



DOSSIER DE PRESSE

11.06.2018

FÊTE DU BOUQUET DU PROJET DE CONSTRUCTION DE 10 MAISONS UNIFAMILIALES À SENNINGERBERG

7-11, RUE DU GRÜNEWALD À SENNINGERBERG
COMMUNE DE NIEDERANVEN



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

SOMMAIRE

1. IMPLANTATION ET PRÉSENTATION DU PROJET

1.1 Situation géographique	p. 4
1.2 Localisation/Informations cadastrales	p. 4

2. DESCRIPTIF DU PROJET

2.1 Programme de construction	p. 5
2.2 Classe énergétique	p. 5
2.3 Planning	p. 5
2.4 Budget approuvé	p. 5

3. INTERVENANTS

p. 6

4. PLANS

4.1 Implantation	p. 7
4.2 Plan sous-sol	p. 8
4.3 Plan rez-de-chaussée	p. 9
4.4 Plan 1 ^{er} étage	p.10
4.5 Plan 2 ^{ème} étage	p.11
4.6 Façades / Coupes	p.12

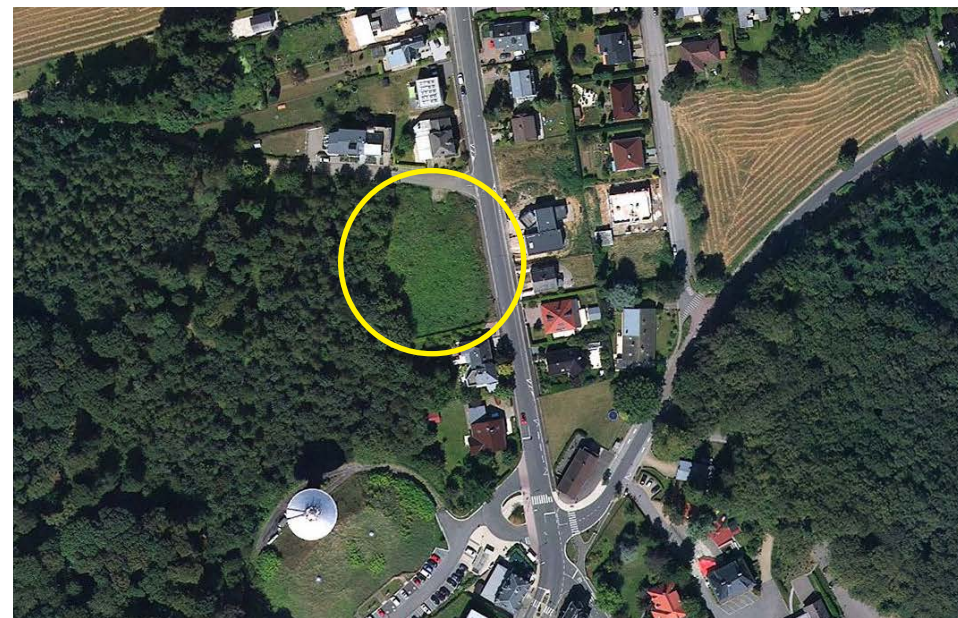
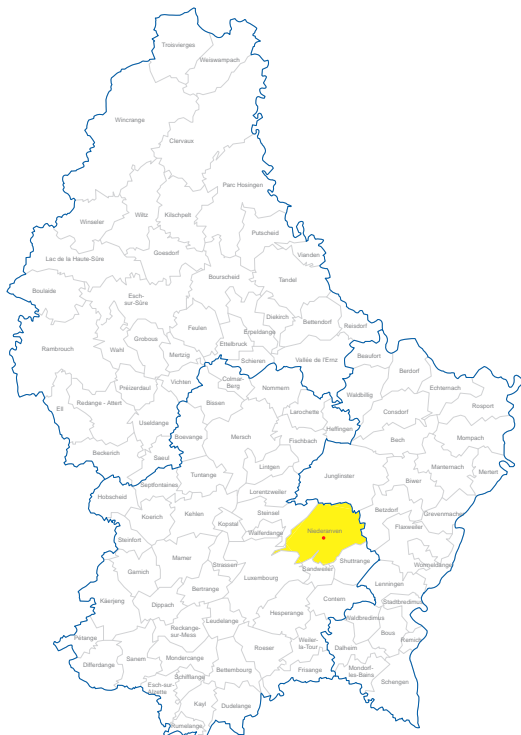
5. TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES

5.1 Surfaces habitables par maison et typologie	p. 13
5.2 Nombres d'emplacements de parking	p. 13

1. IMPLANTATION ET PRÉSENTATION DU PROJET

1.1 Situation géographique

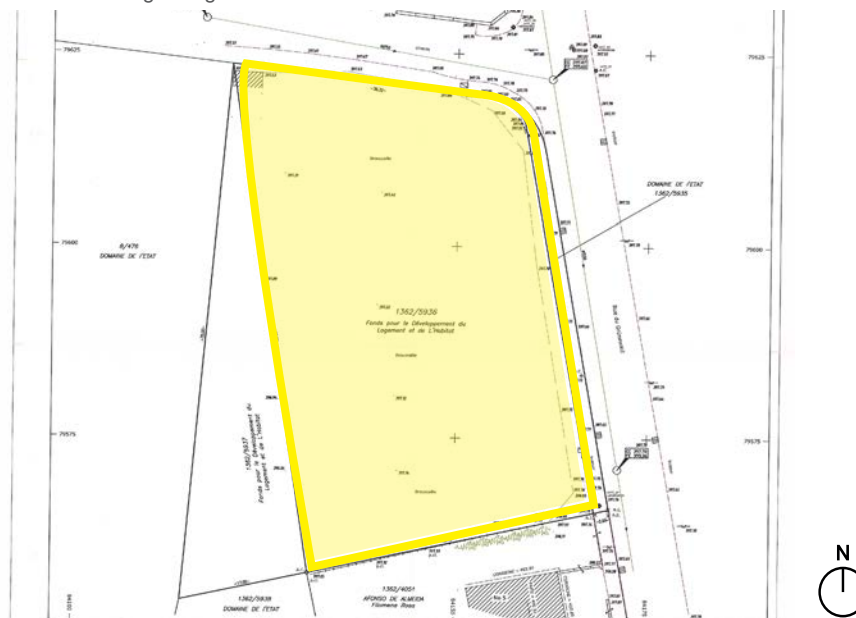
Senningerberg est une section de la commune luxembourgeoise de Niederanven située dans le canton de Luxembourg.



Vue aérienne de Senningerberg

1.2 Localisation/Informations cadastrales

Le terrain (n° cadastral : 1362/5936) est situé rue du Grünewald à Senningerberg.



Extrait cadastral

2. DESCRIPTIF DU PROJET

2.1 Programme de construction

Le Fonds du Logement, en collaboration avec la Commune de Niederanven, a le plaisir de procéder à la fête du bouquet de son projet de construction de 10 maisons unifamiliales, au 7-11, rue du Grünewald à Senningerberg.

Terrain, accès et organisation

Le projet se situe dans la rue du Grünewald à Senningerberg et s'étend sur une surface d'environ 23 ares.

L'accès au terrain est garanti par une desserte ouverte sur des chemins pour piétons reliant l'ensemble des constructions, et favorisant ainsi la qualité de vie et la sécurité des habitants.

Conception

Le projet a été conçu par le bureau Tom Simon Architectes. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau Schroeder et Associés pour le génie statique, BLS Energieplan pour le génie technique, HBH pour la coordination de sécurité santé et OGC pour le contrôle technique.

Le projet de voirie a été élaboré, quant à lui, en coordination avec les services du bureau Schroeder et Associés S.A., du service technique de la Commune de Niederanven et de l'Administration des Ponts & Chaussées.

Réparties sur 3 ensembles, les maisons sont implantées perpendiculairement à la rue du Grünewald, permettant une intégration harmonieuse du projet à l'existant. Disposant d'une surface utile de +/- 123 à 150 m², 4 d'entre elles sont destinées à la vente subventionnée et abriteront 3 chambres à coucher tandis que les 6 autres, destinées à la location subventionnée, comprendront 4 à 5 chambres à coucher. Ces dernières bénéficieront également d'un sous-sol.

L'ensemble sera agrémenté de jardins privatifs et de surfaces vertes communes et chaque maison disposera d'un emplacement de parking sis à l'entrée du projet.

Conçu dans une dimension de construction pérenne, fonctionnelle et durable, le projet répond aux exigences de la classe énergétique AAA, utilisant plusieurs procédés écologiques comme l'enduit organique des murs des deux premiers étages, une structure portante en bois avec un isolant minéral, l'utilisation de matériaux naturels régionaux comme le bois de mélèze pour le bardage du dernier étage, des fenêtres en bois-alu ou encore des pompes à chaleur.



Typologie

- 4 maisons de type 3/4 (3 chambres / 4 personnes)
- 6 maisons de type 4/5 ou 5/6 (4 ou 5 chambres / 5 ou 6 personnes)

2.2 Classe énergétique

L'ensemble répond aux critères de performance énergétique A / A / A .

2.3 Planning

Début des travaux : **octobre 2017**

Fin prévisionnelle des travaux : **fin 2019**

2.4 Budget approuvé

Le coût de construction du projet, bénéficiant du soutien financier du Ministère du Logement, s'élève à 4.300.000,- € hors TVA et honoraires (coûts complémentaires inclus).

3. INTERVENANTS

Bureaux:

Bureau d'architecture :	TOM SIMON ARCHITECTES
Ingénieur statique :	SCHROEDER & ASSOCIÉS
Ingénieur technique :	BLS ENERGIEPLAN
Coordination sécurité-santé :	HBH
Bureau de contrôle :	OGC
Conseiller en énergie :	COCERT

Corps de métier:

Gros-oeuvre :	CIALUX
Toiture :	MARCO ROLLINGER
Electricité :	LUXPOWER
Menuiseries extérieures :	MESSERICH SA
Echafaudage :	SECHER
Façade :	PROFACADE
Platrage / Peinture :	PINTO LUX
HVAC :	HAUSMAN

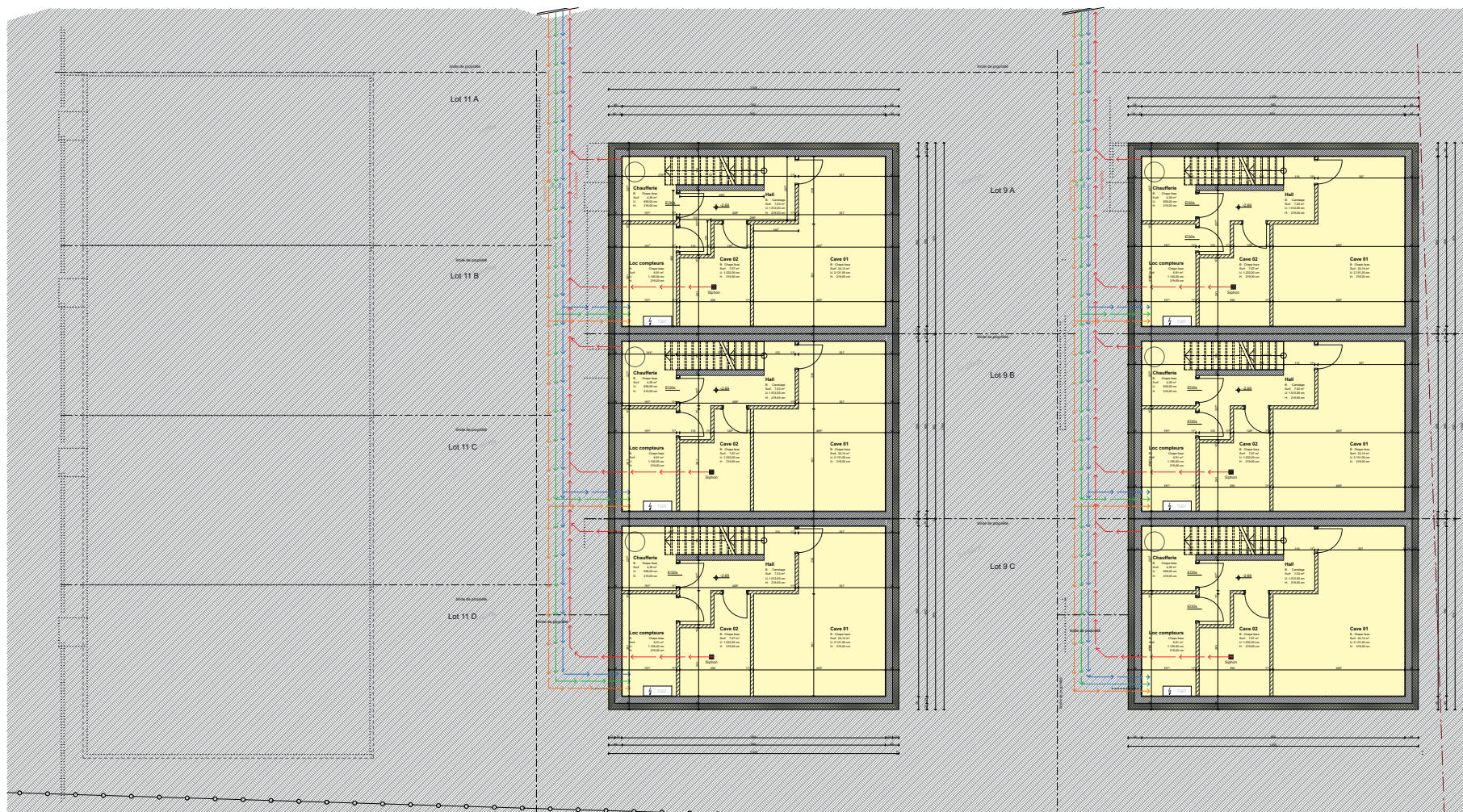
4. PLANS

4.1 Implantation



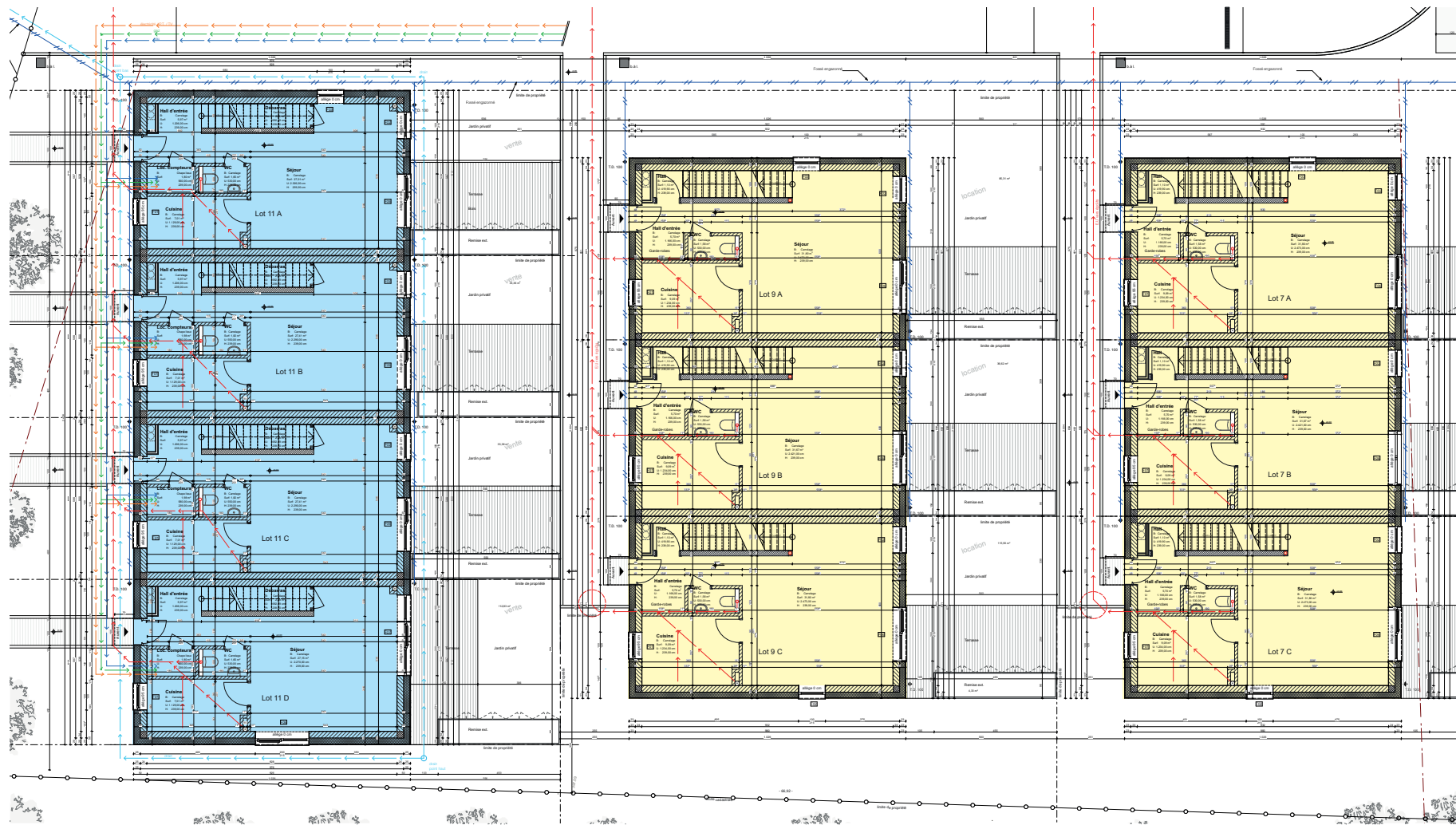
Implantation du projet

4.2 Plan du sous-sol



 maisons type 4.5

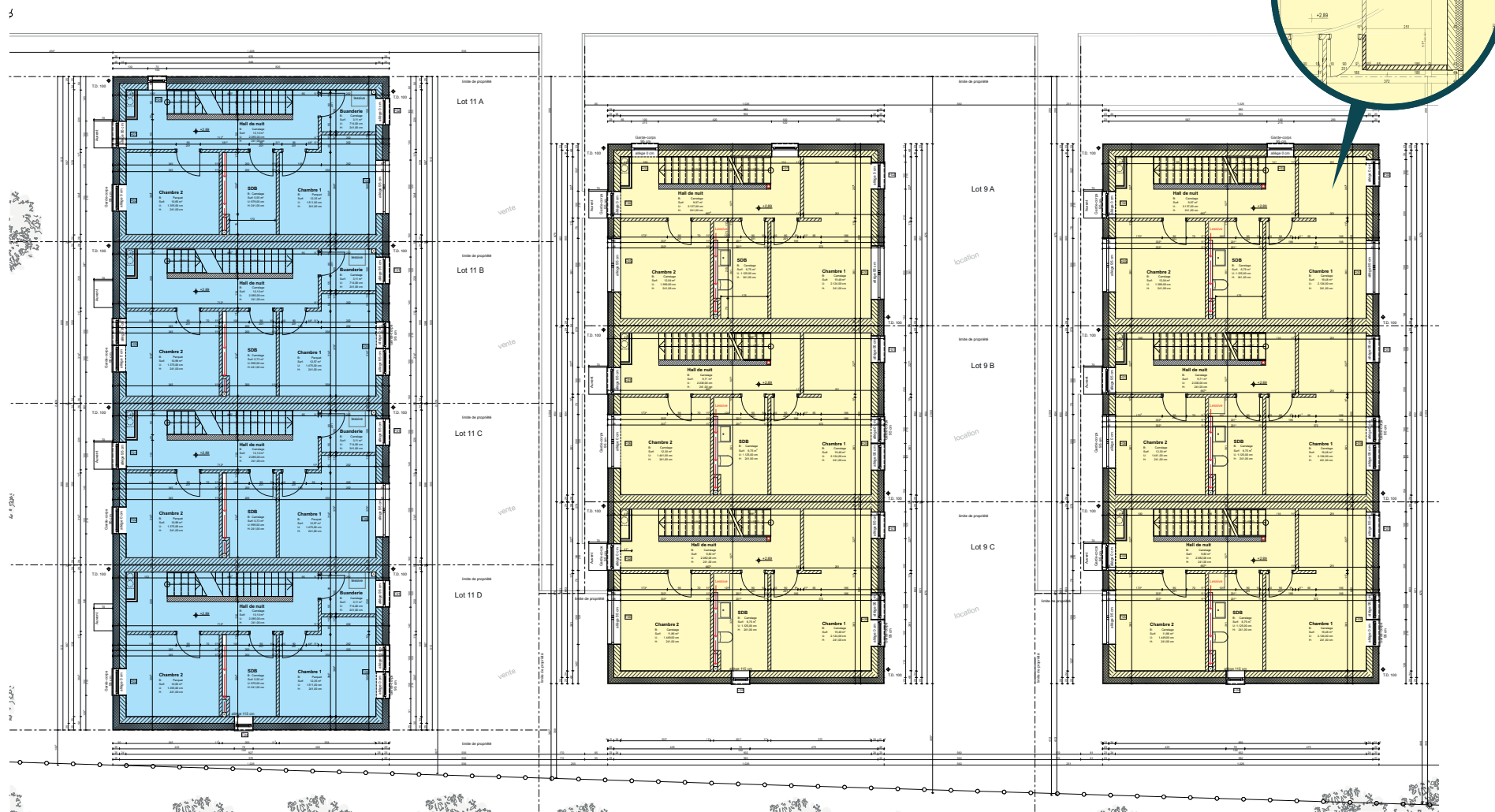
4.3 Plan rez-de-chaussée



maisons type 3.4

maisons type 4.5

4.4 Plan 1er étage

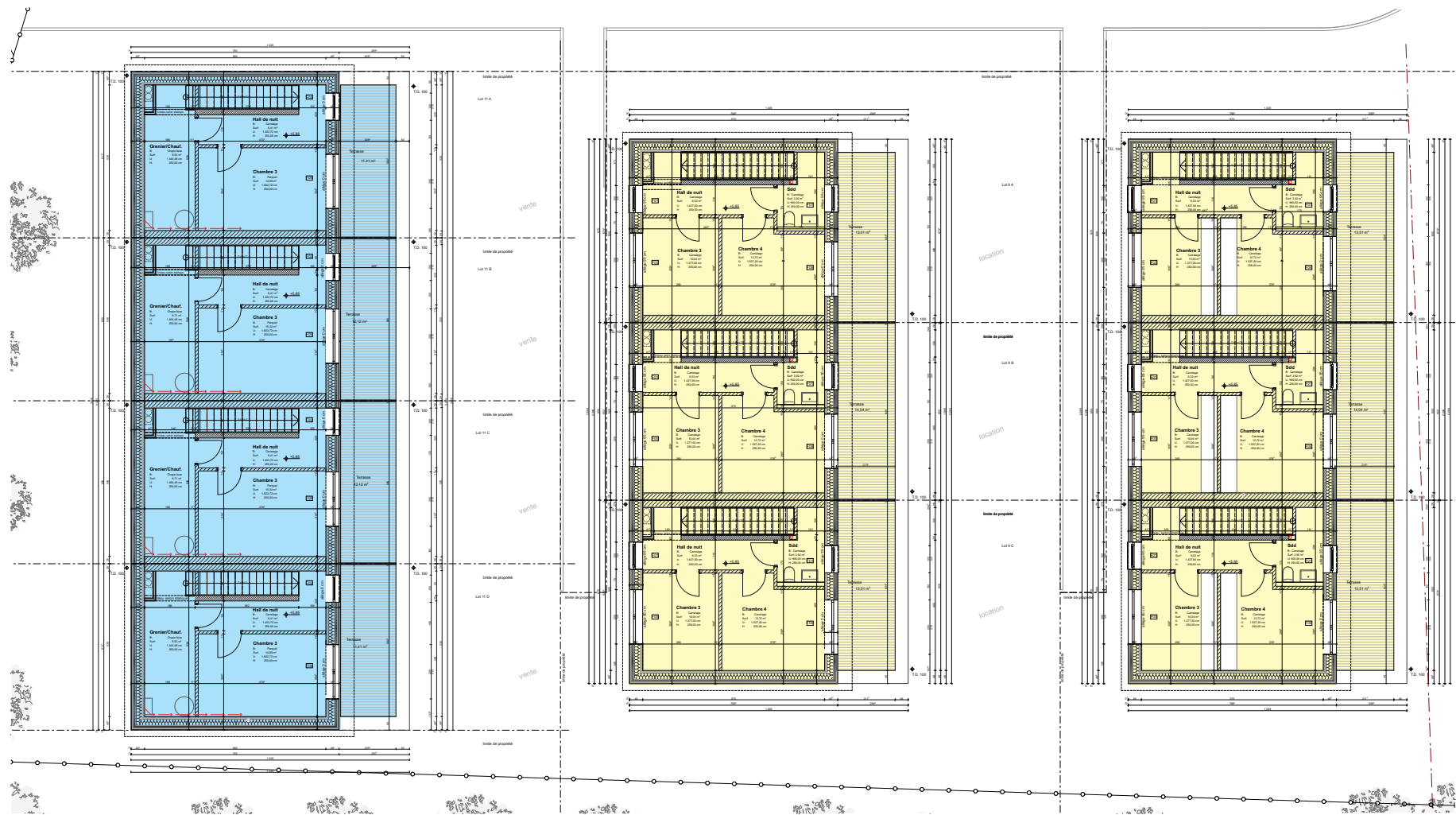


★ possibilité d'ajouter une 5ième chambre

maisons type 3.4

maisons type 4.5

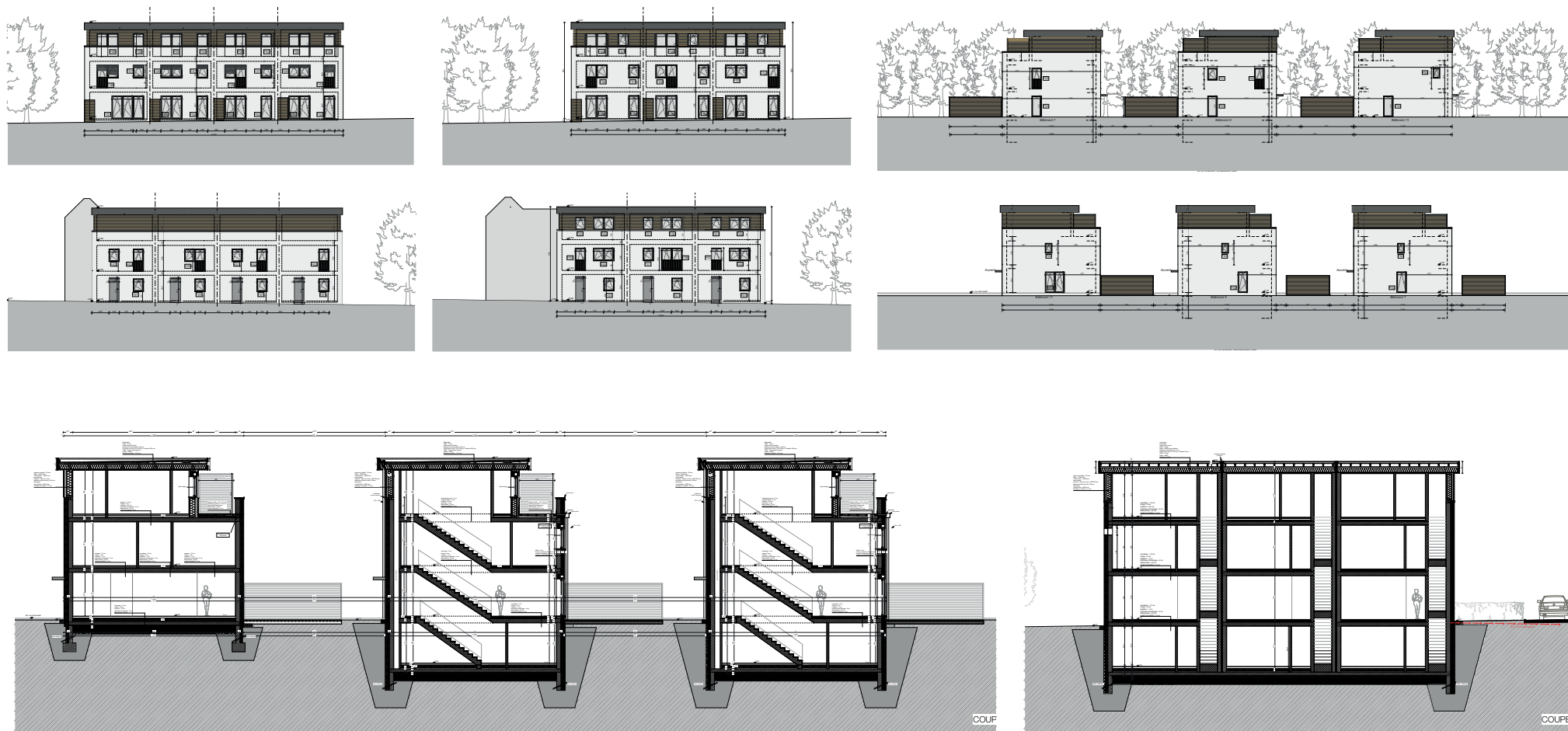
4.5 Plan 2ième étage



maisons type 3.4

maisons type 4.5

4.6 Façades / Coupes



5. TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES

5.1 Surfaces habitables par maison et typologie

Surfaces habitables par maison et typologie		
Maison	Typologie	Surface
7A	4.5	149,85 m ²
7B	4.5	149,85 m ²
7C	4.5	149,85 m ²
9A	4.5	149,85 m ²
9B	4.5	149,85 m ²
9C	4.5	149,85 m ²
11A	3.4	123,25 m ²
11B	3.4	125,85 m ²
11C	3.4	125,85 m ²
11D	3.4	123,25 m ²
TOTAL		1397,3 m ²

5.2 Nombres d'emplacements de parking

Emplacements:
11 emplacements extérieurs



52, Boulevard Marcel Cahen L-1311 Luxembourg T (+352) 26 26 44 1 info@fondsdulogement.lu www.fondsdulogement.lu