



La Cellule de facilitation dans les domaines de l'urbanisme et de l'environnement (CFUE)



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
*Ministère de la Fonction publique
et de la Réforme administrative*



Des attributions conférées par l'AGD du 25 avril 2013, :

- **faciliter** les échanges entre les autorités administratives compétentes et envers les administrés en rapport avec les procédures d'autorisation instituées au niveau de l'Etat, notamment par:
 - la loi modifiée du 30 juillet 2013 concernant **l'aménagement du territoire**;
 - la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant **l'aménagement communal** et le développement urbain ;
 - la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la **protection de la nature** et des ressources naturelles;
 - la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux **établissements classes** ;
 - la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à **l'eau** ;
 - la loi modifiée du 21 décembre 2009 sur **la permission de voirie** ;
 - la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à **l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement** ;
 - les règlements d'exécution des lois visées ci-avant



Mais aussi :

- Un coordinateur intra-étatique et, le cas échéant, l'**interlocuteur étatique 'unique'** pour les maîtres d'ouvrages (promoteurs publics et privés, communes) et la maîtrise d'œuvre (bureau d'études)
- Un **service d'assistance et de conseil** dédié aux porteurs de projets d'aménagement pour faire face à la complexité des exigences réglementaires dans les domaines de l'urbanisme et de l'environnement ;
- Un **accompagnateur** pendant la phase critique de la **planification** des projets et de la préparation des dossiers de demande d'autorisation ;
- Un **partenaire** du House of Entrepreneurship (One-Stop-Shop);
- Un **membre** de la plateforme PAP



Des standards en matière de **qualité du service public** :

- à l'écoute des **besoins et contraintes des parties prenantes**,
- Une **approche cohérente** et une **coordination** de l'action publique,
- Approche '**one face to the customer**'
- une **concertation** poussée avec les experts et conseillers,
- une **démarche inclusive et transparente** (co-création),
- une approche **positive / orientée « client »**,
- un **suivi régulier des normes et réglementations** dans l'optique d'une « meilleure réglementation »,
- un **but commun**.



Quelles innovations en matière d'urbanisme et environnement ?

- Troisième Révolution Industrielle (processus Rifkin)
 - Participation aux groupes de travail et plateformes thématiques
 - Implication dans les initiatives autour du développement de l'économie circulaire



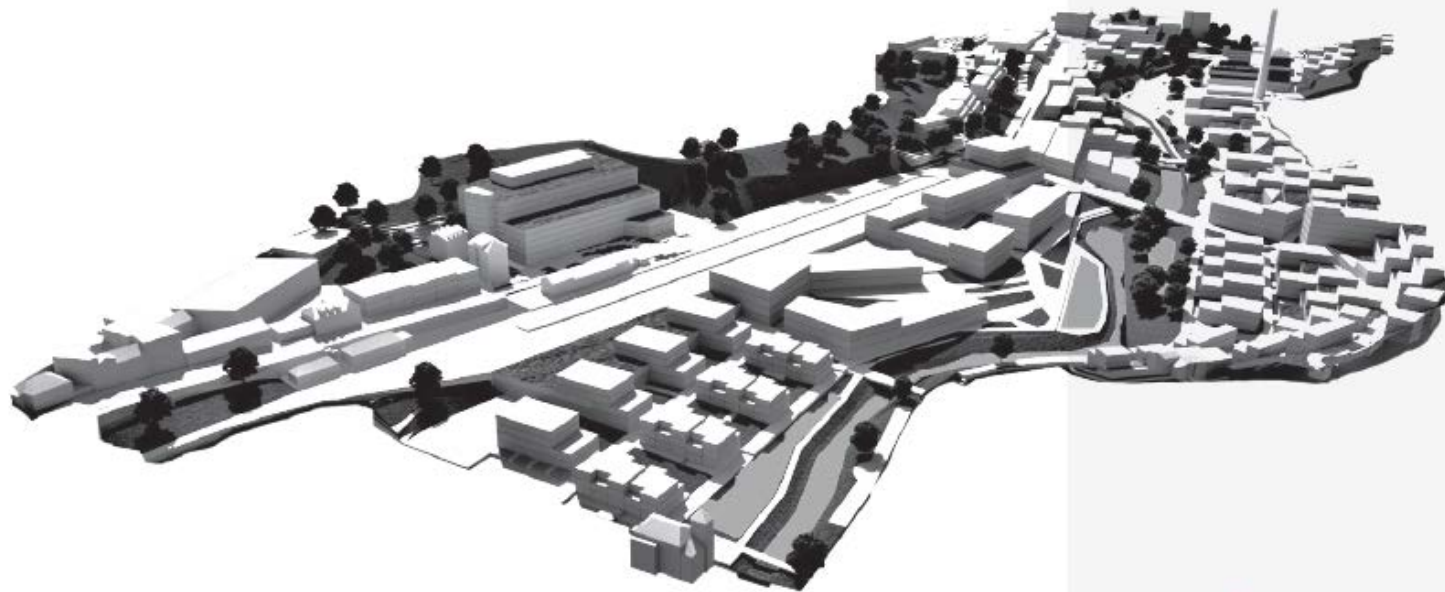


3 exemples concrets de projets bénéficiant d'un suivi transversal assuré par la CFUE

- Logement: Wunne mat der Wooltz
- Industrie: AveryDennison à Rodange
- Activités: Extension de la zone d'activités communale 'op den Aessen' à Sanem



1. Projet Wunne mat der Wooltz (Fonds du Logement)



MASTERPLAN 'Wunne mat der Wooltz'

| Abschlussdokument | 16.12.2016 |





1. Projet Wunne mat der Wooltz (Fonds du Logement)

Circular Economy – “Hot Spot Wiltz”

Présentation de la ville de Wiltz comme futur "hotspot" communal de l'économie circulaire

Communiqué – Publié le 13.10.2015 (15:44)



En février 2015, le ministère de l'Économie avait **présenté** une étude évaluant le potentiel de développement futur de l'économie circulaire au Luxembourg. L'étude comprend une stratégie d'implémentation qui propose à la fois aux acteurs publics et privés de participer à des projets-pilotes dans le domaine de l'économie circulaire.

© MECO



DÉVELOPPEMENT DURABLE

Wiltz se lance dans l'économie circulaire

14 OCTOBRE 2015 07:28 | Par [Paperjam.lu](#) 0 Commentaires



ÉCONOMIE CIRCULAIRE

13 octobre 2015 16:26 | Act: 13.10.2015

Rien ne se perd, tout se transforme à Wiltz

WILTZ - La commune va montrer l'exemple en termes de protection des ressources et de non gaspillage. Un vrai modèle d'économie circulaire.





La métamorphose de Wiltz, un projet monstre

Auteur : alexandra parachini Dans Au Nord et à l'Est, Dossiers, Politique et société Mis à jour le 29/01/17 15:27 | Publié le 29/01/17 15:27



Le plan directeur «Wunne mat der Wooltz» (vue vers l'ouest) donne un aperçu alléchant du projet qui

«Ce projet est un projet d'envergure qui rassemble plus de 19 administrations différentes», explique Bob Strotz, architecte concepteur du master plan. En plus de l'équipe de planification, la Ville de Wiltz et le Fonds du logement, ce sont en effet différents ministères (Fonction publique et Réforme administrative, Logement, Intérieur, Développement durable et Infrastructures, Économie), administrations publiques (gestion de l'eau, ponts et chaussées, environnement, nature et forêt), les CFL, SuperDrecksKëscht, Siden, Creos et myenergie qu'il a fallu mettre autour de la table pour aboutir à ce master plan. (www.archiduc.lu; 26/01/2017)

LE MASTER PLAN DE «WUNNE MAT DER WOOLTZ» DÉVOILÉ

Céline Coubray | 26.01.2017



Sous la maîtrise d'ouvrage du Fonds du logement, la Ville de Wiltz va connaître une nouvelle étape de son histoire avec la réhabilitation d'anciennes friches industrielles transformées par le master plan «Wunne mat der Wooltz» élaboré par HSA Heisbourg Strotz Architectes, Maja Devetak Landschaftsarchitektur et Schroeder & Associés.

C'est sur une ancienne friche industrielle située au cœur de Wiltz qu'un projet pilote est en train de voir le jour. «Wunne mat der Wooltz» accueillera à l'horizon 2030 un nouvel ensemble urbain vaste



Luxemburger Wort
Freitag, den 27. Januar 2017

NORDEN 25

Pionierzeiten in Wiltz

Auf den Niederwiltzter Industriebrachen soll bis 2030 ein neues Stadtviertel für 2 300 Bürger entstehen

VON JOHN LAMBERTY

Was lange währt, soll also endlich gut werden: Fast 25 Jahre nach den ersten Planungen sollen auf den Wiltzter Industriebrachen nun Nügel mit Köpfen her. Den Zeithorizont 2030 vor Augen, soll ein zukunftsweisendes Masterplan für das neue Stadtviertel entstehen.

Haben sich die Bemühungen zur Revitalisierung der alten Wiltzter Industriebrachen in der Vergangenheit auch als so zäh erwiesen, wie das Leder, das einst vor Ort hergestellte wurde, so war am Mittwoch im Wohnungsbauministerium doch regelrecht Pionierdrang spürbar. Die Botschaft der Regierungsmitglieder Marc Hansen, Francine Cloewer und Camille Gira: Nun werden Nügel mit Köpfen gemacht – und zwar in einer Weise, die für das gesamte Land beispielhaft sein soll.

Denn das neue Stadtviertel, das in den kommenden Jahren entlang der „Wiltz“ entstehen soll, präsentiert sich gleich aus mehreren Blickwinkeln als Masterplanprojekt einer nachhaltigen Siedlung, wie der 350 Seiten starke Masterplan verrät, den die Planungsbüros „Schroeder & Associés“ und „HSA-Heisbourg Strotz“ unter Fe-



So ähnlich könnte sich das neue Stadtviertel entlang der „Wiltz“ später einmal präsentieren. Strukturierte Gebäude sind jedoch nur als Muster zu verstehen, werden deren Gestalt und Anordnung doch erst in den einzelnen Teilbereichsplanungen definiert. (QUELLE: FONDS DU LOGEMENT)



1. Projet Wunne mat der Wooltz (Fonds du Logement)

- Consultation préalable avec les parties prenantes
- Mise en place d'un groupe de travail interministériel et d'un plan de projet avec un planning des étapes-clé
- Interlocuteur 'unique' auprès de l'Etat pour le maître d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre
- Assistance par rapport aux points critiques (compatibilité PAG; protection de la nature; assainissement des sols; voiries;
- Mise en relation des acteurs de l'économie circulaire dans le cadre d'un premier workshop



2. Extension du site AVERYDENNISON à Rodange



NEWS

DOSSIERS

GUIDE

CLUB

SERVICES



ENTREPRISES

> INDUSTRIE

\$65 million Luxembourg investment for Avery Dennison

13 SEPTEMBRE 2016 08:52



Demand for pressure-sensitive materials continues to grow in Europe. To meet future demand, Avery Dennison is strengthening its European manufacturing footprint with a \$65 million investment to expand its Rodange, Luxembourg production facility. The investment is one of Avery Dennison's largest operational initiatives globally in recent years.

“Following years of increasing market demand in Europe, and in line with our long-term growth strategy, we have decided to increase our capacity and capabilities so we can bring customer service and product quality to the next level. Moreover, in building a platform



Le site de Rodange

(Photo: Mike Tardif / Corbis)



2. Extension AVERYDENNISON à Rodange

- Assistance et orientation pour l'établissement des dossiers de demande d'autorisation
 - > Protection de la nature (abattage d'arbres et mesures compensatoires)
 - > Gestion des eaux
 - > Coordination avec plan d'occupation du sol / PAG
 - > Dossier Commodo/Incommodo
 - > Assistance à l'établissement du planning
- Organisation de réunions interministérielles et visite du site

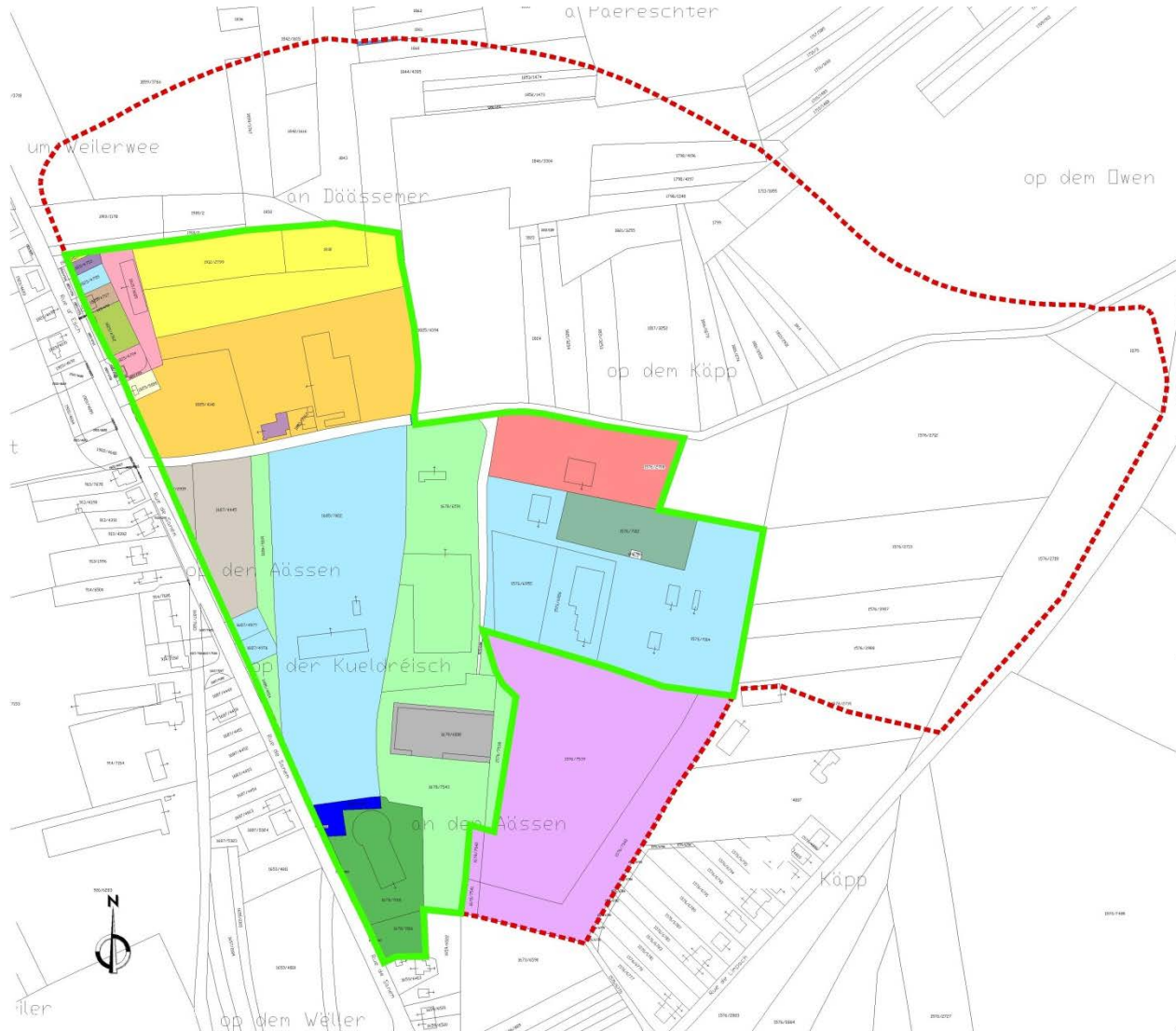


3. Développement d'une ZA à Soleuvre (AC SANEM)





3. Développement d'une ZA à Soleuvre (SANEM)



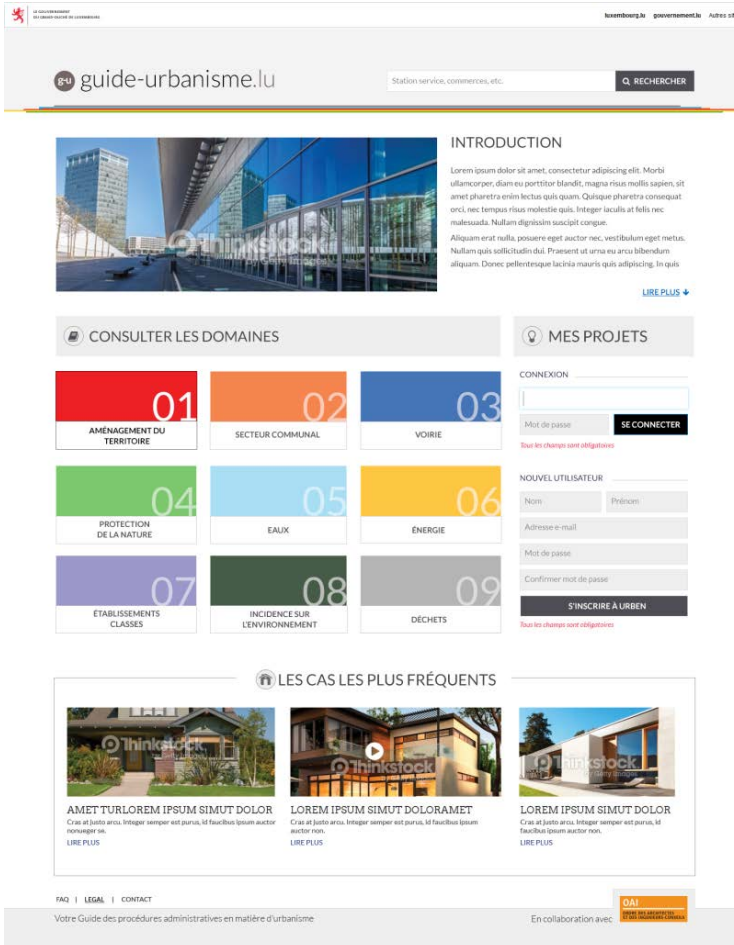


3. Développement d'une ZA à Soleuvre (SANEM)

- Réunions avec propriétaires en tant qu'interlocuteur étatique
- Facilitation (fédérer les acteurs autour d'un projet commun)
- Assistance et orientation pour l'établissement des dossiers de demande d'autorisation



➤ Le guide urbanisme (www.guide-urbanisme.lu)



- Réunir la législation et les guides d'application sur un seul site
- Diriger l'utilisateur vers l'autorité administrative compétente
- Fournir à l'utilisateur averti un récapitulatif détaillé par projet
- Mise à jour au deuxième semestre 2017



Cellule de facilitation Urbanisme et Environnement

2, rue du Fossé L-1536 Luxembourg

Tél. : (+352) 247-73123

Fax. : (+352) 247-88168

info@facilitate.public.lu



LET'S MAKE IT HAPPEN