

<b>Preuve du critère :</b>	<b>Annexe à joindre :</b>	<b>À établir par :</b>
2.1.4 Logements de toute taille	Plans et calcul	Architecte

**Remarque :**

La preuve de ce critère se trouve normalement dans les vues en plans reprises dans l'annexe du document 0.1 du présent dossier.

## - Pièce d'appui requise pour le critère d'évaluation LENOZ 2.1.4 –

---

Résidence à appartements de typologies différentes (voir plans 0.1) :



Le projet comprend 24 appartements dont :

- 6 appartements ont une surface  $\leq 70\text{ m}^2$ , soit 25% des appartements
- 5 appartements ont une surface  $\geq 120\text{ m}^2$ , soit 21% des appartements

Le pourcentage de min. 10% est atteint pour les deux typologies demandées dans le critère 2.1.4

**Preuve du critère :**

2.1.5 Etude permettant  
d'accroître l'intégration sociale

**Annexe à joindre :**

Concept

**À établir par :**

Concepteur

# Promouvoir la mixité

## Mixité sociale et intergénérationnelle

- Logements en vente et logements locatifs
- Création et développement de coopératives
- Espaces pour les échanges (places publiques, jardins communs, terrains de jeux, ....)

## Mixité d'habitat

- Familles sans et avec enfants, personnes âgées, les jeunes ...
- Logements diversifiés par type, taille, orientation, flexibilité, ...

Concilier habitat et travail, créer un quartier innovant par la présence de fonctions complémentaires:

- l'implantation de start up,
- l'installation d'un pôle d'accueil et de développement l'industrie du film
- les établissements publics, écoles, les services techniques de la commune
- les commerces de proximité, l'hôtellerie, autres

## LENOZ 2.1.5 - Annexe - Extrait du concept

### B.6 Economie circulaire

#### B.6.2 Raumplanung

Strategie zur sozialen Quartiersbildung und guten Nachbarschaft



Selbstversorgung und Gemeinschaftsgärten in Hochbeeten (1,2,3)

Gemeinschaftliche Hochbeete auf öffentlichen Plätzen dienen zum Anbau von Nahrungsmitteln, als Lernort im Freien und ermöglichen ein besonderes Naturerlebnis.

Rohstoffverwertung und Abfallvermeidung: Gemeinschaftlich bewirtschaftete Kompostbehälter (4,5)

Dezentrale, gemeinschaftlich bewirtschaftete Kompostbehälter vermeiden Abfall und tragen zur Gewinnung von Kompost für die gemeinschaftlichen Hochbeete bei.

La Recyclerie (6)

Die "La Recyclerie" basiert auf den Werten der 3 R: réduire, réutiliser, recycler (reduzieren, wiederverwerten, recyceln). Der Begegnungsort ist eine Kombination aus Cafe/Restaurant, Reparatur-Atelier, Recycling Kooperative, Veranstaltungsort, Quartierstreffpunkt und Urbaner Farm. Vorbild ist das Projekt La REcyclerie in einem ehemaligen Bahnhof von Paris ([www.larecyclerie.com](http://www.larecyclerie.com)). Beispielsweise besteht die Einrichtung aus recycelten Möbeln des Reparatur-Atelier's und die organischen Abfälle werden in der Urbanen Farm kompostiert.

- A. Zusammenfassung Masterplan 'Wunne mat der Wooltz'
- B. Masterplan allgemein 'Wunne mat der Wooltz'
  - B.1 Städtebau
  - B.2 Freiraum
  - B.3 Wasserwirtschaft
  - B.4 Sanierung
  - B.5 Mobilität
  - B.6 Economie circulaire
- C. Quartiere des Masterplans 'Wunne mat der Wooltz'
- D. Masterplan 'Haargarten'
- E. Phasierung



2.2 Freiraumplanung

- Ökologische Renaturierung des Flusses Wiltz
- Autarke Frei- & Grünraumplanung
- Biodiversität

Im Sinne der *Economie Circulaire* gewinnen Freiräume eine besondere soziale Bedeutung. Kreislaufwirtschaft nimmt den Stoffkreislauf der Natur zum Vorbild und versucht sog. Kaskaden-Nutzungen ohne Abfälle (zero waste) und ohne Emissionen (zero emission) zu erreichen. Im Gegensatz zu „linearen Produktion“, steht bei Cradle to cradle der Kreislauf im Fokus. Schon bei der Produktion werden alle Materialien so verwendet, dass sie nach der Nutzung sortenrein getrennt und vollständig wiederverwendet werden können. Im Zusammenhang mit öffentlichen Freiräumen können die Aktivitäten gleichzeitig eine soziale Dimension entfalten:

<b>Preuve du critère :</b>	<b>Annexe à joindre :</b>	<b>À établir par :</b>
2.2.1 Surface de référence énergétique par logement	CPE	Architecte, expert

Remarque :

La preuve de ce critère se trouve dans le passeport énergétique partie « Übersicht der Gebäudegeometrie und Bauteile » annexé au document 0.2 du présent dossier.

<b>Preuve du critère :</b>	<b>Annexe à joindre :</b>	<b>À établir par :</b>
2.2.2 Type de construction	Plans et CPE	Architecte

**Remarque :**

La preuve de ce critère se trouve sur la première page du passeport énergétique pour le type de construction (EFH ou MFH) ; celui-ci est annexé au document 0.2 du présent dossier.

Les plans annexés au document 0.1 du présent dossier constituent la preuve de la différenciation entre un bâtiment collectif, mixte, mitoyen, jumelé ou isolé.

<b>Preuve du critère:</b>	<b>Annexe à joindre :</b>	<b>À établir par :</b>
2.2.3 Logement intégré prévu dans une maison unifamiliale	Plans avec annotations (éventuellement plan avec variante de transformation)	Architecte

Remarque :

La preuve de ce critère se trouve dans les plans annexés au document 0.1 du présent dossier.



- Pièce d'appui requise pour le critère d'évaluation LENOZ 2.2.3 -

Exemple d'appartement intégré dans une maison unifamiliale :

