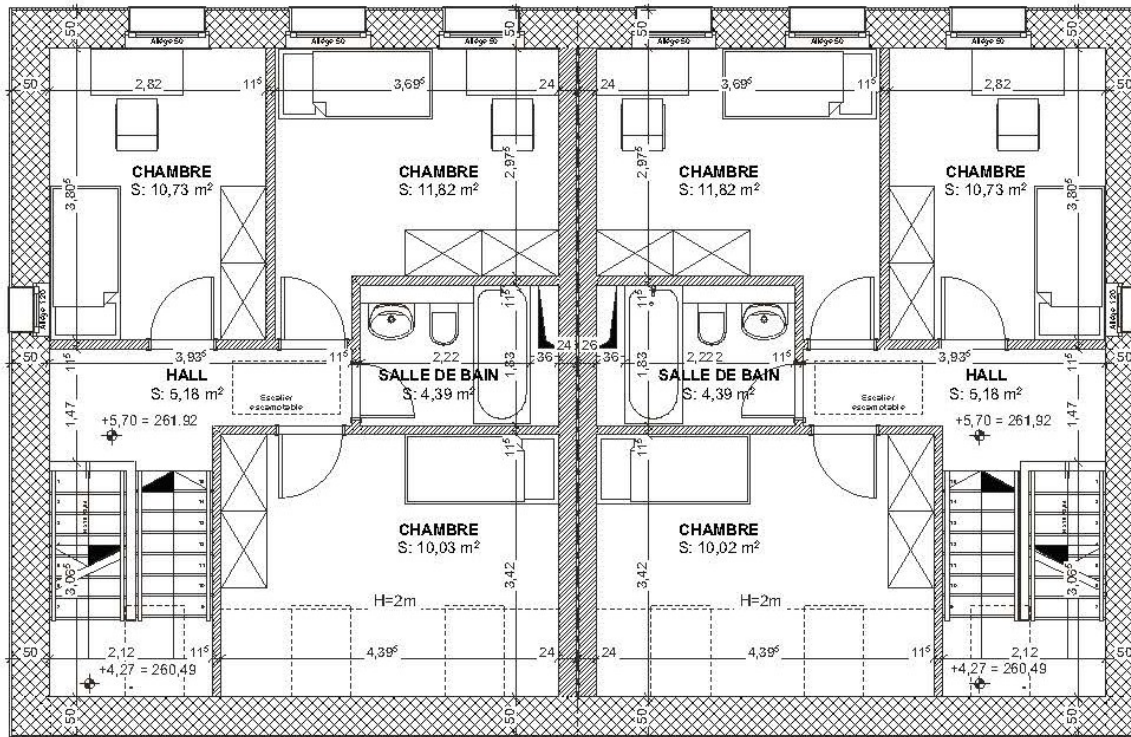


# Etage 1





## Combles



## 4.3 Façades



## 5. TABLEAU RÉCAPITULATIF DES SURFACES HABITABLES

LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
137,19 m <sup>2</sup>	137,19 m <sup>2</sup>	137,19 m <sup>2</sup>	137,19 m <sup>2</sup>



52, Boulevard Marcel Cahen L -1311 Luxembourg T (+352) 26 26 44 1 [info@fondsdulogement.lu](mailto:info@fondsdulogement.lu) [www.fondsdulogement.lu](http://www.fondsdulogement.lu)