



+ accessible!

Refonte de la Subvention de Loyer

22.2.2018

Romain Alff

Responsable du Service des
Aides au Logement



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



- Amendements 2018
- Cible
- Conditions d'octroi
- Mode de calcul
- Plafonds
- Exemples de calcul



- Amendements 2018
- Cible
- Conditions d'octroi
- Mode de calcul
- Plafonds
- Exemples de calcul





Les **nouveautés** entrées en vigueur depuis le 1er janvier **2018**:

- Abolition de la condition de 6 mois de revenus réguliers
Il suffit que le ménage demandeur dispose dorénavant de **seulement 3 mois de revenu** au moment de la décision d'octroi de l'aide mensuelle.
- Réduction du **taux d'effort minimal** pour être éligible à une subvention de loyer de 33% à **25%**
- Modification des composantes prises en compte dans le calcul du revenu du ménage demandeur de l'aide
Les **transferts sociaux ne sont plus considérés** pour le calcul du revenu du ménage demandeur





➤ Nouvelles limites de revenu

Composition du ménage	Seuil de revenu
Personne seule	2.500 €
Ménage sans enfant	3.750 €
Ménage avec 1 enfant	4.500 €
Ménage avec 2 enfants	5.250 €
Ménage avec 3 enfants	6.000 €
Ménage avec 4 enfants	6.750 €
Ménage avec 5 enfants	7.500 €
Ménage avec 6 enfants	8.250 €
+ par enfant supplémentaire au-delà du 6 ^e enfant	+750 €





- **Augmentation substantielle** du nombre de ménages qui peuvent potentiellement **profiter de cette subvention**
- **Augmentation** de manière homogène de la **population cible**, qui touche **l'ensemble des ménages**
- **Réduction** considérable du **délai de traitement** des dossiers grâce à la **simplification des procédures**





- Amendements 2018
- **Cible**
- Conditions d'octroi
- Mode de calcul
- Plafonds
- Exemples de calcul





La population visée par la subvention de loyer a été définie selon les **3 critères** suivants:

- Le ménage vit en-dessous d'un **certain seuil de revenu**.
- Le taux d'effort du demandeur pour payer son **loyer** est **supérieur à 25%** de son **revenu net**.
- Les bénéficiaires de la subvention de loyer sont des **locataires du parc privé** uniquement.
La population pouvant profiter de la subvention de loyer **n'occupe** donc **pas un logement social ou subventionné**.





- Amendements 2018
- Cible
- **Conditions d'octroi**
- Mode de calcul
- Plafonds
- Exemples de calcul





- Le ménage ne doit être **ni propriétaire, ni copropriétaire, ni usufruitier, ni emphytéote, ni titulaire d'un droit de superficie** d'un autre logement, ni au Grand-Duché de Luxembourg, ni à l'étranger.
- Le **revenu** du ménage doit se situer **en-dessous du seuil de revenu** fixé en fonction de la composition du ménage.
- Le ménage doit justifier des **revenus réguliers depuis trois mois** au moment de la décision d'octroi.





- Amendements 2018
- Cible
- Conditions d'octroi
- **Mode de calcul**
- Plafonds
- Exemples de calcul



L'aide est calculée conformément à la formule suivante:

$$SL = Lo - (0,25 \times Ynet)$$

Pour l'application de cette formule, l'on entend par:

SL	le montant de l'aide versée au ménage éligible
Lo	le loyer national de référence fixé selon un barème dépendant de la composition du ménage
0,25	le taux d'effort théorique raisonnable consacré par le ménage au paiement du loyer
Ynet	le revenu net du ménage



- **Loyer moyen** au niveau national sur base du **besoin théorique** par type de ménage
- Mise en place d'un **barème des loyers de référence** reprenant les **moyennes nationales**
- Exemple: **besoin théorique** pour une **personne seule** = studio/appartement avec 1 chambre à coucher
Loyer de référence pour ce type de ménage: **846 €**

Loyer de référence

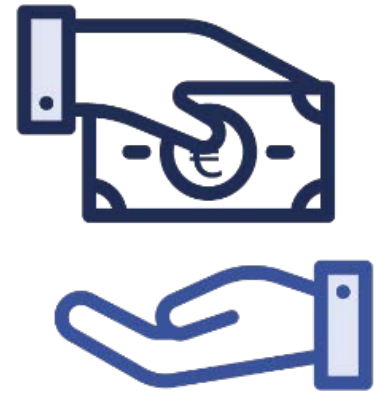


Composition du ménage	Loyer de référence
Personne seule	846 €
Ménage sans enfant	927 €
Ménage avec 1 enfant	1.089 €
Ménage avec 2 enfants	1.249 €
Ménage avec 3 enfants	1.463 €
Ménage avec 4 enfants	1.816 €
Ménage avec 5 enfants	2.034 €
Ménage avec 6 enfants	2.170 €
pour chaque enfant supplémentaire au-delà du 6e enfant le loyer de référence sera augmenté de 125 €.	





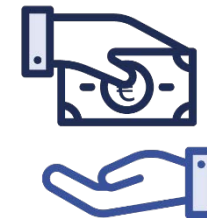
- Amendements 2018
- Cible
- Conditions d'octroi
- Mode de calcul
- **Plafonds**
- Exemples de calcul





- Le montant de la subvention est **plafonné** en fonction de la **composition du ménage**.

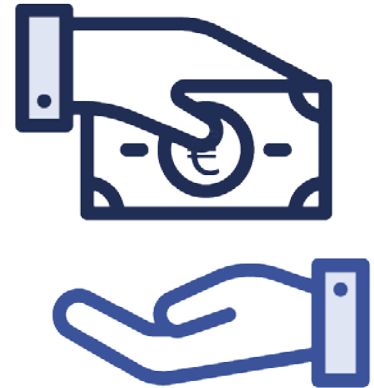
Composition du ménage	Plafond mensuel
Personne seule	124 €
Ménage sans enfant	124 €
Ménage avec 1 enfant	149 €
Ménage avec 2 enfants	174 €
Ménage avec 3 enfants	199 €
Ménage avec 4 enfants	224 €
Ménage avec 5 enfants	248 €
Ménage avec 6 enfants et plus	273 €



- Le montant maximum de la subvention de loyer est **limité** par la loi à **300 euros par mois et par ménage**.
- Le montant de l'aide ne pourra **jamais dépasser le loyer effectivement payé** par le ménage éligible.



- Amendements 2018
- Cible
- Conditions d'octroi
- Mode de calcul
- Plafonds
- Exemples de calcul





Personne seule

Revenu net mensuel : 1.875,00€

Loyer payé : 550,00 €

Taux d'effort réel = $\frac{150}{1875} = 0,2933 = 29,33\%$

Ancien régime		Nouveau régime	
Loyer de référence	846,00 €	Loyer de référence	846,00 €
Seuil de faible revenu	1.874,00 €	Limite de revenu	2.500,00 €
<p>Pas de subvention de loyer possible, étant donné que :</p> <ul style="list-style-type: none">- le taux d'effort consacré au paiement du loyer est < 33% et que- le revenu du demandeur dépasse le seuil de faible revenu.		<p>Calcul de la subvention de loyer</p> $SL = Lo - (0,25 * Ynet)$ $SL = 846 - (0,25 * 1875)$ $SL = 846 - 468,75$ $SL = 377,25$ <p>⇒ SL = 124,00</p> <p>Vu les montants plafonds fixés par la réglementation, le montant de la subvention de loyer sera plafonné à 124,00€/mois.</p>	





Ménage avec 1 enfant

Revenu net mensuel : 3.400,00€

Loyer payé : 1.250,00 €

Taux d'effort réel = $\frac{1250}{3400} = 0,3676 = 36,76\%$

Ancien régime		Nouveau régime	
Loyer de référence	1.089,00 €	Loyer de référence	1.089,00 €
Seuil de faible revenu	3.374,00 €	Limite de revenu	4.500,00 €
<p>Pas de subvention de loyer possible, étant donné que :</p> <ul style="list-style-type: none">- le revenu du demandeur dépasse le seuil de faible revenu.		<p>Calcul de la subvention de loyer</p> $SL = Lo - (0,25 * Ynet)$ $SL = 1089 - (0,25 * 3400)$ $SL = 1089 - 850$ $SL = 239,00$ <p>⇒ SL = 149,00</p> <p>Vu les montants plafonds fixés par la réglementation, le montant de la subvention de loyer sera plafonné à 149,00€/mois.</p>	





Guichet unique des Aides au Logement



Merci pour votre attention



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

