

MODÈLE D'UN ÉTAT DES LIEUX

Locataire
.....
Adresse
Logement N°
Date de sortie / d'entrée

Bailleur
Adresse

CONSTATATIONS

| | | | |
|---------------------------|------------------------------|--|--|
| Cuisine | | | |
| Sol | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire |
| murs | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire..... |
| plafond | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire |
| évier | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> fissuré | <input type="checkbox"/> ébréché |
| meuble | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer |
| tables de travail | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer |
| robinet mélangeur | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer |
| ch.-eau gaz / élect. | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer |
| ventilation | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer |
| porte / serrure | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer |
| fenêtre / vitre / volet | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> cassée | ..... |
| W.C séparé ou dans s-d-b | | | |
| Sol | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire |
| murs | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire |
| plafond | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire |
| cuvette | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> fissuré | <input type="checkbox"/> ébréché <input type="checkbox"/> entartré |
| mécanisme de chasse | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réviser | <input type="checkbox"/> à remplacer |
| lunette | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| robinet | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réviser | <input type="checkbox"/> à remplacer |
| ventilation | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer |
| porte / serrure | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer |
| Salle de bains | | | |
| Sol | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire |
| murs | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire |
| plafond | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire |
| baignoire / bac de douche | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> ébréchée | ..... |
| robinet mélangeur | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réviser | <input type="checkbox"/> à remplacer |

| | | | | |
|---|------------------------------|--|--------------------------------------|-------|
| lavabo simple / douchette | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> fissuré | <input type="checkbox"/> ébréché | ..... |
| robinet du lavabo | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réviser | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| chauffe-eau élect. / gaz | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réviser | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| applique électrique | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à remplacer |  | ..... |
| ventilation | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| porte / serrure | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| fenêtre / vitre / volet | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> cassée |  | ..... |
| barre de douche | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> cassée |  | ..... |
| miroir | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> cassée |  | ..... |
| Autres équipements / modifications | | | | |
| radiateur élect. |  |  |  | ..... |
| porte - papier W.C |  |  |  | ..... |
| porte - essuie |  |  |  | ..... |
| crochets |  |  |  | ..... |
| Entrée dégagement | | | | |
| Sol | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| murs | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| plafond | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| porte d'entrée / serrure | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| sonnette élect. | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| interphone / ouvre porte | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| Séjour | | | | |
| Sol | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| murs | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| plafond | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| porte / serrure | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| fenêtre / vitre / volet | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> cassée |  | ..... |
| Chambre à coucher 1 | | | | |
| Sol | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| murs | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| plafond | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| porte / serrure | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| fenêtre / vitre / volet | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> cassée |  | ..... |
| Chambre à coucher 2 | | | | |
| Sol | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| murs | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| plafond | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| porte / serrure | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| fenêtre / vitre / volet | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> cassée |  | ..... |
| Chambre à coucher 3 | | | | |
| Sol | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| murs | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| plafond | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| porte / serrure | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| fenêtre / vitre / volet | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> cassée |  | ..... |

Chambre à coucher 4

| | | | | |
|-------------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|-------|
| Sol | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| murs | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| plafond | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> usure normale | <input type="checkbox"/> à refaire | ..... |
| porte / serrure | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| fenêtre / vitre / volet | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> cassée |  | ..... |

| | | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|-------|
| Plinthes bois / Carrelage | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> mauvais état | <input type="checkbox"/> à débarrasser | ..... |
| Tablettes de fenêtres | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| Interrupteurs | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à remplacer |  | ..... |
| Prises de courant | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à remplacer |  | ..... |
| Prise TV / Fusibles | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à remplacer |  | ..... |
| Radiateurs / Vannes thermo. | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |
| Loggia - Balcon | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> mauvais état |  | ..... |
| Cave - Cellier | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> mauvais état | <input type="checkbox"/> à débarrasser | ..... |
| Grenier - Débarras | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> mauvais état | <input type="checkbox"/> à débarrasser | ..... |
| Clés | <input type="checkbox"/> rendues | <input type="checkbox"/> manquantes |  | ..... |
| Boîtes à lettres / clé | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> à réparer | <input type="checkbox"/> à remplacer | ..... |

LECTURE DES COMPTEURS

| | | |
|------------------------------|----------|-----------|
| compteur électrique commun | N° | Kwh |
| compteur d'électricité privé | N° | Kwh |

| | | |
|-----------------------------|----------|----------------------|
| compteur d'eau commun | N° | m ³ |
| compteur eau privé, chaud | N° | m ³ |
| compteur eau privé, froid 1 | N° | m ³ |
| compteur eau privé, froid 2 | N° | m ³ |
| compteur eau privé, froid 3 | N° | m ³ |

| | | |
|-----------------------|----------|----------------------|
| compteur à gaz commun | N° | m ³ |
|-----------------------|----------|----------------------|

Lecture chauffage effectuée le

Le présent état des lieux a été dressé en deux exemplaires faisant foi.

Les signataires déclarent avoir participé en personne à l'établissement du présent état des lieux et l'approuvent sans réserve.

Luxembourg, le

Le locataire (ou son mandataire),

(Signature)

Le bailleur (ou son mandataire),

(Signature)